

Gemeenteraad Harderwijk
t.a.v. raadsfracties PvdA en GroenLinks
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

datum: 3 september 2025
ons kenmerk: 02430000224079 / 02430000775987
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van PvdA en GroenLinks over huurverlaging Academiestraat 5

Geachte mevrouw Hollanders, heer Bos,

De fracties PvdA/GL hebben op 28 juli 2025 vragen gesteld over de procedure van de Academiestraat 5. Door middel van deze brief geeft het college antwoord op deze vragen. Gelet op de aanhangige juridische procedure kunnen wij de gestelde vragen thans slechts beperkt beantwoorden.

Vraag 1:

Geldt de procedure ook met terugwerkende kracht? Met andere woorden, eist de gemeente dat de verhuurder ook huurders schadeloosstelt voor de te hoge huur in de afgelopen periode? Zo ja, op welke wijze, en geldt dit ook voor huurders die inmiddels zijn verhuisd?

Antwoord 1:

De procedure zal worden gevoerd door de gemeente en worden gevoerd tegen Stichting Andiamo. De huurders zijn daar in beginsel geen partij bij, daargelaten dat het huurders in beginsel vrij staat om de rechter uit eigen beweging te verzoeken om ook deel te mogen nemen (dat heet 'tussenkomen' of 'voegen'). De primaire insteek van de procedure zal zijn: er voor zorgen dat de maximale huurprijzen alsnog worden nageleefd.

Vraag 2:

Op welke wijze worden de huurders (huidig en voormalig) betrokken bij en geïnformeerd over de voortgang van de procedure?

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Projectbureau
behandeld door: G.M.M. Somerwil
telefoonnummer: 0341 411 149
bijlage(n): -

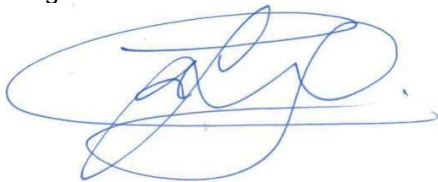
Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

Antwoord 2:

Zoals aangegeven in antwoord 1 voert de gemeente de procedure tegen Stichting Andiamo om de maximale huurprijzen te hanteren. Onze inspanningen zijn erop gericht bewoners te betrekken bij de procedure tegen Stichting Andiamo.

Wij gaan ervan uit dat wij hiermee uw vragen hebben beantwoord. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.M.M. Somerwil van team Ruimtelijk Projectbureau via g.somerwil@harderwijk.nl of telefoonnummer 0341 411 149.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Harderwijk,



mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



de heer J. Joon
burgemeester