Motie

Gemeente Mook en Middelaar

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 3 juli 2025

Gehoord de beraadslaging over de Kadernota 2026

Constaterende dat:

- Dat het financieel moeilijk is voor starters en alleenstaanden om deel te nemen op de woningmarkt;
- Dat door lange wachttijden bij woningcorporaties huren ook niet altijd een optie is;
- Dat er in buurgemeente Berg en Dal al gebruik gemaakt wordt van de KoopStart-regeling in een nieuwbouwproject aan de Breedeweg.

Overwegende dat:

- Het in kaart brengen en bekendmaken van de voorwaarden van deze regeling mogelijk ook projectontwikkelaars en andere aanbieders met een KoopStart-licentie zal stimuleren om van deze regeling gebruik te maken
- Een dergelijke stimuleringsregeling kan bijdragen aan het vergroten van de mogelijkheden voor een specifieke doelgroep om in de gemeente Mook en Middelaar een koopwoning te verwerven
- Deze regeling bijdraagt aan het behoud van de sociale samenhang doordat inwoners hierdoor in staat zijn in de eigen gemeente te blijven wonen

---

Draagt het college op:

1. Te onderzoeken of de regeling ‘Koopstart woningen’ ook in onze gemeente opgenomen kan worden bij nieuwbouwprojecten;
2. In dit onderzoek onder andere de juridische haalbaarheid, benodigde licenties, en eventuele andere voorwaarden mee te nemen;
3. De gemeenteraad over de uitkomst van dit onderzoek en de eventuele vervolgstappen te informeren voor 31 december 2025;
4. Bij de Eindejaarsrapportage 2025 een dekkingsvoorstel te doen voor de eventuele kosten van dit onderzoek.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Joseth Mulders
DGP

Cornelieke van den Berg
VVD

Ton Broekmans
PvdA

Hanneke Roozendaal
GL

Behandeld in de raadsvergadering van 3 juli 2025

Stemverhouding					
		DGP	PvdA	GroenLinks	VVD
Voor:		3	3	2	4
Tegen:					

Dit amendement is:

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Ingetrokken

De raad voornoemd,

De Griffier,

W. Huberts

De voorzitter,

I.M. van Dijk