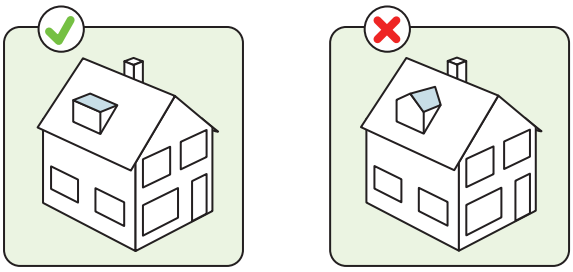
Veel voorkomende bouwwerken in visuele voorbeelden

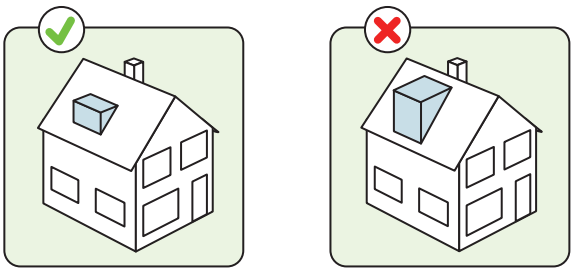
Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

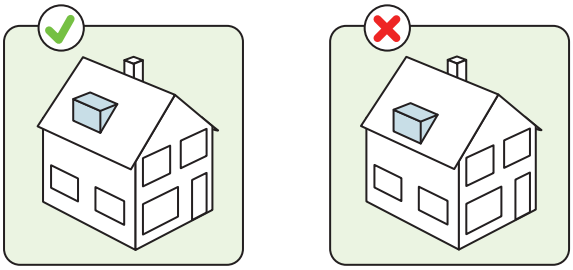
Dakkapel



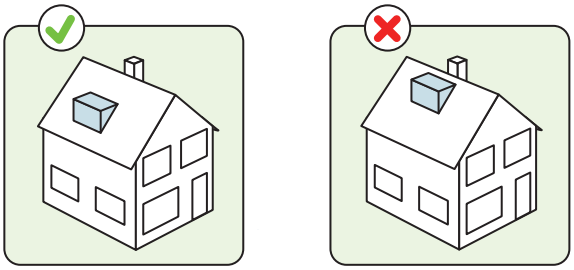
1. Een dakkapel wordt voorzien van een plat dak.



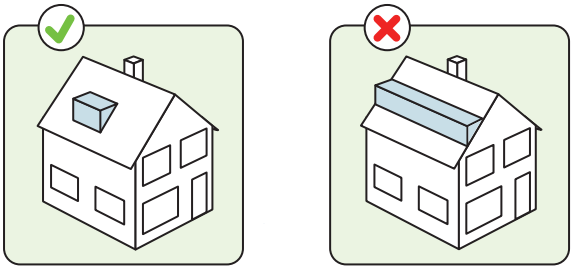
2. Een dakkapel is, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, niet hoger dan 1,75 meter.



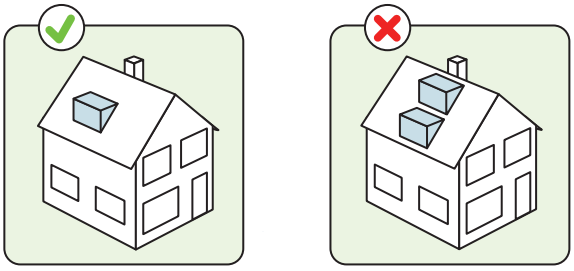
3. De onderzijde van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet.



4. De bovenzijde van van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter onder de daknok.



5. De zijkanten van een dakkapel liggen meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak.

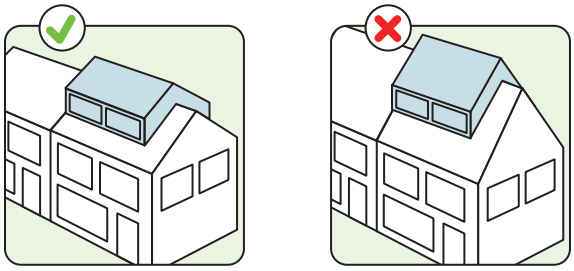


6. Per dakvlak is één dakkapel toegestaan.

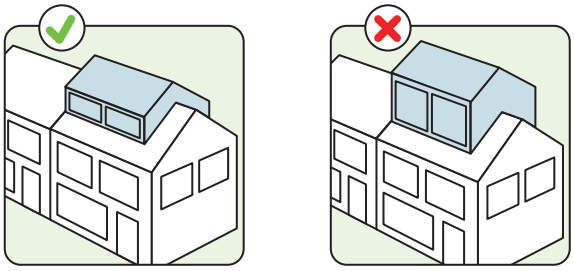
Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

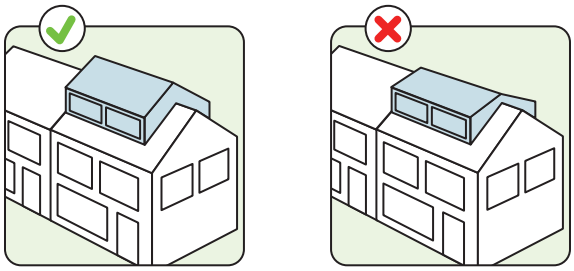
Dakkaper bij woningen



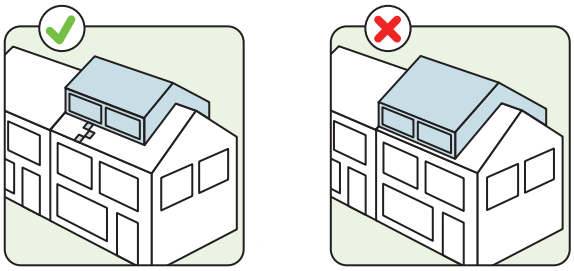
1. Een dakkaper wordt alleen geplaatst op een woning met een dakhelling van 35° of minder.



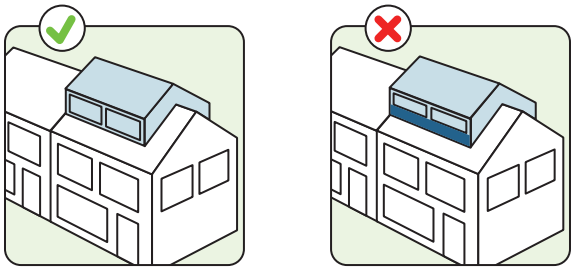
2. De verhoging van de nok ten opzichte van de bestaande nok is maximaal 1,75 meter.



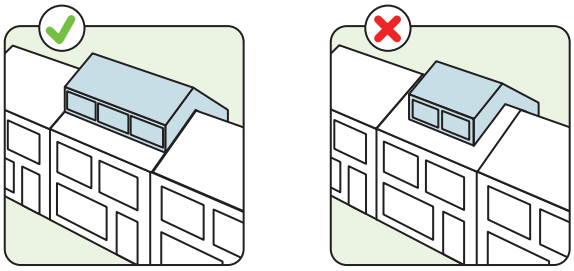
3. De dakhelling van de dakkaper is gelijk aan de dakhelling van de woning.



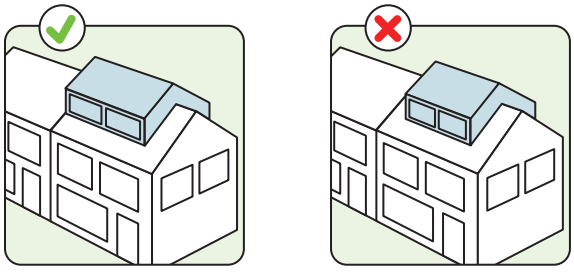
4. De onderkant van de dakkaper heeft een afstand tot de bestaande/ huidige goot van minimaal de lengte van 3 dakpannen.



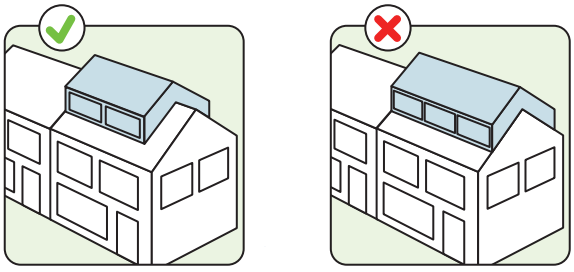
5. Tussen de onderkant van het kozijn van de dakkaper en het dakvlak is geen borstwering aanwezig.



6. Een dakkaper op een tussenwoning wordt gebouwd over de volledige breedte van de woning.



7. Een dakkaper op een hoekwoning sluit aan op de woningscheidende wand met de naastgelegen woning.

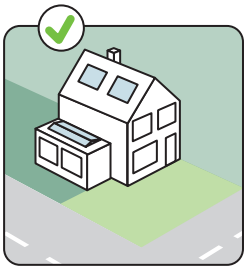


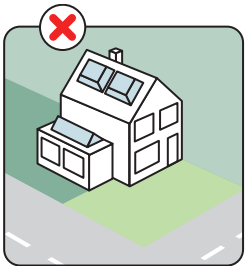
8. Een dakkaper op een hoekwoning en vrijstaande woning wordt gerealiseerd op ten minste 1 meter afstand van de kopgevel.

Gemeente Amstelveen

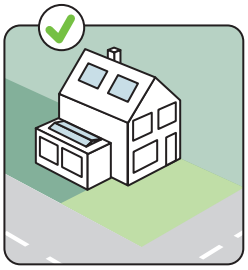
Regels bij vergunningvrij bouwen

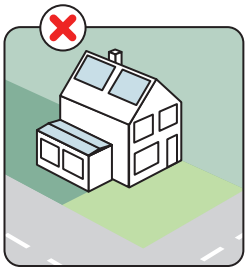
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening bouwen in een (plat) dak





1. De constructie van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening steekt niet meer dan 0,6 meter uit buiten het dakvlak, respectievelijk het platte dak.





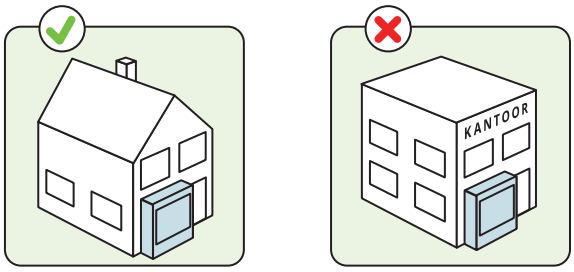
2. De zijkanten, onder- en bovenzijde van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening liggen meer dan 0,5 meter van de randen van het dakvlak of het platte dak.

Gemeente Amstelveen

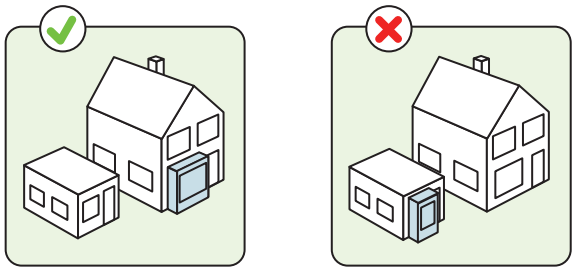
Regels bij vergunningvrij bouwen

Erker voor- en zijgevel woning

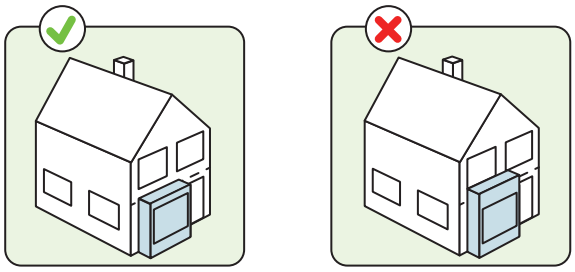
Voorgevel



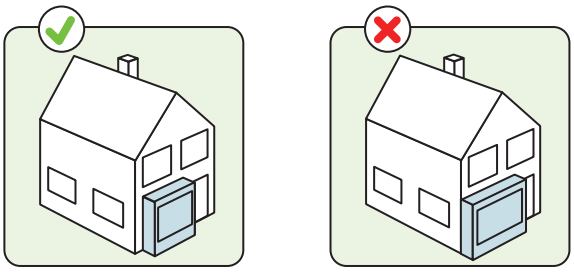
1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.



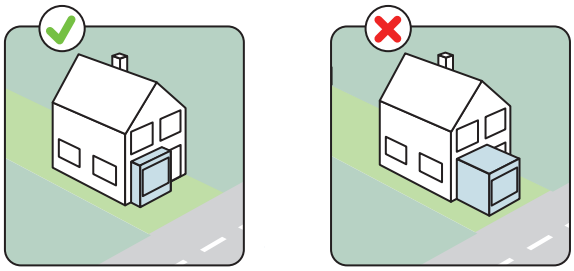
2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.



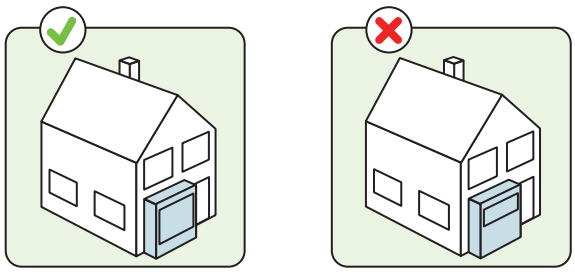
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.



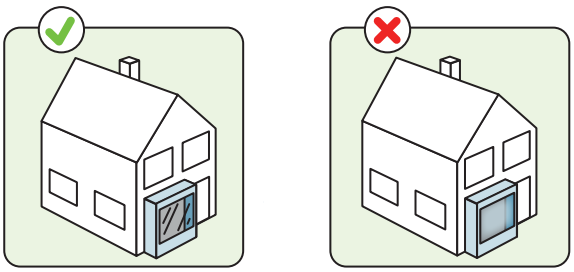
4. Een erker aan de voorgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning.



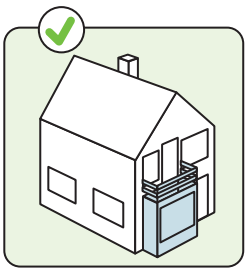
5. De diepte van een erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.



6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.

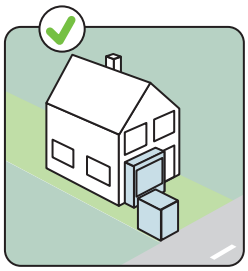


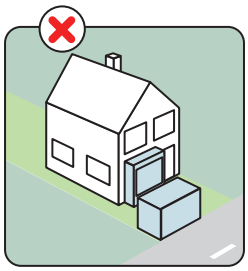
7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.



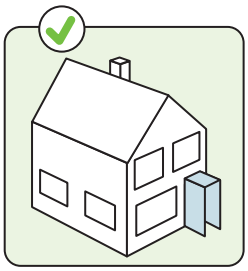
8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht.

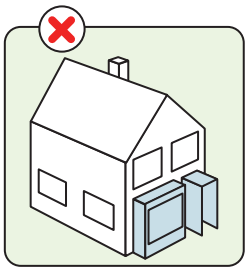
Voorgevel





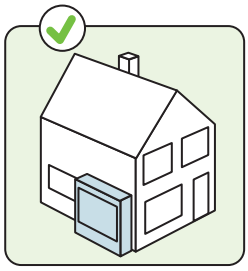
9. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

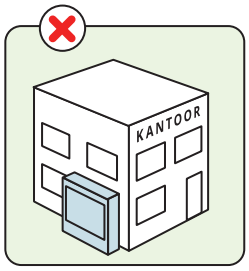




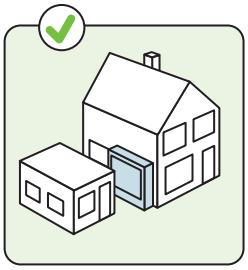
10. Een erker wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een entreeportaal is of wordt gerealiseerd

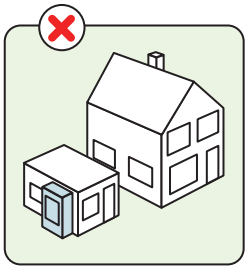
Zijgevel



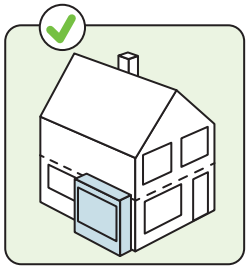


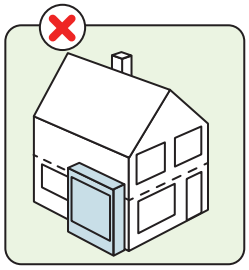
1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.



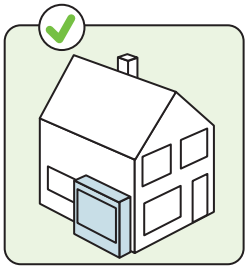


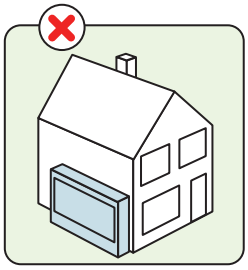
2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.



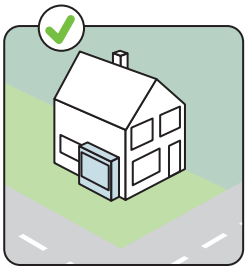


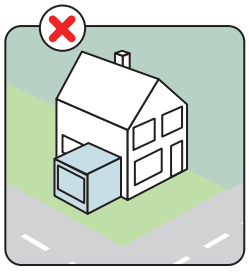
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.



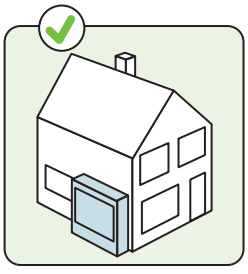


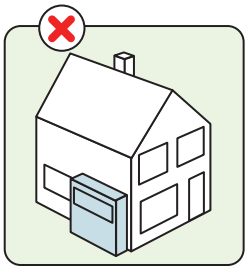
4. Een erker aan de zijgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd.





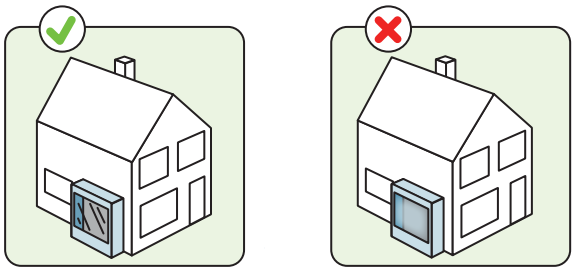
5. De diepte van de erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.



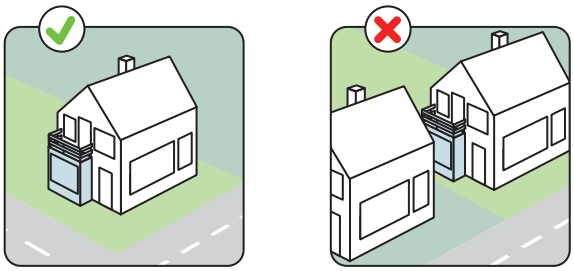


6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.

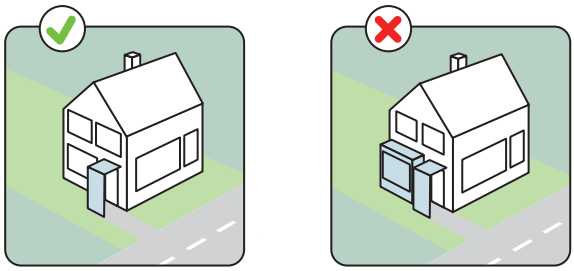
Zijgevel



7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.



8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht als de erker gericht is naar het openbaar toegankelijk gebied.

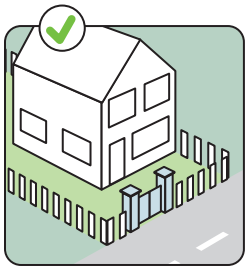


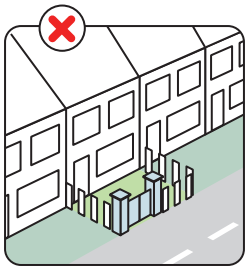
9. Een erker wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een entreeportaal is of wordt gerealiseerd.

Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

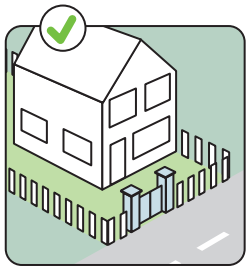
Penanten en toegangspoorten bij woningen in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied

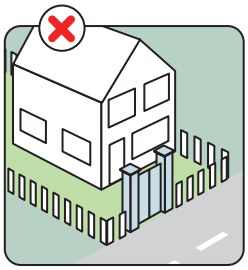




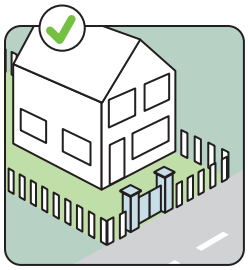
1. Penanten en toegangspoorten worden alleen gebouwd bij:

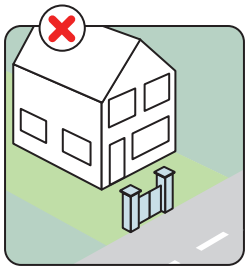
- vrijstaande woningen;
- twee-onder-een kap woningen;
- hoekwoningen.



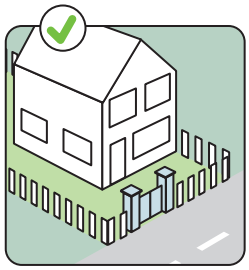


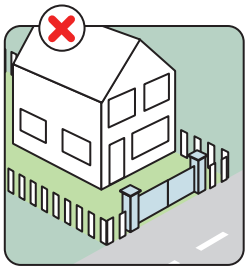
2. De bouwhoogte van een penant of toegangspoort is maximaal 2 meter ten opzichte van het aansluitend terrein.





3. Een toegangspoort maakt onderdeel uit van de erf- of perceelafscheiding; of wordt geplaatst tussen groenvoorzieningen.



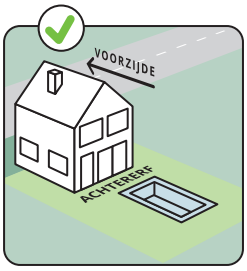


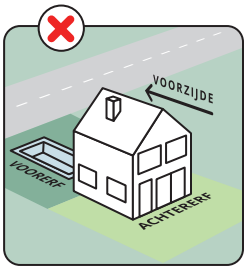
4. De breedte van een toegangspoort is maximaal 4 meter.

Gemeente Amstelveen

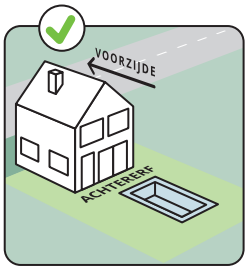
Regels bij vergunningvrij bouwen

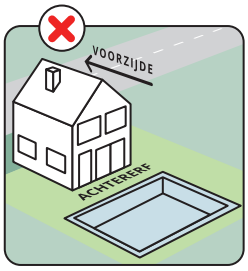
zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwemvijver



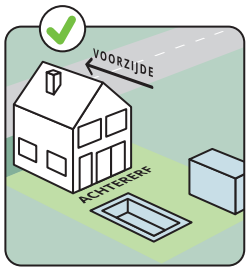


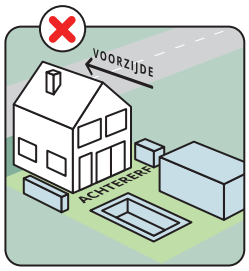
1. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwemvijver, wordt gebouwd in het achtererfgebied.



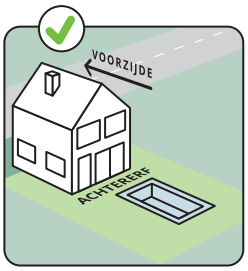


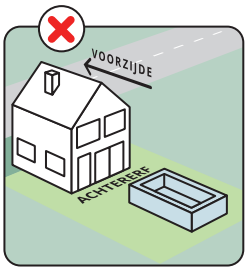
2. De oppervlakte van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwemvijver is maximaal 50 m^2.



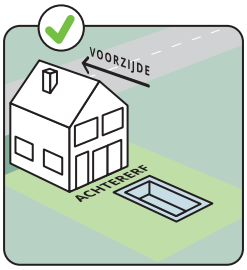


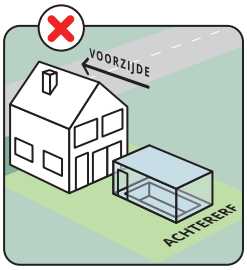
3. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 50% van het achtererfgebied.





4. Een zwembad of zwemvijver steekt niet meer dan 0,5 meter boven het aansluitende terrein uit.



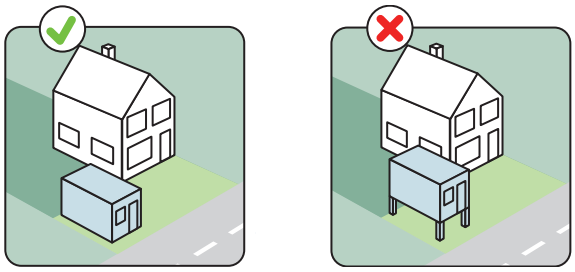


5. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwemvijver wordt niet voorzien van een overkapping.

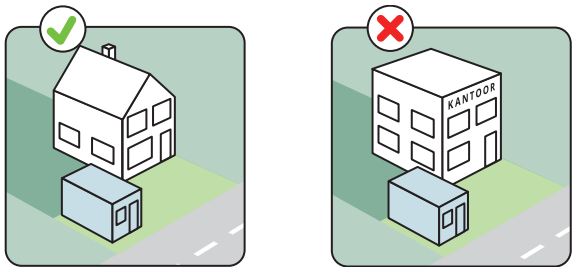
Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

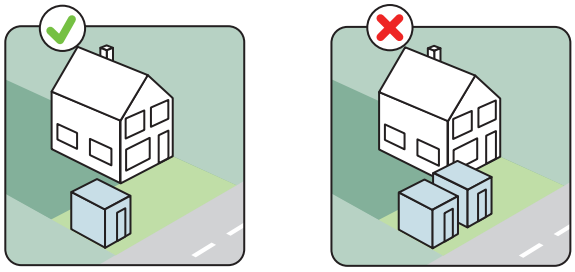
Bergingen en overkappingen voorerfgebied woning



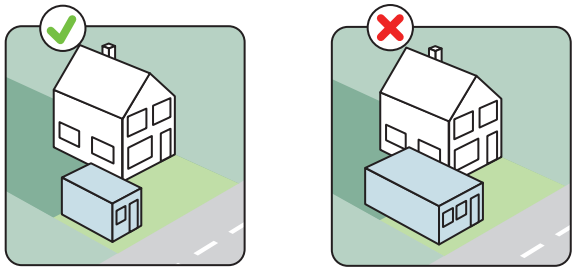
1. Een berging of overkapping staat op de grond.



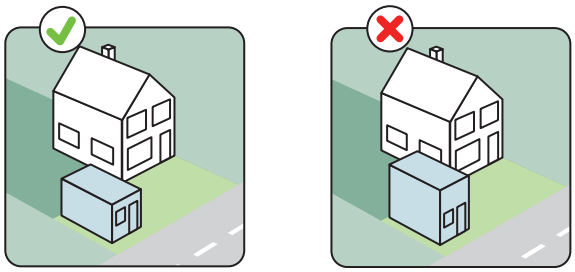
2. Een berging of overkapping wordt alleen bij een woning gebouwd.



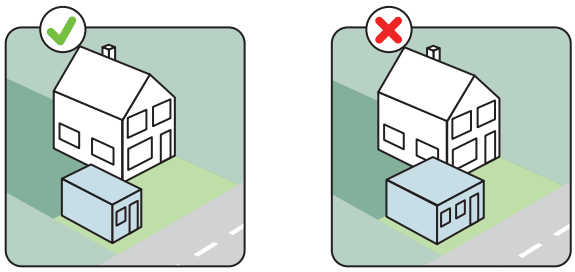
3. Er wordt maximaal 1 berging of overkapping per woning gebouwd.



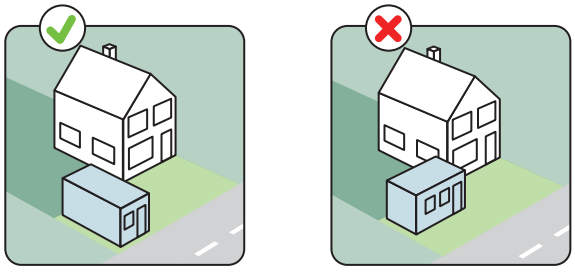
4. De oppervlakte van een berging of overkapping is maximaal 10 m^2.



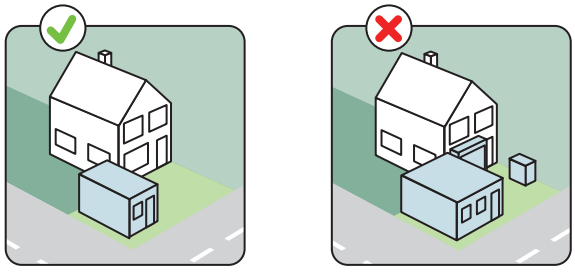
5. De bouwhoogte van een berging of overkapping is maximaal 2 meter.



6. De naar het openbaar gebied gerichte kant van een berging of overkapping bedraagt niet meer dan 1/3 van de voorgevel of zijgevel van het hoofdgebouw.



7. De langste zijde van de berging of overkapping wordt haaks op de voorgevel van de woning gebouwd.

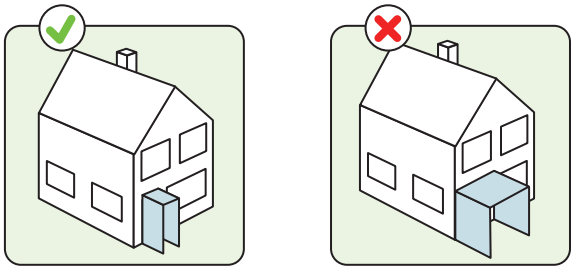


8. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

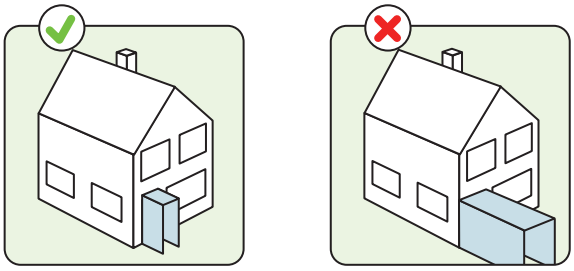
Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

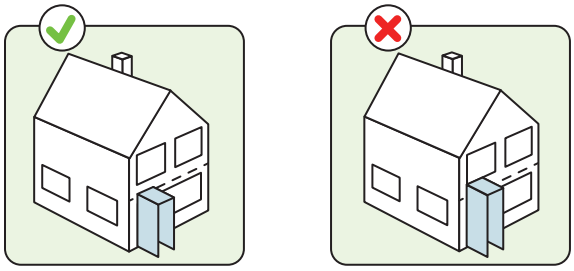
Entreeportaal



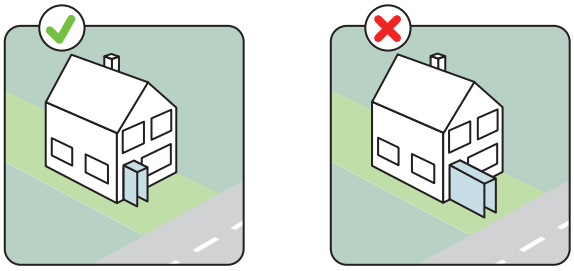
1. Een entreeportaal wordt opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van een hoofdgebouw.



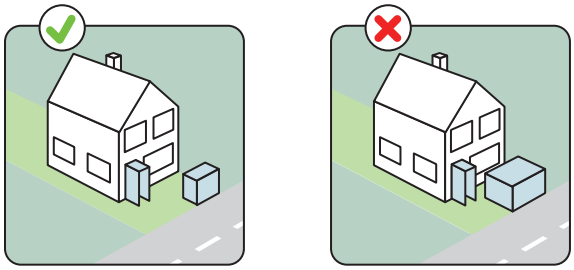
2. De oppervlakte van een entreeportaal is maximaal 5 m².



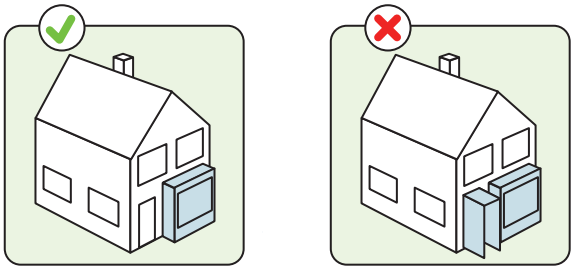
3. Een entreeportaal is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.



4. Bij het bouwen van een entreeportaal blijft een strook van minimaal 1 meter tot openbaar gebied onbebouwd.



5. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

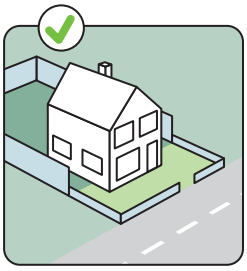


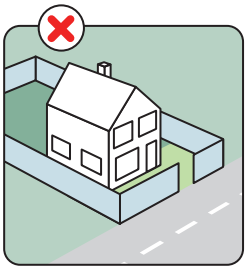
6. Een entreeportaal wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een erker is of wordt gerealiseerd.

Gemeente Amstelveen

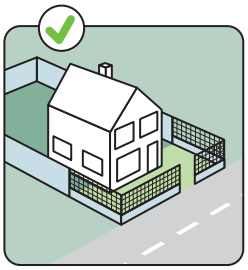
Regels bij vergunningvrij bouwen

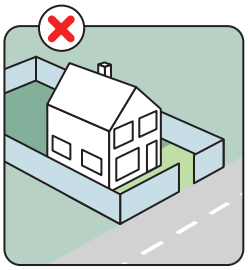
Erf- en perceelafscheiding bij woningen in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied



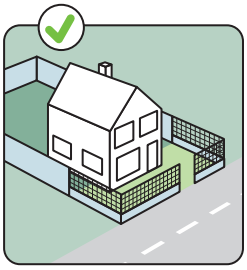


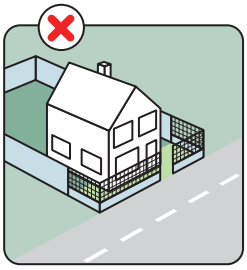
De bouwhoogte van erf- of perceelafscheiding bij woningen, in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied, maximaal 2 meter ten opzichte van het aansluitend terrein, mits:



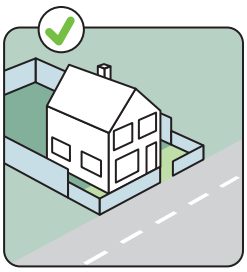


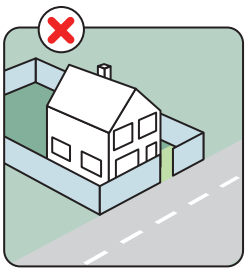
de erf- of perceelafscheiding in het voorerfgebied voor in totaal 50% van de gehele erfafscheiding bestaat uit een transparant rasterwerk, dat open van structuur is en zich leent voor begroeiing;





voor erf- en perceelafscheidingen die gebouwd worden in het voorerfgebied, de diepte van het voorerfgebied ten opzichte van de voorgevel minimaal 2,5 meter is.



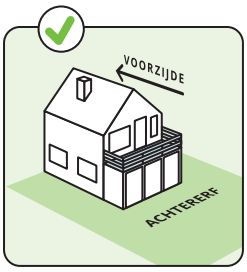


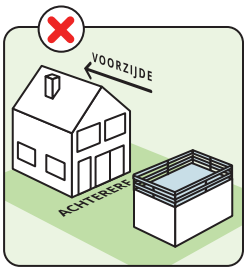
de erf- of perceelafscheiding in het voorerfgebied op een afstand van minder dan 2,5 meter van de voorgevel mag maximaal 1 meter hoog zijn

Gemeente Amstelveen

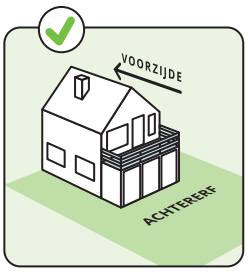
Regels bij vergunningvrij bouwen

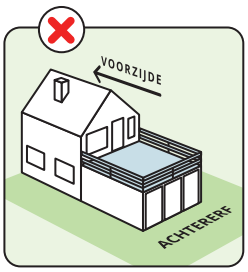
Dakterras



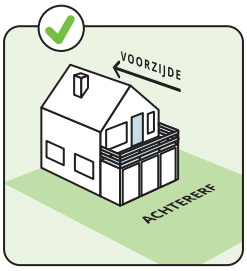


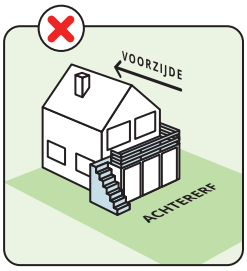
1. Het dakterras wordt gebouwd op een bijbehorend bouwwerk aan een woning dat is gelegen in het achtererfgebied.



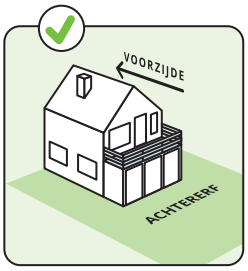


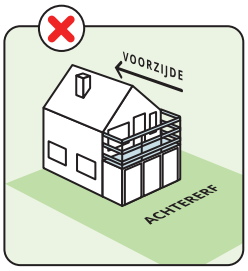
2. Het dakterras wordt gebouwd tot een afstand van maximaal 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw





3. Het dakterras is bereikbaar via een deur op de eerste verdieping van de woning.





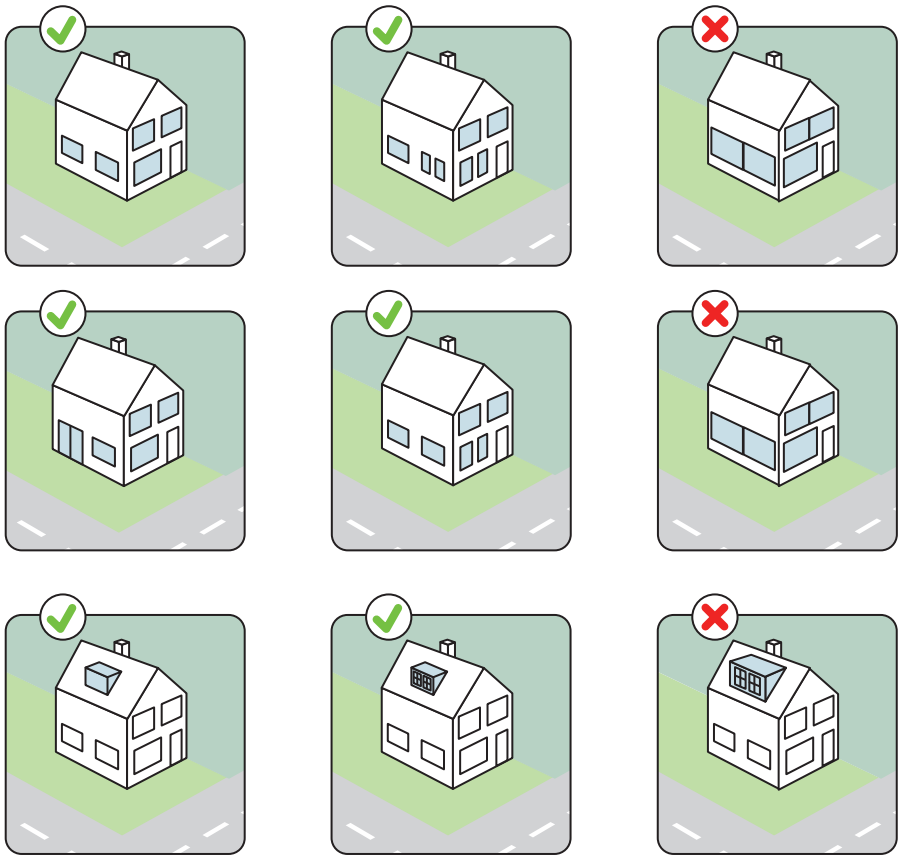
4. Het dakterras is voorzien van een hekwerk met een hoogte van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de bovenkant van het dak.

Gemeente Amstelveen

Regels bij vergunningvrij bouwen

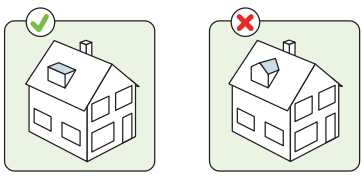
Wijzigen bestaand kozijn of gevelopening of indeling van een dakkapel in de voorgevel of zijgevel grenzend aan openbaar gebied

1. Het bestaande kozijn of de gevelopening of indeling van een bestaande dakkapel wordt niet vergroot.

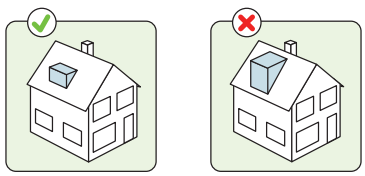


Het verbod op het vergroten van een bestaande dakkapel geldt niet voor zover deze niet afwijkt van de genoemde algemene bouwregels voor een dakkapel in de afbeelding hieronder

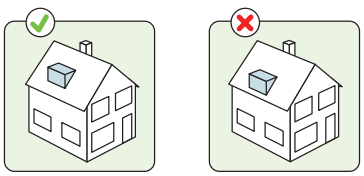
Dakkapel



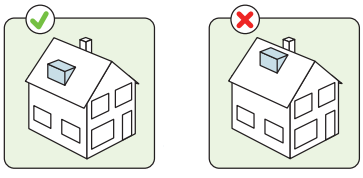
1. Een dakkapel wordt voorzien van een plat dak.



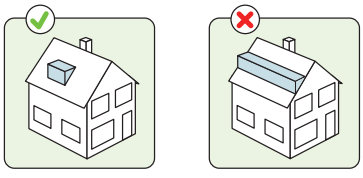
2. Een dakkapel is, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, niet hoger dan 1,75 meter.



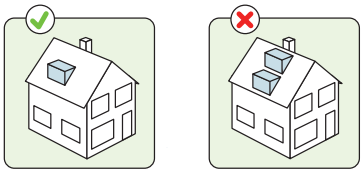
3. De onderzijde van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet.



4. De bovenzijde van van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter onder de daknok.



5. De zijkanten van een dakkapel liggen meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak.



6. Per dakvlak is één dakkapel toegestaan.