

Beantwoording technische vragen fractie D66 m.b.t. Werkeiland

Document: Technische vragen D66 Werkeiland
Onderwerp: Technische vragen 188. Informatienota inzake Werkeiland
Portefeuillehouder: Schoone
Datum: 25 juni 2021
Van: Fractie D66, Diane Bergman/Sanne de Wilde/Joop Meijer/ Danny van der Scheer

Op 24 juni 2021 heeft de fractie D66 technische vragen gesteld. Hieronder herhalen wij eerst de vraag en vervolgens ons antwoord.

Vraag 1: Op 29 april heeft er een 4de welstandstoets plaats gevonden aangaande het plan van Levago. Dit verbaast ons aangezien het amendement wij als raad heeft aangenomen op 9 maart jl. klopt het dat deze toets heeft plaatsgevonden?

Ja, dit klopt.

Vraag 2: Hoe heeft het proces er sinds 9 maart uitgezien en wat is de actuele stand van zaken?

Dit is verwoord in agendapunt 2 en 3 van de informatienota.

2. PLAN LEVAGO

Levago heeft tijdens de 4^e Welstandsvergadering op 29 april 2021 akkoord gekregen van Welstand over de plannen, die zijn ingediend voor de voortoets. Zie voor het laatste ontwerp en het Welstandsadvies de bijlagen 6 en 7.

De bewoners zijn op de hoogte gesteld van de Welstandsvergaderingen en de uitkomst hiervan (zie bijlagen 8 t/m 11).

Maandag 17 mei 2021 is er nog geen aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend. Levago is wel voornemens om dit binnen afzienbare tijd te doen.

3. AMENDEMENT INZAKE LEVAGO

Op 9 maart 2021 is het amendement aangenomen om met Levago in gesprek te gaan over een andere invulling (laagbouw) op de locaties. Hiertoe is op 17 maart 2021 het bedrijf Gloudemans ingeschakeld voor de expertise op dit gebied. Eind maart heeft het bedrijf een gesprek gehad met Levago en heeft Levago benodigde stukken aangeleverd bij Gloudemans.

Voor een alternatieve invulling van de locaties van Levago zijn schetsen aangeleverd bij Gloudemans door de gemeente (eind maart) en door de Eilandraad Werkeiland (eind april). Deze mogelijke invullingen zijn nog niet gedeeld met de bewoners, omdat deze puur bedoeld zijn voor een rekenexercitie als het gaat om mogelijke toekomstige opbrengsten vanuit deze nieuwe invulling.

De ambtelijke besprekingen met Gloudemans over de berekeningen en de verder te volgen koers starten begin juni. Uitgangspunt hiervoor vormt het in het amendement aangegeven kader. We zullen u daarna zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de uitkomst.

De actuele stand van zaken per 25 juni 2021 is dat Gloudemans het schaderapport in concept gereed heeft en na definitief making de komende periode de onderhandelingen met Levago gaat voeren – onder voorbehoud van goedkeuring college en raad. Op 25 juni is er door Levago nog geen aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan. Na het reces zal uw raad over de verdere vorderingen op de hoogte worden gebracht.

Vraag 3; Hoe heeft de betrokkenheid van bewoners(-vertegenwoordiging) daarin vorm gekregen?

Dit is verwoord onder punt 3 van de informatienota. De Eilandraad heeft meegedacht over een alternatieve invulling voor de locatie van Levago, welke eind april bij gemeente is ingeleverd. Deze invulling is in het rapport van Goudemans opgenomen en door Gloudemans uitgerekend. Verder zijn de bewoners middels mails en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de stand van zaken. Tussentijds is er eveneens steeds informeel contact geweest met de Eilandraad.

Vraag 4; Wat was de insteek van gesprekken met Levago?

De insteek van het gesprek van Gloudemans met Levago was gericht op het ophalen van informatie van Levago ten behoeve van het bepalen van de schade.

Vraag 5: Heeft er een gesprek plaatsgevonden met de bewoners en/of samen met Levago?

Nee, Levago gaat de bewoners informeren op het moment dat zij een omgevingsvergunning indienen, vanwege de uitgebreide procedure die zij moeten doorlopen voor deze aanvraag.

Vraag 6; Wat is de insteek vanuit het college geweest richting Levago?

Levago is geïnformeerd over het amendement en met Levago is besproken dat Gloudemans optreedt als externe adviseur voor de gemeente en met Levago de gesprekken voert.

Vraag 7: Wat heeft Levago doen besluiten om, ondanks de heldere raadsuitspraken, ondertussen toch een volgende stap in het (welstands-)proces te zetten?

Reeds eerder is aan uw raad aangegeven dat Levago doorgaat met zijn oorspronkelijke plannen, omdat formeel hen niets in de weg staat om dit te mogen doen.

Vraag 8: Heeft Levago u daarvan op voorhand geïnformeerd?

Zoals hierboven ook aangegeven was op voorhand bekend dat Levago door zou gaan met zijn plannen. .

Vraag 9: En heeft u geprobeerd Levago daarvan te weerhouden?

Er zijn op dit moment geen gronden op basis waarvan wij Levago hiervan kunnen weerhouden.