

Datum raad 17 februari 2022

Zaaknummer 1948426680

Datum college 11 januari 2022

Portefeuille Economie, financiën, ruimtelijke ordening  
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan sportpark De Neul

### Samenvatting

Op 16 november 2021 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark De Neul.

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat de bebouwde kern van Sint-Oedenrode, rekening houdend met klimaatverandering, volgens de norm niet voldoende beschermd is tegen (toekomstige) hoogwatersituaties. In het project Klimaatrobuust Beekdal Sint-Oedenrode hebben Waterschap De Dommel (WDD) en Gemeente Meierijstad intensief samengewerkt om te komen tot een integraal inrichtingsplan voor de Dommel. Het doel van het project is het realiseren van een robuust beekdal in Sint-Oedenrode waarmee diverse subdoelen worden gerealiseerd met betrekking tot klimaat en beekherstel.

Het verbreden van de Dommel ter plaatse van Sportpark de Neul brengt met zich mee dat de oriëntatie van de sportvelden ten noordoosten oosten van het Klaverpad en de parkeervoorzieningen gewijzigd dient te worden. Het is binnen deze bestemmingen niet mogelijk sportvelden en parkeervoorzieningen te realiseren.

Daarnaast is het als gevolg van het verbreden van De Dommel noodzakelijk de ligging van de aanwezige rioolpersleiding te wijzigen. Na overleg tussen de gemeente Meierijstad en het Waterschap De Dommel is besloten een postzegelbestemmingsplan op te stellen voor het noordoostelijke deel van het sportterrein en het gewijzigde tracé van de rioolpersleiding.

Het aanleggen van de sportvelden en een parkeerterrein is volgens de vigerende bestemmingsplannen niet toegestaan. Omwille van een actuele en eenduidige planologische regeling is er daarom voor gekozen het gehele parkeerterrein (ca. 8.280 m<sup>2</sup>) op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Sportpark De Neul.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 25 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen formele zienswijzen ingekomen, wel heeft WDD verzocht een ambtshalve wijziging door te voeren. Voor de inhoud van nota van wijzigingen wordt verwezen naar de nota van wijzigingen bestemmingsplan Sportpark De Neul.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, stads- en dorpsvernieuwing

### **Behandeling in commissie**

2 februari 2022

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

1. Het bestemmingsplan Sportpark De Neul gewijzigd vast te stellen;
2. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Waarom naar de raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

### **Aanleiding**

Waterschap De Dommel (WDD) heeft de taak om de bebouwde kernen binnen zijn beheergebied te beschermen tegen inundaties uit het oppervlaktewater. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat de bebouwde kern van Sint-Oedenrode, rekening houdend met klimaatverandering, volgens de norm niet voldoende beschermd is tegen (toekomstige) hoogwatersituaties. In het project Klimaatrobust Beekdal Sint-Oedenrode hebben WDD en Gemeente Meierijstad intensief samengewerkt om te komen tot een integraal inrichtingsplan voor de Dommel. Het doel van het project is het realiseren van een robuust beekdal in Sint-Oedenrode waarmee diverse subdoelen worden gerealiseerd met betrekking tot klimaat en beekherstel.

Het verbreden van de Dommel ter plaatse van Sportpark de Neul brengt met zich mee dat de oriëntatie van de sportvelden ten noordoosten oosten van het Klaverpad en de parkeervoorzieningen gewijzigd dient te worden. Dit heeft tot gevolg dat een deel van de sportvelden en parkeervoorzieningen komt te liggen op een locatie waarvoor in het vigerende bestemmingsplan Sint-Oedenrode Noord de bestemming 'Natuur' en 'Water' gelden. Het is binnen deze bestemmingen niet mogelijk sportvelden en parkeervoorzieningen te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 25 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen formele zienswijzen ingekomen, wel heeft WDD verzocht een ambtshalve wijziging door te voeren. Voor de inhoud van nota van wijzigingen wordt verwezen naar de nota van wijzigingen bestemmingsplan Sportpark De Neul.

## Argumenten

- 1.1 *Eenieder is in de gelegenheid geweest zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken*  
Het ontwerp van het bestemmingsplan Sportpark De Neul en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 25 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis.
- 1.2 *De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt en te raadplegen geweest*  
De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd op de gemeentepagina op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Ook is het ontwerp bestemmingsplan te raadplegen geweest op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en als papieren exemplaar in het gemeentekantoor.
- 1.3 *De voorgestelde aanpassingen van Waterschap De Dommel zijn verwerkt*  
Er zijn in deze periode geen formele zienswijzen ingekomen, wel heeft WDD verzocht een ambtshalve wijziging door te voeren. Het gaat hierbij om het aanbrengen van de dubbelbestemming 'Reserveringsgebied Waterberging' op de verbeelding en het aanbrengen van de huidige persleiding rioolwater op de verbeelding. De verbeelding is hierop aangepast en daarmee kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.
- 2.1 *Volgens werkafspraken tussen het Rijk, IPO en VNG kan van de wettelijke termijn voor uitstel van publiceren afgeweken worden*  
Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie en de diensten van het Rijk in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Volgens de werkafspraken tussen het Rijk, IPO en VNG kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie en Rijk verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. De raad dient expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten deze 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen.
- 3.1 *De kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd*  
In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Met betrekking tot de realisering van dit plan bestaan er voor de gemeente Meierijstad geen kosten in de exploitatie sfeer. Met het Waterschap De Dommel wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin het verhaal van kosten wordt afgedekt.

## Kanttelingen

N.v.t.

## Communicatie

Na de vaststelling (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De initiatiefnemer worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en in het Gemeenteblad Meierijstad. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

### **Participatie**

Op 12 december 2018 is er een informatieavond gehouden in het voormalige gemeentehuis van Sint-Oedenrode. Vervolgens zijn op 29 mei 2019 de projectdoelen en de projectfasering toegelicht aan een grote groep bewoners. Daarna is er op 3 juli 2019 een bijeenkomst over het project "Droge Voeten Sint-Oedenrode" gehouden. Op 26 en 27 november 2019 hebben er twee schetssessies plaatsgevonden. Rond tafels werd aan de hand van kaartmateriaal van de verschillende deelgebieden druk getekend en geschreven. Bij de diverse bijeenkomsten zijn heel veel (260) wensen opgehaald. Niet alle wensen zijn uiteindelijk opgenomen in het ontwerp. De wensen die niet zijn opgenomen zijn gemotiveerd toegelicht en er is gelegenheid tot terugkoppeling geboden naar de betrokkenen. Tijdens de schetssessies hebben de deelnemers haar waardering kenbaar gemaakt voor het transparante navolgbare werkproces en de gegeven duidelijkheid. Als laatste is vanaf 25 juni tot 24 juli 2021 het voorlopig ontwerp online getoond en toegelicht. Reacties op de maatregelen konden worden ingebracht en daarna is het voorlopig ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

### **Duurzaamheid**

Het project is in de kern, met de uitvoering van robuuste klimaatadaptieve maatregelen volledig gericht op Duurzaamheid. Daarbij zijn naast hoogwatermaatregelen, anti-verdrogingsmaatregelen, uitbreiding van de EVZ, e.d. voorzien. In de ontwerpfase is er reeds een PPP scan uitgevoerd.

### **Financiële toelichting**

Met betrekking tot de realisering van dit plan bestaan er voor de gemeente Meierijstad geen kosten in de exploitatie sfeer. Met het Waterschap De Dommel wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin het verhaal van kosten wordt afgedekt.

### **Planning**

Na de vaststelling (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### **Rechtsbescherming**

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit m.b.t. het bestemmingsplan.

### **Monitoring en evaluatie**

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

**Bijlagen**

1. Nota van wijzigingen bestemmingsplan Sportpark de Neul;
2. Toelichting, verbeelding en regels bestemmingsplan Sportpark de Neul.

**Onderliggende documenten**

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

**Besluit gemeenteraad:**

1. Het bestemmingsplan Sportpark De Neul met code NL.IMRO.1948.OED001BP0022021P-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 februari 2022

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij