gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Delegatie exploitatieplan bij wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Jan Beelen
Collegevergadering	30 augustus 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0001649

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in geval van wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Samenvatting

Wij stellen de gemeenteraad voor om het nemen van een besluit omtrent het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan ons college. Dit vereenvoudigt en verkort de procedures voor deze plannen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Aanleiding

Recentelijk hebben wij uw raad voorgesteld het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan Rijsenhout Glastuinbouwgebied 3e wijziging – Kruizemuntweg 45 (2022.0001558).

Voorheen was dit geregeld in een delegatiebesluit. Dat besluit is twee jaar na de gemeentelijke herindeling van rechtswege komen te vervallen. Om in toekomstige gevallen niet telkens aan uw raad te hoeven voorstellen het besluit te nemen dat geen exploitatieplan nodig is, stellen wij voor dit opnieuw te delegeren aan ons college.

Achtergrond

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of een omgevingsvergunning (afwijking van het bestemmingsplan) waarmee een aangewezen

bouwplan mogelijk gemaakt wordt, moet een exploitatieplan vastgesteld worden. Wat een bouwplan is, is wettelijk bepaald.
De gemeenteraad kan in bepaalde gevallen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze gevallen zijn ook wettelijk bepaald. Er is dan wel een expliciet besluit nodig.
Het meest voorkomende geval is dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk door een anterieure overeenkomst.

Bij een wijzigingsplan en bij omgevingsvergunningen doet de situatie zich voor dat het college bevoegd gezag is voor de vaststelling van het plan dan wel de verlening van de vergunning, maar voor het besluit omtrent het exploitatieplan de gemeenteraad het bevoegd gezag is. De gemeenteraad zal dus bij elk bouwplan moeten besluiten omtrent een exploitatieplan.

Welk doel wordt nagestreefd?
Wij willen met dit besluit:
- de procedures vereenvoudigen en verkorten door efficiënte besluitvorming;
- de besluitvorming zoveel mogelijk door één bevoegd gezag.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Het college stelt de gemeenteraad voor om voor wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen het nemen van een besluit omtrent het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college.

Wat zijn de argumenten?
- Door de delegatie kan het college bij wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen ook een besluit nemen omtrent het exploitatieplan, waardoor het college deze plannen in zijn geheel zelfstandig kan afdoen.
  Het college is immers het bevoegd gezag bij wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen. Als een verklaring van geen bedenkingen nodig is, zal de gemeenteraad daarover een besluit gevraagd worden. Hierin verandert niets.
  Het college is ook bevoegd het kostenverhaal anderszins te verzekeren door het sluiten van een anterieure overeenkomst.
- De gemeenteraad blijft bevoegd gezag voor het besluit omtrent een exploitatieplan bij bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen.

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft in 2009 (2009/52217) en 2012 (2012.0002676) dit delegatiebesluit ook genomen. Dat is echter van rechtswege vervallen door de gemeentelijke herindeling.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De gemeenteraad is het bevoegd gezag. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering, binnen het college is portefeuillehouder Ruimtelijke ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Op een delegatiebesluit is geen inspraak nodig. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het delegatiebesluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in het gemeenteblad (te vinden op via officielebekendmakingen.nl)

Juridische achtergrond

- Artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat als er sprake is van een bouwplan de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Wat een bouwplan is, staat in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit geldt voor bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen.
- Artikel 6.12, tweede lid Wro bepaalt dat in bepaalde gevallen de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze gevallen staan in dat artikel en in artikel 6.2.1.a Bro.
- Artikel 6.12, derde lid Wro biedt de mogelijkheid de bevoegdheid te delegeren aan het college in geval van een wijzigingsplan of een omgevingsvergunning.
- Artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat twee jaar na de gemeentelijke herindeling gemeentelijke voorschriften van rechtswege vervallen.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De gemeenteraad wordt, zoals gebruikelijk, geïnformeerd over besluiten van ons college over wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen. Als een verklaring van geen bedenkingen nodig is voor een omgevingsvergunning, zal de gemeenteraad daarover een besluit gevraagd worden.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

b/a J. Nobel