**Technische vragen Groenlinks**

GroenLinks heeft naar aanleiding van agendapunt 3, Grondexploitatie sociale woningbouw Buitenlust de volgende technische vraag:

In de Grondexploitatie sociale woningbouw Buitenlust wordt aangegeven dat de koop- en realisatieovereenkomst tussen de gemeente en Rochdale medio 2022 getekend wordt. Tegelijkertijd moet ook het bestemmingsplan nog gewijzigd worden. Dat roept bij GroenLinks de vraag op wat de volgordelijkheid is van de verschillende nog te nemen stappen tussen nu en het uiteindelijk al dan niet realiseren van de bouwplannen inclusief een globaal tijdspad. Kan het College hier inzicht in geven?

Antwoord: Naar verwachting wordt de koop- en realisatieovereenkomst tussen de gemeente en Rochdale inderdaad medio 2022 getekend. De verkoop van de grond aan Rochdale zal echter onder een aantal (ontbindende) voorwaarden in de koopovereenkomst plaatsvinden. Er zal bijvoorbeeld sprake moeten zijn van een onherroepelijk bestemmingsplan en onherroepelijke vergunning, omdat er anders niet gebouwd mag worden. Ook moeten er uiteraard geen technische belemmeringen op de locatie zijn, waardoor bouwen niet mogelijk is. De juridische overdracht van de grond aan Rochdale (bij de notaris) vindt dan ook pas plaats als deze voorwaarden zijn ingevuld.

Het globale tijdspad waar in de projectplanning (en grondexploitatieberekening) rekening mee wordt gehouden, is als volgt:

- Ondertekening koopovereenkomst: Q3 2022
- Onherroepelijk bestemmingsplan: Q1 2024
- Start bouwrijpmaken (kap, opschonen terrein, start voorbelasting): Q1 2024
- Omgevingsvergunning bouw woningen: Q3 2024
- Juridische overdracht grond (bij notaris): Q4 2024
- Start bouw woningen: Q1 2025

Uiteraard is een planning afhankelijk van vele variabelen en onzekerheden, dus kunnen gedurende de looptijd van het project hier veranderingen in optreden.