Swollwacht

Motie – Grondbeleid voor meer sociale huur

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 19 januari 2026,

Naar aanleiding van de Nota Grondbeleid Zwolle en de Informatienota Didam-arrest (uitgifte onroerend goed in mededinging),

Constaterende dat:

- Zwolle een duidelijke opgave heeft om meer betaalbare en beschikbare woningen te realiseren;
- De wachttijd voor een sociale huurwoning in Zwolle gemiddeld negen jaar bedraagt en de vraag blijft toenemen;
- Woningbouwprojecten regelmatig vertragen door geen grondpositie, beperkte locaties, marktomstandigheden en planprocedures;
- Woningcorporaties financiële ruimte, garanties en investeringscapaciteit hebben, maar hiervoor concrete bouwlocaties nodig hebben;
- Het Didam-kader ruimte biedt om onder voorwaarden gemeentelijke grond één-op-één uit te geven aan corporaties voor sociale huur;
- De nieuwe Nota Grondbeleid vraagt om een zorgvuldige en transparante verdere uitwerking van hoe het actieve grondbeleid en de gemeentelijke grondposities bijdragen aan maatschappelijke doelen zoals betaalbare woningbouw.

Van mening dat:

- Het verstandig is om binnen de eigen invloedssfeer na te gaan welke instrumenten kunnen bijdragen aan de versnelling van sociale huur;
- Strategisch grondbeleid hierbij één van de mogelijkheden is;
- Het verkennen van één-op-één uitgifte aan corporaties — binnen de juridische kaders en met transparante processtappen — kan bijdragen aan een stabielere en snellere bouw van betaalbare woningen;
- Het waardevol is als de raad inzicht krijgt in hoe dit instrument verantwoord een plek kan krijgen binnen de verdere uitwerking van het Zwolse grondbeleid.

Verzoekt het college:

1. De mogelijkheid van één-op-één uitgifte van gemeentelijke grond aan woningcorporaties te onderzoeken als onderdeel van de verdere uitwerking van het Zwolse grondbeleid;
2. Duidelijk te beschrijven welke voorwaarden, juridische kaders en processtappen nodig zijn om dit instrument op een transparante en verantwoorde manier te kunnen toepassen voor het versnellen van de bouw van de sociale huurwoningen;
3. De raad hierover te informeren in het kader van verdere uitwerking van het grondbeleid.

Asia Golunska

Swollwacht