Besluitvorming Raad

Onderwerp	**Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025**
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-024961
Datum voorstel	28 oktober 2024

Beslispunten

Besluitpunt 1:
Intrekken van de "verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024" met ingang van 1 januari 2025, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich vóór 1 januari 2025 hebben voorgedaan.

Besluitpunt 2:
Vaststellen van de "verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025", met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2025.

Kosten, baten en dekking

De totale opbrengsten voor de OZB zijn voor 2025 geraamd op € 4.843.000.

Inleiding

De tarieven van de onroerende-zaakbelastingen stijgen ten opzichte van het jaar 2024. Bij de tariefberekening wordt de OZB-opbrengst in totaal met € 250.000 verhoogd. Verder wordt ook de inflatiecorrectie van 3% toegepast. Dit resulteert in een totaal geraamde meeropbrengst van € 391.000 ten opzichte van 2024.

Naast de hierboven benoemde meeropbrengst is bij de tariefsbepaling rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen in de gemeente Westerveld tussen de waardepeildata 1 januari 2023 en 1 januari 2024.

Beoogd effect

Voor het belastingjaar 2025 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumenten

Deze stijging van de tarieven wordt enerzijds veroorzaakt door de opbrengsten te verhogen als gevolg van hetgeen in de kadernota is besloten. Dit betreft het toepassen van een inflatiecorrectie van 3% en een verhoging van de totale OZB-opbrengst met € 250.000. Dit laat aan de geraamde inkomstenkant het onderstaande beeld zien:

Soort heffing	**Belastingjaar 2024**	**Belastingjaar 2025**
OZB-eigendom woningen	€ 3.253.000	€ 3.539.000
OZB-eigendom niet – woningen	€ 799.000	€ 868.000
OZB-gebruik niet-woningen	€ 400.000	€ 435.000
Totaal	**€ 4.452.000**	**€ 4.843.000**

Anderzijds speelt voor de tariefberekening ook de verwachte ontwikkeling van de WOZ-waarde een primaire rol. In de voorgestelde tarieven is uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 4% voor alle woningen en een stijging van ongeveer 1% van de WOZ-waarde van alle niet-woningen.

In het onderstaande overzicht staan de tarieven vermeld van 2023 t/m 2025:

Tarieven OZB	**Tarief 2023**	**Tarief 2024**	**Tarief 2025**
OZB-eigendom woningen	0,1010%	0,0945%	0,0958%
OZB-eigendom niet – woningen	0,1945%	0,1947%	0,2038%
OZB-gebruik niet-woningen	0,1287%	0,1293%	0,1331%

Tenslotte wordt voorgesteld om in de verordening het termijn van betaling in te korten van 3 gelijke termijnen naar 1 betalingstermijn. De reden hiervan is de introductie van IDEAL op het aanslagbiljet.

Hiermee kan alleen het volledige bedrag worden voldaan. Gespreide betaling is wel mogelijk via automatische incasso. Hierbij bedragen de betaaltermijnen 8 gelijke termijnen. Deze 8 gelijke termijnen zijn momenteel ook van toepassingen en blijven voor 2025 ongewijzigd.

Kanttekeningen
Geen.

Communicatie
De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal de verordening elektronisch in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Inwonersparticipatie
De inwonersparticipatie is niet van toepassing. Het betref gemeentelijke belastingen. De opbrengsten en tarieven zijn verwoord in de programmabegroting 2025.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)
N.v.t. het betreft een belastingverordening. De opbrengsten hieruit staan ter beschikking aan de algemene middelen.

Bijlage(n)
Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2025
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-024961
Datum voorstel college	28 oktober 2024

De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

Besluitpunt 1:
Intrekken van de "verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024" met ingang van 1 januari 2025, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich vóór 1 januari 2025 hebben voorgedaan.

Besluitpunt 2:
Vaststellen van de "verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025", met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier	Voorzitter
R. Weernekers	J. Spoelstra