Ontwerpbestemmingsplan

Fietspad Luyksgestel - Weebosch

Gemeente Bergeijk

croonenburo5

Ontwerpbestemmingsplan

Fietspad Luyksgestel - Weebosch

Gemeente Bergeijk

Toelichting

Regels

Verbeelding
Schaal 1:2000

Datum:
26 februari 2021

Projectgegevens:
TOE02-0459041-01A
REG02-0459041-01A
TEK02-0459041-01A

Identificatienummer:
NL.IMRO.1724.BPUflw0085-ONTW

Datum vrijgave	Opsteller(s)	Projectleider	Vrijgave
26-02-2021	MR, RD	EB	

croonenburo5

Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com

Inhoud

1	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Het plangebied	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2	**Planbeschrijving**	**5**
2.1	Gebiedsbeschrijving	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Ruimtelijke inpasbaarheid van het fietspad	6
2.4	Vertaling in het bestemmingsplan	6
3	**Beleidskader**	**7**
3.1	Nationaal beleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	18
4	**Omgevingsaspecten**	**20**
4.1	M.e.r. beoordeling	20
4.2	Bodem	20
4.3	Water	22
4.4	Natuur	24
4.5	Geluid	26
4.6	Luchtkwaliteit	27
4.7	Bedrijfshinder (Bedrijven & milieuzonering)	28
4.8	Externe veiligheid	28
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.10	Kabels en leidingen	32
5	**Het bestemmingsplan**	**34**
5.1	Plansystematiek	34
5.2	Opzet van de regels	34
5.3	De bestemmingen	35
6	**Haalbaarheid**	**38**
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38

Bijlagen:

Bijlage 1: Quickscan natuurwetgeving, Faunaconsult, 17 juni 2020
Bijlage 2: Archeologisch bureauonderzoek, Antea Group, 19 februari 2021
Bijlage 3: Verkennend en aanvullend bodemonderzoek, Antea Group, 28 september 2020
Bijlage 4: Aanvullend onderzoek levend barende hagedis, Faunaconsult, 17 augustus 2020
Bijlage 5: Inrichtingstekening ligging fietspad Luyksgestel – Weebosch
Bijlage 6: Natuurcompensatie, Antea Group, 7 januari 2021

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Een fietspad tussen Luyksgestel en Weebosch is een lang gekoesterde wens van zowel de gemeenteraad als de dorpsraden van Luyksgestel en Weebosch. De fietsverbinding Luyksgestel - Weebosch maakt samen met vijf andere fietsverbindingen onderdeel uit van de fietsambitie van de gemeente Bergeijk. Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de 'Fietsambitie 2019 – 2022'. Met de vaststelling van de fietsambitie is ook ingestemd met de voorkeurstracés van de zes fietsverbindingen en met de prioritering hiervan. De fietsverbinding Luyksgestel - Weebosch heeft samen met zes andere fietsverbindingen de hoogste prioriteit gekregen.

Dit bestemmingsplan maakt het aanleggen van een enkelzijdig fietspad aan weerszijden van de Hoge Rijt mogelijk. De aanleg is, door de ligging buiten de huidige verkeersbestemming, niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Herziening van het bestemmingsplan is nodig om de aanleg van het fietspad mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan wordt voor het fietspad een verkeersbestemming opgenomen.

1.2 Het plangebied

Het plangebied omvat een strook grond in het buitengebied van de gemeente Bergeijk met een lengte van circa 1 kilometer. De bebouwde kom borden van Luyksgestel en Weebosch vormen grofweg de noord- en zuidgrens van het plangebied, ofwel de uiteinden van de strook. Aan de oost- en westzijde wordt de grens gevormd door de buitenste begrenzing van het nieuwe fietspad. Omdat een deel van het fietspad wordt aangelegd binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is natuurcompensatie nodig. De wijze van natuurcompensatie wordt in het ontwerpbestemmingsplan bijgevoegd. De compensatiegronden gaan hierbij ook deel uitmaken van het plangebied.

Ligging plangebied (Google Maps), de rode cirkels geven de uiteinden van het tracé aan. Hiertussen is het tracé gelegen.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', dat op 7 juli 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is partieel herzien door vaststelling van de bestemmingsplannen 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' (vastgesteld op 1 juli 2014) en '2e Herziening Buitengebied 2017' (vastgesteld op 1 juni 2017).

Het merendeel van het plangebied is bestemd als 'Verkeer' (bestaande weg) of 'Bos' (gronden direct naast de verkeersbestemming). Daarnaast zijn de agrarische gronden aan de noordwestkant van het plangebied bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden 1'. Ter plaatse gelden 3 archeologische dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 6'. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ecologische zone' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om het fietspad planologisch-juridisch mogelijk te maken.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen:
- een verbeelding, waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn weergegeven;
- regels, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de op de verbeelding weergegeven bestemmingen zijn opgenomen;
- een toelichting, waarin het initiatief is beschreven, de gemaakte keuzes zijn gemotiveerd en het plan is getoetst aan het geldende beleid en de relevante milieuaspecten.

De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar bevat een beschrijving van de keuzes die zijn gemaakt om tot een bestemmingsregeling te komen.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding, op de bestaande situatie in het plangebied en op de aanleg van het fietspad. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het relevante beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofstuk 4 beschrijft de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten en hoofdstuk 5 bevat de juridische toelichting. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.

2 Planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van een enkelzijdig vrijliggend fietspad aan weerszijden van de Hoge Rijt mogelijk. Deze weg ligt in het buitengebied van Bergeijk tussen de kernen Luyksgestel en Weebosch. Gezien vanaf het einde van de bebouwde kom van Luyksgestel is bos aanwezig aan weerszijden van de weg. Vlak voor het inrijden van de bebouwde kom van Weebosch ligt ten westen van de weg een (open) agrarisch perceel. Weebosch/Hoge Rijt is een 80 km/u weg en ook als zodanig ingericht. Op dit moment zijn er langs de weg geen fietspaden aanwezig. Tevens is er geen sprake van een fietssuggestiestrook op de rijbaan.

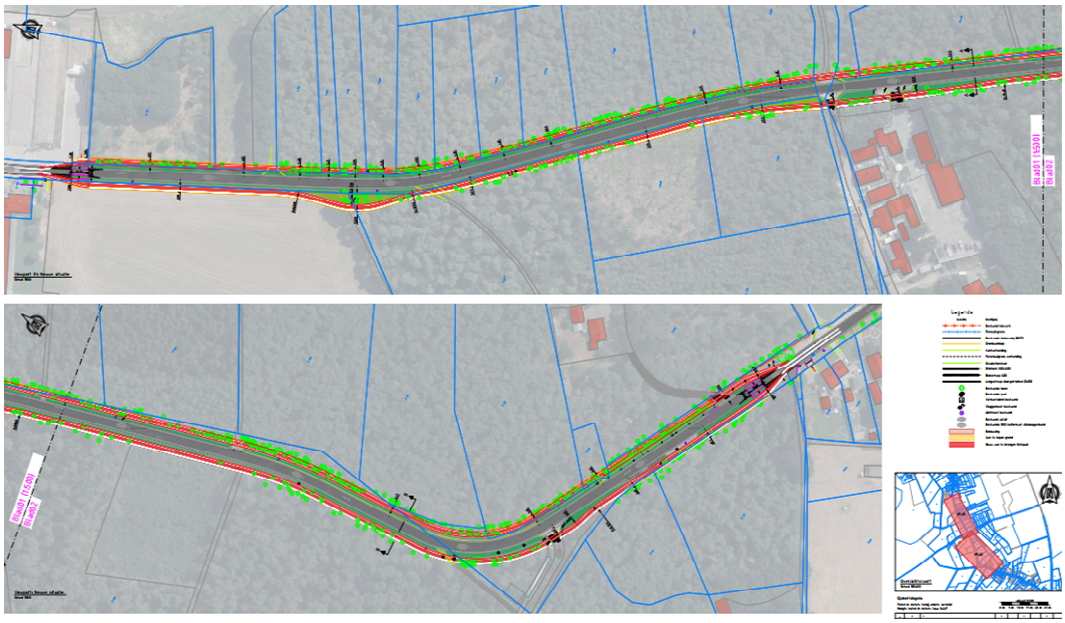
2.2 Projectbeschrijving

Met de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Hoge Rijt wordt voorzien in de realisering van een missende schakel voor utilitair en recreatief fietsverkeer in het buitengebied van Bergeijk. Door de aanleg van het fietspad ontstaat een verkeersveilige en comfortabele fietsroute van Luyksgestel naar Weebosch.

Het fietspad is uitgewerkt in een concrete inrichtingstekening, waarop de ligging van het fietspad en de aansluiting op de bestaande wegen/fietspaden is vormgegeven. De inrichtingstekening is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Er wordt aan weerszijden van Weebosch/Hoge Rijt een fietspad aangelegd. Deze variant (enkelzijdig fietspad aan weerszijden van de weg) is gekozen in overleg met de dorps- en kernraden, waarbij rekening is gehouden met aspecten als comfort en veiligheid en ruimtelijke inpasbaarheid.

De breedte van het fietspad bedraagt aan beide kanten van de weg 3 meter. Het fietspad wordt van de rijbaan gescheiden door een groene berm van 2,5 meter breed. In deze berm is ruimte voor bijvoorbeeld een zaksloot. Daar waar sprake is van in- en uitritten wordt deze groene tussenberm onderbroken. Ter hoogte van de zijstraten/zandpaden en in- en uitritten zullen verkeersmaatregelen worden genomen om het fietsverkeer voorrang te laten hebben.

Vanaf het inrijden van de bebouwde kommen van zowel Luyksgestel als Weebosch versmalt het tracé. Hier stopt het vrijliggende fietspad en dient het fietsverkeer weer gebruik te maken van de bestaande rijbaan. Om de overgang goed te laten verlopen wordt belijning aangebracht op de weg.



Figuur 2: inrichtingstekening fietspad Luyksgestel - Weebosch (maart 2020)

2.3 Ruimtelijke inpasbaarheid van het fietspad

Het nieuwe vrijliggende fietspad doorkruist – net als de weg waarlangs het wordt aangelegd – voornamelijk bosgebieden en een enkel agrarisch perceel. Daarnaast wordt ook de woonwagenlocatie aan de Hoolstraat gepasseerd. Het fietspad wordt aan beide zijden van de rijbaan evenwijdig aan de rijbaan gelegd, waardoor het extra ruimtebeslag beperkt blijft en het fietspad goed ruimtelijk inpasbaar is. Tussen het fietspad en de bestaande rijbaan komen bermen te liggen, welke ingezet kunnen worden ten behoeve van berging/infiltratie van hemelwater. Ten opzichte van de huidige situatie is sprake van een verbetering in de waterhuishouding. Het regenwater loopt in de toekomstige situatie via de verharding richting de zaksloot tussen de weg en het fietspad, waarna het verder kan infiltreren in de ondergrond. Voorheen was geen infiltratievoorziening aanwezig.

Doordat het fietspad in bebost gebied wordt aangelegd is het rooien van bomen onvermijdelijk. Gelet op het belang van een verkeersveilige fietsverbinding is dit noodzakelijk. Het verlies aan natuur wordt gecompenseerd door op een andere locatie in het buitengebied. Op dit compensatieperceel wordt nieuwe natuur gerealiseerd. In paragraaf 3.2.2. is hier nader op ingegaan.

2.4 Vertaling in het bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de aanleg van het fietspad tussen Luyksgestel en Weebosch mogelijk te maken. De bestaande verkeersbestemming, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' biedt geen mogelijkheden om het fietspad te realiseren. Aan weerzijde van de Hoge Rijt worden de fietspaden bestemd als 'Verkeer'. Het gehele wegprofiel is in dit bestemmingsplan opgenomen, zo ook de bestaande weg.

Om de aanleg van het fietspad mogelijk te maken is het fietspad op deze plekken bestemd als 'Verkeer'. In de planregels is bepaald dat deze gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf in de vorm van een fietspad. De groene berm die tussen het fietspad en de bestaande weg aanwezig is, is meegenomen in de verkeersbestemming, zodat nog enige flexibiliteit bestaat bij de verdere uitwerking en aanleg van het fietspad.

3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, is de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, heeft het Rijk losgelaten. Er is enkel nog sprake van een ladder voor duurzame verstedelijking, die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. De SVIR is een structuurvisie op nationaal niveau en doet geen concrete uitspraken die van belang zijn voor dit bestemmingsplan. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die worden ingezet om de belangen te beschermen of te ontwikkelen. Eén van deze instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.2 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende regeling (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. Voor het plangebied gelden op grond van het Barro en de Rarro geen bijzondere regelingen waar rekening mee moet worden gehouden.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is de ladder voor duurzame verstedelijking als motiveringseis opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Doel van de ladder is het stimuleren van zuinig ruimtegebruik, door te komen tot een optimale benutting van de ruimte in het stedelijk gebied en het voorkomen van leegstand. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Per 1 juli 2017 luidt de ladder, zoals opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening, als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is volgens artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gedefinieerd als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. De aanleg van een fietspad valt niet onder dit begrip en is dus geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet en beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De provincie streeft in de omgevingsvisie naar het creëren van meerwaarde. Het handelen van de provincie is daarom gericht op het verknopen en verweven van opgaven en het zoeken naar synergie. Daarbij vindt de provincie het belangrijk om vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdopgaven benoemd. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven zijn:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Svro en het provinciale verkeers- en vervoersplan. De provincie is bezig met het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie. Dit betekent dat aan de hand van de drie manieren van kijken wordt beoordeeld welke waarden moeten worden beschermd en hoe beleid kan worden vormgegeven. Het (sectorale) beleid wordt verder uitgewerkt in programma's en in de provinciale omgevingsverordening.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening is in werking getreden op 5 november 2019 en bevat regels voor de fysieke leefomgeving. De regels hebben betrekking op ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening vervangt de Verordening ruimte Noord-Brabant, de Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening water, de Verordening ontgrondingen en de Verordening wegen. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels uit de voorheen geldende verordeningen zijn gehandhaafd met het daarbij horende beschermingsniveau, en dat er in beginsel geen beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, bijvoorbeeld uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven

In hoofdstuk 2 van de Interim omgevingsverordening staan rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven. Er gelden onder andere rechtstreeks werkende regels voor activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden, voor activiteiten rond provinciale wegen, voor ontgrondingen en voor handelingen die te maken hebben met bepaalde beschermde dier- en plantensoorten. Ook voor het kappen van houtopstanden buiten de bebouwde kom en voor veehouderijen gelden rechtstreeks werkende regels.

Instructieregels voor gemeenten

In hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. De instructieregels zijn overgenomen uit de Verordening ruimte Noord-Brabant en gelden voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Werkingsgebieden binnen het plangebied

Alle regels van de Interim omgevingsverordening zijn gekoppeld aan werkingsgebieden die op de kaart van de verordening zijn weergegeven. Voor de toepassing van de regels in hoofdstuk 3 van de verordening is Brabant onderverdeeld in drie werkingsgebieden: het Natuur Netwerk Brabant (NNB), het stedelijk gebied en het landelijk gebied. Binnen het landelijk gebied wordt nader onderscheid gemaakt in de werkingsgebieden gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Daarnaast gelden voor een groot aantal regels specifieke werkingsgebieden, bijvoorbeeld voor de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, voor de ecologische verbindingszones en voor de gebieden waar extra beperkingen gelden voor veehouderijen.

De gronden waarop de aanleg van het fietspad is voorzien zijn grotendeels gelegen in het NNB. Uitsluitend het noordwestelijk deel ligt in het landelijk gebied, binnen het werkingsgebied groenblauwe mantel. Ook de percelen waarop natuurcompensatie plaatsvindt zijn onderdeel van het NNB. Deze percelen zijn op dit moment in agrarisch gebruik en het NNB is hier nog niet gerealiseerd. Over (delen van) de compensatiepercelen liggen de werkingsgebieden van verschillende regels, waaronder die voor behoud en herstel van watersystemen en voor attentiezone waterhuishouding. In het geldende bestemmingsplan zijn hier beschermende regelingen aan gekoppeld. De relevante dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Aanleg fietspad in landelijk gebied

De Interim omgevingsverordening bevat geen specifieke regels voor de aanleg van fietspaden in het landelijk gebied. Wel zijn regels opgenomen die gelden in het geval van de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg (artikel 3.46). Hoewel de ruimtelijke impact van de aanleg van een vrijliggend fietspad aan weerszijden van een bestaande weg beperkt is, is hiermee wel sprake van de 'wijziging van een weg'. Daarom wordt hierna getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.46.

Artikel 3.46 verkeersdoeleinden

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in de nieuwe aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg, inclusief de bouw van daartoe behorende kunstwerken.

Lid 2

Het bestemmingsplan bevat een onderbouwing:

a. waarom de aanleg van de weg nodig is gelet op het verkeerskundige probleem of de ontwikkelingen die plaatsvinden;
   Er is op dit moment geen sprake van een comfortabele en verkeersveilige verbinding voor fietsers (zowel utilitair als recreatief) tussen Luyksgestel en Weebosch. Fietsers maken op grote delen van de huidige route gebruik van de rijbaan, wat – mede gelet op de beperkte breedte van de wegen – tot verkeersonveilige situaties leidt. Aanleg van (vrijliggende) fietspaden is gewenst om zodoende het fietsverkeer tussen de dorpen in de gemeente Bergeijk en de omliggende kernen (Eindhoven, Veldhoven, Waalre, Valkenswaard) te faciliteren en te stimuleren. Aanleg van een fietspad langs de Hoge Rijt tussen Luyksgestel en Weebosch is hiervan onderdeel.

b. van de keuze van het tracé gelet op de verrichte onderzoeken;
   Er heeft nader onderzoek naar de tracémogelijkheden plaatsgevonden. Het voorkeurstracé is gekozen uit meerdere onderzochte alternatieven en scoorde ten opzichte van de andere alternatieven het hoogst. Bij de andere alternatieven valt te denken aan fietsverbindingen via de Zwarte Bergendreef en Rijerscheweg richting Weebosch. In overleg met dorps- en kernraden en de gemeenteraad is er voor gekozen om het traject Hoge Rijt van komgrens Luyksgestel tot komgrens Weebosch als voorkeurstracé te kiezen. Deze keuze is mede gemaakt op basis van ruimtelijke inpassing, verkeersveiligheid, reistijd, sociale veiligheid en comfort.

c. van de maatregelen voor de inpassing van de weg waarbij de ontwikkeling in samenhang wordt bezien met zijn omgeving om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur en landschap, te bereiken;
   Verwezen wordt naar paragraaf 2.3 en 2.4 van deze toelichting. Het fietspad wordt op zo'n manier aangelegd dat bestaande waardevolle elementen zoveel mogelijk behouden kunnen blijven en wordt parallel aan de bestaande weg gerealiseerd. Hierdoor blijft het ruimtebeslag beperkt en worden nieuwe doorsnijdingen van het landschap voorkomen. Hoewel het totale wegprofiel (rijbanen, berm en fietspad) breder wordt dan in de huidige situatie, is de ruimtelijke impact van het fietspad op het bosgebied zeer beperkt. Aanvullende maatregelen voor inpassing zijn daarom niet noodzakelijk.

d. van de noodzaak voor een aan de weg gerelateerde voorziening.
   Er is geen sprake van een aan de weg gerelateerde voorziening, maar van de aanleg van een bij de weg behorend fietspad.

Lid 3

Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op de bouw of aanleg van een parkeervoorziening.

Er is geen sprake van de aanleg van een parkeervoorziening.

Lid 4

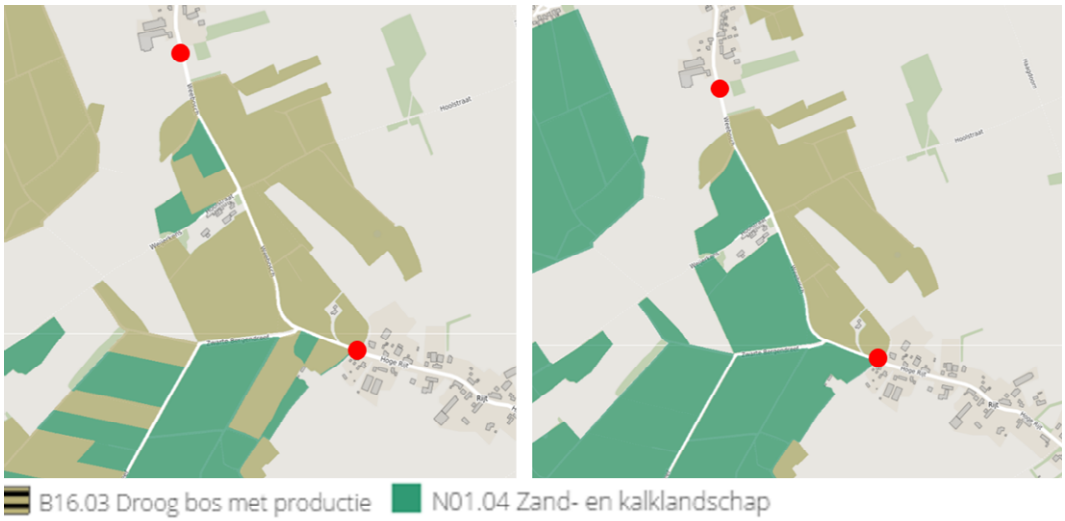
In geval van samenloop met een ander werkingsgebied geldt dat het bestemmingsplan rekening houdt met de opgenomen regels.

Het fietspad ligt binnen het werkingsgebied gemengd landelijk gebied, waarbinnen geen extra voorwaarden worden gesteld aan de aanleg van fietspaden. Het fietspad valt niet samen met andere werkingsgebieden waarmee rekening moet worden gehouden.

Aanleg fietspad in het Natuurnetwerk Brabant

Het fietspad dat dit bestemmingsplan mogelijk maakt, ligt voor een groot deel (circa over een lengte van 850 meter) binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Artikel 3.15 van de Interim omgevingsverordening bepaalt dat een bestemmingsplan in het NNB strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Zolang het NNB niet is gerealiseerd, zijn de bestaande bebouwing en de bestaande planologische gebruiksactiviteiten toegestaan. Als ecologische waarden en kenmerken van het NNB gelden de natuurbeheertypen die zijn vastgelegd in het natuurbeheerplan. Kern van het natuurbeheerplan wordt gevormd door twee kaarten: de beheertypenkaart en de ambitiekaart. De beheertypenkaart brengt in beeld wat de actuele situatie is. De ambitiekaart geeft de gewenste eindsituatie (ambitie) aan.

Het merendeel van het NNB dat binnen het plangebied ligt, is in het Natuurbeheerplan, op de beheertypekaart, aangemerkt als beheertype N16.03 Droog bos met productie. Een deel van het NNB binnen het plangebied is in het Natuurbeheerplan op de beheertypekaart aangemerkt als N01.04 Zand- en kalklandschap (linker figuur 3). Op de ambitiekaart is het beeld ietwat gewijzigd: grofweg is daar het NNB dat ten oosten van de rijbaan ligt aangewezen als N16.03 Droog bos met productie. Het NNB dat ten westen van de rijbaan ligt is op de ambitiekaart aangewezen als N01.04 Zand- en kalklandschap (zie rechter figuur 3).



Figuur 3: de linker figuur geeft de beheertypekaart weer van het Natuurbeheerplan, de rechterfiguur geeft de ambitiekaart weer. (tussen de rode cirkels ligt het tracé van het fietspad)

Op grond van artikel 3.18 van de Interim omgevingsverordening zijn binnen het NNB slechts zeer beperkt nieuwe ontwikkelingen toegestaan, in de vorm van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik. De aanleg van het fietspad

gaat gepaard met aantasting van het NNB, doordat in een smalle strook langs de weg bomen moeten worden gekapt en er dus sprake is van oppervlakteverlies van het NNB.

Op grond van artikel 3.17 van de Interim omgevingsverordening is een ontwikkeling in zo'n geval alleen mogelijk als herbegrenzing van het NNB plaatsvindt. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling kan hiervoor gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid voor kleinschalige herbegrenzing, zoals opgenomen in artikel 3.21 van de Interim omgevingsverordening. Hierna wordt getoetst aan de voorwaarden die hiervoor gelden.

Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing

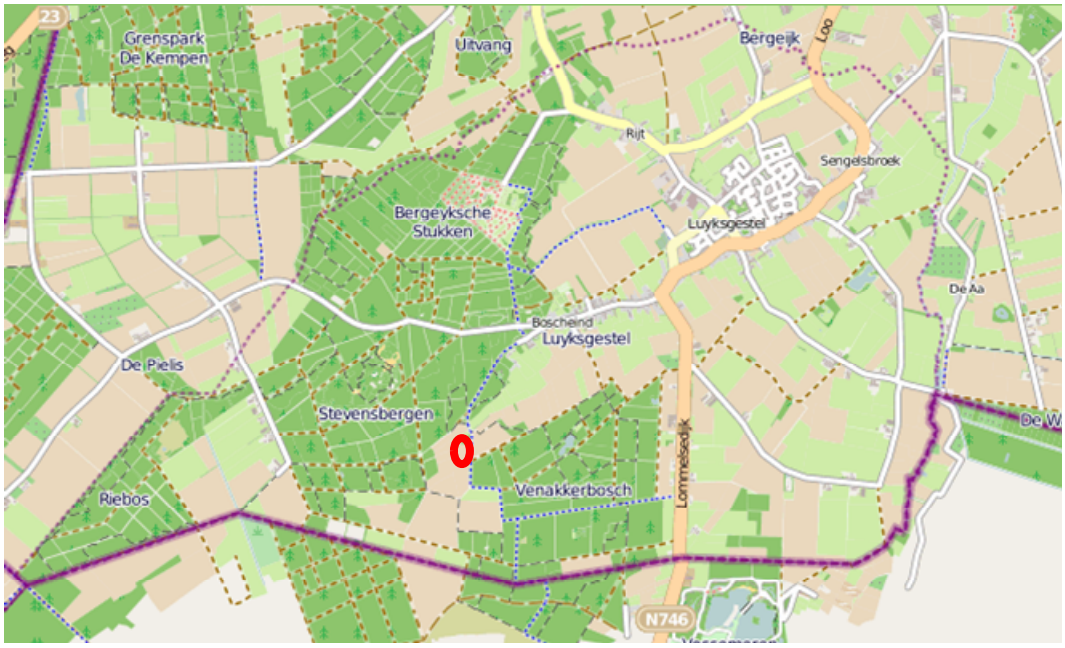
Lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   Hoewel sprake is van twee stroken grond met beide een lengte van circa 850 meter om het fietspad aan te leggen in het NNB, is de breedte beperkt (gemiddeld ca. 4,5 meter). Het oppervlakteverlies bedraagt 7.629 m^2, wat gelet op de omvang van de bospercelen aan weerszijden van de Hoge Rijt een beperkte aantasting is.

b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   De aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB blijft beperkt tot twee smalle stroken direct langs bestaande wegen. In deze stroken wordt een fietspad aan weerszijden van de weg aangelegd, waardoor sprake is van oppervlakteverlies van het NNB. In relatie tot de omvang van de bosgebieden is het oppervlakteverlies zeer beperkt. De bosgebieden en de ecologische waarden worden niet of nauwelijks aangetast door de aanleg van het fietspad. Uit de onderzoeken flora en fauna (zie paragraaf 4.4) is gebleken dat er geen streng beschermde dier- of plantensoorten voorkomen in het plangebied. Aangezien het fietspad langs een bestaande weg worden aangelegd, is bovendien geen sprake van nieuwe doorsnijdingen van de bosgebieden. Er is dan ook geen sprake van een wezenlijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het gebied.

c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   Het oppervlakteverlies aan NNB wordt gecompenseerd overeenkomstig de regels van artikel 3.22 van de Interim omgevingsverordening, waarbij een oppervlaktetoeslag van 2/3 wordt toegepast. De compensatie vindt plaats op één perceel van 1,3 hectare tussen de bosgebieden stevensbergen en Venakkerbosch, binnen nog niet gerealiseerde NNB. Daarmee is sprake van een kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB als geheel. In figuur 4 is de globale ligging van het perceel weergegeven.



Figuur 4:Globale weergave ligging compensatieperceel

d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
Er heeft nader onderzoek naar de tracémogelijkheden plaatsgevonden. Het voorkeurstracé is gekozen uit meerdere onderzochte alternatieven en scoorde ten opzichte van de andere alternatieven het hoogst. Bij de andere alternatieven valt te denken aan fietsverbindingen via de Zwarte Bergendreef en Rijerscheweg richting Weebosch. In overleg met dorps- en kernraden en de gemeenteraad is er voor gekozen om het traject Hoge Rijt van komgrens Luyksgestel tot komgrens Weebosch als voorkeurstracé te kiezen. Deze keuze is mede gemaakt op basis van ruimtelijke inpassing, verkeersveiligheid, reistijd, sociale veiligheid en comfort.

e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
Verwezen wordt naar paragraaf 2.4 en 2.5 van deze toelichting. Het fietspad wordt op zo'n manier aangelegd dat bestaande waardevolle elementen zoveel mogelijk behouden kunnen blijven en wordt parallel aan de bestaande weg aangelegd. Hierdoor blijft het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk. Hoewel het totale wegprofiel (rijbanen, berm en fietspad) breder wordt dan in de huidige situatie, is de ruimtelijke impact van het fietspad beperkt. Aanvullende maatregelen voor inpassing van het fietspad zijn daarom niet noodzakelijk. In verhouding tot het de omvang van de bosgebieden aan weerszijden van de weg en het fietspad, is het oppervlakteverlies als gevolg van realisatie van het fietspad beperkt. Het overgrote deel van het bosgebied blijft behouden. Aangezien het overgrote deel van het bosgebied behouden blijft, is een goede landschappelijke inpassing van het fietspad hier verzekerd.

f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
Het verlies aan NNB wordt fysiek gecompenseerd overeenkomstig artikel 3.22 en 3.23 van de Interim omgevingsverordening. In de volgende paragraaf wordt hier aandacht aan besteed.

g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
Verwezen wordt naar het gestelde onder e. Het treffen van aanvullende maatregelen (en de monitoring daarvan) is in dit geval niet noodzakelijk.

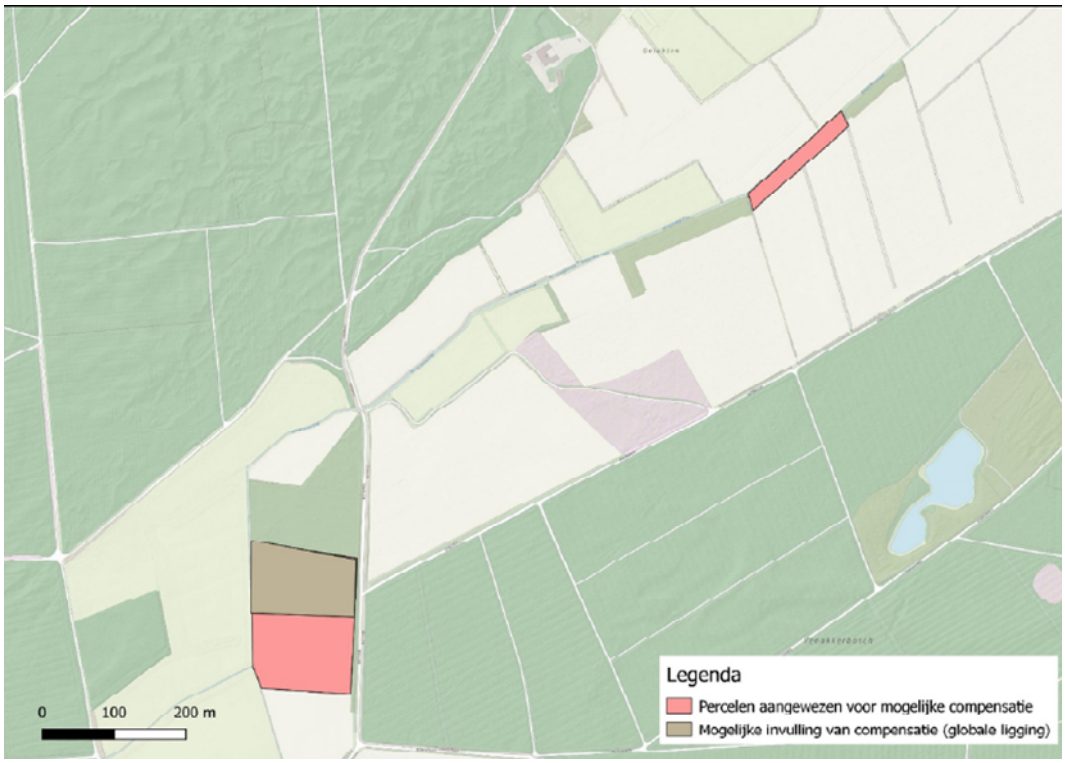
Compensatie Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.22 van de Interim omgevingsverordening bepaalt dat compensatie van het verlies aan NNB naar keuze plaats kan vinden door fysieke of financiële compensatie. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur. In dit geval is sprake van de vernietiging van NNB met het beheertype N16.03 Droog bos met productie en een klein deel N01.04 Zand- en kalklandschap. Hiervoor kan worden uitgegaan van een ontwikkeltijd tussen de 25 en 100 jaar, wat leidt tot een toeslag van 2/3 in oppervlak. In dit bestemmingsplan wordt binnen het NNB 7.629 m^2 bestemd als 'Verkeer'. Rekening houdend met een toeslag van 2/3 bedraagt de compensatie-opgave voor het verlies aan NNB 12.740 m^2.

Locatie voor compensatie

Op grond van artikel 3.23 van de Interim omgevingsverordening dient fysieke compensatie plaats te vinden in niet gerealiseerde delen van het NNB of in niet gerealiseerde ecologische verbindingszones. Ten behoeve van de compensatie voor het verlies van NNB wordt één deel van een perceel in het iet gerealiseerde NNB ingericht als natuur. Het betreft 1,3 hectare van het 3 hectare grootte perceel F1475. Het perceel kent in de huidige situatie een agrarische gebruik en is nog niet ingericht als NNB. Het totale compensatieperceel heeft een totale omvang van 1,3 hectare.

Hiermee is sprake van meer dan voldoende compensatie voor het verlies aan NNB langs de Weebosch/ Hoge Rijt.



Figuur 5: Aanduiding NNB-gebieden die nog niet ingericht zijn en door de gemeente zijn aangewezen als mogelijke invulling voor de compensatie-opgave (roze gebieden). Het bruine vlak geeft een mogelijke invulling van de compensatie weer, dit vlak bedraagt circa 1,3 ha. Bron ondergrond: PDOK via QGIS, 2020.

Inrichting voor natuur
Door Antea Group is op 7 januari 2021 een memo opgesteld t.b.v. de natuurcompensatie. Memo natuurcompensatie is bijgevoegd als bijlage bij dit bestemmingsplan. Hierna wordt ingegaan op de inhoud van de memo.

De totale compensatieopgave bedraagt circa 1,3 hectare. Deze opgave kan worden ingevuld als fysieke compensatie of als financiële compensatie. De voorkeur gaat uit naar fysieke compensatie. De fysieke compensatie is gericht op de ontwikkeling van natuurwaarden die vergelijkbaar zijn met de waarden op de locatie van de ingreep. De compensatielocatie betreft het perceel LGT00 F 1475 te Luyksgestel (gemeente Bergeijk).

De uitwerking van de compensatieopgave vindt plaats in het voorgenoemde perceel. Het perceel zal vanaf de noordzijde ingericht worden als bos. Het perceel ligt in een overwegend bosachtige omgeving. Ten noorden van de potentiële compensatiegrond is een berkenbos aangeplant. Meer noordelijk bevindt zich bos met voornamelijk grove den, zomereik en berk. Dit bos is veelal in 'blokken' aangeplant, waarbij steeds één van deze genoemde soorten het blok domineert.

Gezien de ligging, zou bij inrichting als nieuw bos de samenhang met de omliggende bosgebieden worden versterkt. Wanneer het perceel vanaf de noordzijde wordt ingericht, sluit dit vanuit ecologisch opzicht het best aan bij de reeds aanwezige landschapsstructuren (het bosgebied).

Figuur 6. Impressie perceel LGT00 F 1475 (noordzijde perceel). De foto is genomen vanaf de noordoostelijke hoek van het perceel. Datum: 25 november 2020.

Voorbereiding compensatieperceel
Het huidige gebruik van het perceel dient te worden beëindigd, waarna het wordt voorbereid op de aanplant van bosplantsoen. Voor bosaanplant wordt aanbevolen de plantstroken of -plekken te ploegen of te frezen, zodat het plantsoen in het eerste jaar na aanplant geen ernstige concurrentie ondervindt van bijvoorbeeld een dichte grasmat.

Inrichting en beheer
Conform de Interim Omgevingsverordening dient de alternatieve locatie overwegend dezelfde functie te vervullen (zoals bedoeld in artikel 3.23 lid 4). Daarom wordt het compensatiegebied ingericht als 'bos'. De inrichting wordt afgestemd op de boomsoorten die behoren bij de beheertypen 'N16.03 Droog bos met productie' en 'N01.04 Zand- en kalklandschap'.

Inrichting – bosaanleg
De bosaanplant dient plaats te vinden met 3-jarig plantsoen van een autochtone herkomst.
Het sortiment van de bosaanplant wordt (conform de soortensamenstelling van dennen-, eiken- en beukenbos) samengesteld uit de volgende boomsoorten:
- Eiken;
- Dennen;
- Beuken;
- Berken;
- Lijsterbes;
- Ratelpopulier
- Vuilboom.

Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dode bomen en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren. Daarnaast is voor een zand- en kalklandschap o.a. de aanwezigheid van natuurlijke successie, de variatie aan levensgemeenschappen en de turnover kenmerkend in deze levensgemeenschappen.

Beheer
Het beheer van het bos na aanplant bestaat uit de volgende ingrepen:
- 0 – 2 jaar na aanplant: check op eventuele overwoekering van de aanplant door opslag van grassen en kruiden. Bij overwoekering: uitmaaien van de stroken tussen de plantrijen;
- 1-5 jaar: check op opslag van berken die kan leiden tot verdrukking van de aangeplante boomsoorten. Bij te massale opslag: terugzetten met bosmaaier van de concurrerende berkenopslag;
- Na 10 jaar: terugzetten van de aanplant in de bosrandzone;
- Na 15 jaar: terugzetten van zuidelijke buitenste beplanting in de randzone.

Eigendom en beheerorganisatie
De compensatielocatie is momenteel eigendom van de gemeente Bergeijk. Met het oog op duurzame instandhouding als natuurperceel dient het eigendom en beheer te worden ondergebracht bij een terreinbeherende organisatie. Gezien de locatie lijkt aansluiting op de eigendomssituatie van de naastgelegen bospercelen voor de hand te liggen.

Procedure grenswijziging

Artikel 6.2 van de Interim omgevingsverordening omschrijft de procedure die moet worden gevolgd om de grenzen van werkingsgebieden te wijzigen. Het voornemen om een verzoek te doen voor de wijziging van de begrenzing van het NNB maakt onderdeel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan. Een verzoek om aanpassing van de begrenzing wordt na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ingediend bij Gedeputeerde Staten en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen. Gedeputeerde Staten beslissen vervolgens binnen vier weken na ontvangst van het verzoek over de grenswijziging. Het bestemmingsplan wordt pas vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Indien Gedeputeerde Staten beslissen overeenkomstig het verzoek van het college van burgemeester en wethouders, wordt de kaart van de Interim omgevingsverordening aangepast. Om de Interim omgevingsverordening exact in overeenstemming te kunnen brengen met de verzochte nieuwe begrenzing, moeten in het ontwerpbestemmingsplan gebiedsaanduidingen worden opgenomen die kunnen worden overgenomen op de kaart van de Interim omgevingsverordening. De aanduidingen hebben in het bestemmingsplan geen juridische betekenis, maar dienen uitsluitend voor de aanpassing van de verordening. Omdat de aanduidingen overbodig zijn nadat Gedeputeerde Staten een besluit hebben genomen omtrent de grenswijziging, kunnen ze bij de vaststelling van het bestemmingsplan vervallen. Op de verbeelding van dit bestemmingsplan zijn de volgende gebiedsaanduidingen opgenomen:

- overige zone – in Interim omgevingsverordening te verwijderen Natuur Netwerk Brabant;
- overige zone – in Interim omgevingsverordening ruimte toe te voegen Landelijk gebied;
- overige zone – vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur.

3.2.3 Bescherming van houtopstanden

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming heeft de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet vervangen. De provincie Noord-Brabant, die bevoegd gezag is voor veel onderdelen van de Wet natuurbescherming, heeft in de Interim omgevingsverordening regels opgenomen voor natuurbescherming. De Interim omgevingsverordening bevat regels voor soortbescherming, voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en voor de bescherming van bossen of andere houtopstanden.

De gevolgen van dit bestemmingsplan voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zijn onderzocht door middel van flora- en faunaonderzoek (zie paragraaf 4.4). Hierna wordt ingegaan op de bescherming van bossen en andere houtopstanden.
Hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming bevat regels voor houtopstanden, hout en houtproducten. Artikel 4.2 bepaalt dat het niet is toegestaan om houtopstanden buiten de bebouwde kom groter dan 10 are (1.000 m^2) of bestaande uit rijbeplanting van minimaal 20 bomen te vellen zonder voorafgaande melding bij Gedeputeerde Staten. Indien houtopstanden worden geveld, moeten de gronden binnen drie jaar na het vellen worden herbeplant of dient (na ontheffing van Gedeputeerde Staten) op een andere locatie herbeplanting plaats te vinden. Het doel hiervan is het areaal bos en houtopstanden te beschermen

Provinciale Staten kunnen bij verordening geheel of gedeeltelijk vrijstelling verlenen van de herplantplicht. In de Interim omgevingsverordening zijn in paragraaf 2.6.3 regels opgenomen voor de bescherming van houtopstanden. In artikel 2.6.2 van de verordening is bepaald dat het verbod om houtopstanden te vellen en de herplantplicht niet gelden voor ‘houtopstanden in verband met het realiseren van een werk overeenkomstig een onherroepelijk bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan waarvoor reeds een planologische compensatie is vereist’. Het doel van deze regeling is dubbele compensatie te voorkomen, doordat zowel voor het verlies van NNB als voor het verlies

van bosareaal moet worden gecompenseerd. In dit geval wordt ten behoeve van de herbegrenzing van het NNB al voorzien in planologische compensatie (zie paragraaf 3.2.3). Op grond van de Interim omgevingsverordening is (extra) compensatie voor het verlies aan bosareaal daarom niet aan de orde.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Bergeijk

Op 3 juni 2010 is de Structuurvisie Bergeijk 'Leven en beleven tussen bossen, beken en boerenland' vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie is een actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2004. In de structuurvisie is het lokale, regionale en nationale beleid vertaald en zijn plannen uit de tussenliggende periode opgenomen. Daarnaast is de structuurvisie geconcretiseerd in de vorm van een projectenplan. De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A betreft het Ruimtelijk Casco, waarin de toekomstvisie voor de gemeente Bergeijk is opgenomen. Deze visie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete plannen en projecten. In het projectenplan (deel B) is het ruimtelijk programma voor de korte en middellange termijn benoemd. Daarnaast is aangegeven welke concrete projecten en plannen op korte termijn richting uitvoering worden gebracht en op welke wijze dat zal gebeuren. Het projectenplan wordt periodiek geactualiseerd.

Ruimtelijk Casco
Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting, waarbij de toelichting kan worden beschouwd als een uitgeschreven legenda. Op basis van een integrale analyse die is gebaseerd op de lagenbenadering zijn in het Ruimtelijk Casco ruimtelijke keuzes gemaakt voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Bergeijk. De strategie voor de infrastructuur is erop gericht de bestaande infrastructuur te handhaven en te optimaliseren en alleen indien strikt noodzakelijk nieuwe infrastructuur toe te voegen. Het in stand houden en in beperkte mate uitbreiden van de hoofdverbindingen is van essentieel belang voor de bereikbaarheid van de kernen. Op lokaal niveau wil de gemeente komen tot de oplossing van enkele knelpunten in de verkeersafwikkeling.
Het weren van sluipverkeer, het verbeteren van de bereikbaarheid van het westelijk deel van Bergeijk en het vergroten van de verkeersveiligheid zijn daarbij de belangrijkste doelstellingen.

Fietsverkeer en openbaar vervoer spelen een belangrijke rol bij het bieden van een betrouwbare reistijd van deur tot deur.
De gemeente Bergeijk kent een grote prioriteit toe aan fietsverkeer en het beter toegankelijk maken van bushaltes en aanpassing/uitbreiding van het openbaar vervoer. De kwaliteit, het comfort en de veiligheid van de fietsroutes zijn belangrijk, zeker omdat routegebonden vormen van recreatie (naast fietsen ook wandelen en paardrijden) van belang zijn voor de recreatieve en toeristische betekenis van de gemeente.

Projectenplan
Het projectenplan bevat een programmatische keuze voor diverse thema's. Daarnaast is aangegeven waar het programma wordt gerealiseerd en hoe het uitvoeringstraject (koppeling tussen grondbeleid en ruimtelijke ontwikkeling en inzet van Wro-instrumenten) eruit ziet. Tenslotte is een projectenoverzicht opgenomen met projecten en maatregelen die de gemeente ter uitvoering van het structuurvisiebeleid wil oppakken. In het projectenplan is een aantal maatregelen voor het fietsverkeer opgenomen, waaronder de aanleg van een aanliggend of vrijliggend fietspad langs de weg tussen Luyksgestel en Weebosch.

Relevantie voor het bestemmingsplan
In de structuurvisie is de verbetering van de (fiets)infrastructuur in het buitengebied als doelstelling opgenomen. In het projectenplan is de aanleg van een fietspad tussen Luyksgestel en Weebosch expliciet benoemd. Door realisering van het fietspad wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in de structuurvisie.

3.3.2 Dorpenontwikkelingsplan

Op 23 oktober 2006 is het Dorpenontwikkelingsplan 'Bergeijk, kernen in ontwikkeling' vastgesteld. In 2009 is het DOP omgevormd naar een iDOP (integraal Dorpenontwikkelingsplan) door per kern een sociale paragraaf op te stellen met daarin de gewenste sociaal-culturele ontwikkeling. Deze sociale paragraaf vormt per kern tevens een beknopte actualisatie van het DOP.

Zowel het DOP als de iDOP's zijn opgesteld in nauwe samenwerking met bewoners van de kernen in de gemeente Bergeijk. In het iDOP zijn de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen en leefbaarheid binnen de kernen verwoord. Het hoofdthema is de leefbaarheidsbevordering in de gemeente Bergeijk, uitgesplitst in een visie op wonen en een visie op leefbaarheid. De belangrijkste doelstellingen zijn:
- het zoveel mogelijk voorzien in de eigen woningbehoefte van de inwoners van Bergeijk;
- het bevorderen van de sociale cohesie en zelfredzaamheid van de burger;
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid.

Relevantie voor het bestemmingsplan
Eén van de doelstellingen uit het DOP en de iDOP's is het verbeteren van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid. De realisering van een vrijliggend fietspad tussen de kernen Luyksgestel en Weebosch draagt hieraan bij en past dus binnen het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het DOP en de iDOP's.

3.3.3 Gemeentelijke Visie Mobiliteit

De Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2019-2022 is op 22 november 2018 vastgesteld door de gemeenteraad en is de opvolger van de Gemeentelijk Visie Mobiliteit 2015-2018. In de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2019–2022 is hoog ingezet op het thema fiets. Naast de voorgenomen realisatie van de fietspaden uit de Gebiedsimpuls van de N69 is ingestemd met de Fietsambitie. Hiermee wordt de komende jaren ingezet op het realiseren van verschillende fietspaden/fietsverbindingen in de gemeente Bergeijk. Met de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2019-2022 wordt gestreefd naar het verbreden van de huidige fietsverbindingen, het verbeteren van het fietscomfort en het realiseren van nieuwe fietsverbindingen.

Relevantie voor het bestemmingsplan
Aanleg van een vrijliggend fietspad tussen Luyksgestel en Weebosch past naadloos in het beleid zoals opgenomen in de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2019-2022. Door aanleg van het fietspad is sprake van een verbetering van de verkeersveiligheid, het fietscomfort en de bereikbaarheid en wordt fietsverkeer gestimuleerd.

4 Omgevingsaspecten

4.1 M.e.r. beoordeling

4.1.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r-beoordeling moet worden verricht:

- in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan een m.e.r. verplicht is;
- in onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets wordt veelal de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

4.1.2 Toetsing

De aanleg van een fietspad komt niet voor op de C- of D-lijst van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De lijsten kennen wel een categorie voor de uitbreiding van wegen (categorie C1.3 en categorie D1.2), maar die categorie ziet uitsluitend op de wijziging of uitbreiding van wegen bestaande uit vier of meer rijstroken, of op de verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken. De aanleg van een fietspad valt dus niet onder een categorie die is opgenomen in de C- of D-lijst, zodat het opstellen van een m.e.r. of een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

4.2 Bodem

4.2.1 Algemeen

Voor iedere functie- of bestemmingswijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit. De miliehygiënische kwaliteit van de bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. De gemeente Bergeijk heeft in juli 2014 een bodemkwaliteitskaart (inclusief onderbouwing/toelichting) en een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart wordt onder meer gehanteerd als bewijsmiddel bij ruimtelijke ontwikkelingen (bestemmingsplanherzieningen en omgevingsvergunningen). Hierbij geldt dat de locatie waar een ruimtelijke ontwikkeling is gepland, niet verdacht mag zijn en/of niet negatief mag zijn beïnvloed door een puntbron. Dit moet worden vastgesteld door minimaal het uitvoeren van een (historisch) vooronderzoek.

4.2.2 Toetsing

In het plangebied is een verkennend bodemonderzoek, inclusief enkele aanvullende boringen, verricht om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. De onderzoeksrapportage is als bijlage opgenomen. Hierna wordt ingegaan op de conclusies uit het rapport.

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat de weg aanliggend aan de onderzoekslocatie deels wordt getypeerd als zinkassenweg. Op en rondom de onderzoekslocatie zijn daarnaast enkele verdachte bedrijfsactiviteiten aanwezig geweest. Zover bekend hebben deze activiteiten niet geleid tot bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de zandige bovengrond (tot 0,50 m -mv.) op meerdere locaties sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn gemeten. In een enkele boring is een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten in de bovengrond. De overige onderzochte stoffen zijn niet tot slechts licht verhoogd gemeten.

Ter plaatse van de sterke zink verontreiniging is aanvullend onderzoek verricht. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de omringende boringen hooguit licht verhoogde gehalten aan zink zijn gemeten. Vermoedelijk betreft het hier een zogenaamde “spot”. Op basis van de huidige gegevens is berekend dat een totaal bodemvolume van ca. 5 m3 grond sterk verontreinigd is met zink. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25m^3 sterk verontreinigde grond).

Gezien de werkdiepte zich beperkt tot 0,5 m -mv. is de ondergrond niet uitvoerig onderzocht. Uit de aanvullende onderzoeksresultaten van de ondergrond blijkt dat ook in de bodemlaag 0,50-1,00 m -mv. licht tot matig verhoogde gehalten aan PAK voorkomen. Ter plaatse van het sterk verhoogde gehalte aan zink in de bovengrond is in de ondergrond slechts een licht verhoogd gehalte gemeten.

In het opgeboorde materiaal is in een tweetal boringen sporadisch puin of beton aangetroffen. Conform de NEN 5725 (bijlage A) blijft de aanname ‘onverdacht’ zoals gesteld in het vooronderzoek van kracht omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodem belastende activiteiten en geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Grond (civieltechnisch)

De zandige boven- en ondergrond voldoet indicatief aan de eisen voor zand in aanvulling of ophoging. De zandige boven- en ondergrond voldoet indicatief niet aan de eisen voor zand in zandbed. De zandige boven- en ondergrond voldoet indicatief niet aan de eisen voor draineerzand.

Conclusies en aanbevelingen

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard, vanwege de aangetroffen licht tot sterk verhoogde gehalten aan PAK en zink in de boven- en ondergrond. De matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK in de bovengrond vertonen een sterk heterogeen verspreidingsbeeld. In het verleden werd vaak teer (PAK) gebruikt in asfalt. Een mogelijk bron van het aantreffen van PAK verontreiniging kan het toegepaste teer in het asfalt zijn. Op basis van de bekende gegevens staat niet vast of de weg teerhoudend asfalt bevat. Het sterk verhoogde gehalte aan zink is vermoedelijk het resultaat van de toegepaste zinkassen als wegfundatie.

Gezien het sterk heterogene karakter van de aanwezige PAK verontreiniging wordt het niet zinvol geacht deze verontreiniging tot in detail nader te onderzoeken. Het is aannemelijk dat de PAK

verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft (> 25 m3 sterk verontreinigde grond). De sterk met PAK verontreinigde grond dan ook als
een enkel geval van ernstige bodemverontreiniging worden beschouwd. Het wordt aanbevolen om in overleg met het bevoegd gezag een saneringsplan of BUS-melding op te stellen ter voorbereiding op de toekomstige werkzaamheden.

Ter plaatse van de sterke zink verontreiniging wordt, indien noodzakelijk, aanbevolen de spot verontreiniging te ontgraven in combinatie met de PAK verontreiniging. De uitgekomen sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een gecertificeerd verwerker.

4.3 Water

4.3.1 Algemeen

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om een waterparagraaf op te stellen, waarin de resultaten van de watertoets worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt verwoord hoe er in het plan rekening is gehouden met het aspect water, in relatie tot het waterbeleid en de waterhuishouding.

4.3.2 Beleid en regelgeving Waterschap De Dommel

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het beleid van het waterschap is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van schoon en verontreinigd water. Het beleid is opgenomen in het Water-beheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'. Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van het waterschap binnen de planperiode. Omdat de wateropgaven feitelijk niet veranderd zijn, zijn de thema's in het waterbeheerplan hetzelfde als de thema's in het waterbeheerplan 2010-2015. De vijf waterthema's zijn:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied, onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen.
- Voldoende water: voor zowel de natuur als de landbouw is het van belang dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarom reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater.
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren.
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen.
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het uitvoeren van een watertoets verplicht. Het Waterschap heeft de Handreiking Watertoets 2015 opgesteld, waarin is aangegeven welke onderdelen deel kunnen uitmaken van de waterparagraaf.

Voor de verwerking van hemelwater hanteert het waterschap een voorkeursvolgorde: hergebruik - vasthouden/infiltreren - bergen en afvoeren - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar de riolering.

De regels omtrent de waterhuishuishouding zijn opgenomen in de Keur 2015. Samen met de legger vormt de Keur het juridisch instrumentarium van het Waterschap. In de Keur zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot compensatiemaatregelen in het geval van een toename van het verhard oppervlak. Daarnaast zijn in de Keur gebods- en verbodsregelingen opgenomen die betrekking hebben op handelingen in en rond watergangen en waterkeringen die zijn opgenomen op de legger.

Regels voor toename verhard oppervlak
In het geval van een toename van het verhard oppervlak dient te worden voldaan aan de regels die het waterschap hieraan stelt. Op grond van artikel 3.6 van de Keur van het waterschap is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppeling van bestaand verhard oppervlak tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. In de 'Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015' is in artikel 15 een vrijstelling van dit verbod opgenomen: er is geen vergunning nodig als de toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m^2 bedraagt, als minder dan 10.000 m^2 bestaand verhard oppervlak wordt afgekoppeld of als de toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 en 10.000 m^2 bedraagt en compenserende maatregelen zijn getroffen in de vorm van een bergings-/infiltratievoorziening. Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2 is een vergunning benodigd en geldt de 'Beleidsregel afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' (artikel 13 van de 'Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Keur waterschap De Dommel 2015').

4.3.3 Beleid gemeente Bergeijk

Het beleid van de gemeente Bergeijk sluit aan op het landelijke en provinciale beleid en op het beleid van Waterschap De Dommel. Het belangrijkste uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen geen belemmering mogen vormen voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water in het deelstroomgebied. Daarnaast is het van belang dat bij inpassing wordt voorkomen dat afwenteling op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Nieuwe rioolstelsels van enige omvang dienen als (verbeterd) gescheiden stelsel te worden uitgevoerd. Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater, afkomstig van 'schoon' afvoerend oppervlak, waar mogelijk, te worden geïnfiltreerd. Hiervoor is een afkoppelkansenkaart bij de gemeente aanwezig.

4.3.4 Toetsing

Locatiestudie
In de huidige situatie zijn de gronden waarop het fietspad wordt gerealiseerd onverhard en in gebruik als bos, agrarische grond of privé perceel (inrit of tuin). De rijbaan van de Hoge Rijt watert af op de groene bermen aan weerszijden van de weg. Het water dat in de berm terecht komt infiltreert ter plaatse in de bodem. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich relatief diep onder het maaiveld. Blijkens de bodematlas van de kaartbank Brabant varieert de GHG in het plangebied. De hoogst gemeten GHG ligt op 60-80 cm onder maaiveld of dieper onder maaiveld.

Blijkens de bodemtypenkaart in de kaartbank van de provincie Noord-Brabant bestaat de bodem in de Hoge Rijt met name uit fijn matig zand. Het gebied is wat dit betreft geschikt om te infiltreren.

Nieuwe waterhuishoudkundige situatie
Binnen het plangebied wordt aan weerszijden van de weg over een lengte van circa 1 kilometer een enkelzijdig fietspad aangelegd. Aan beide zijden van de weg heeft het fietspad een breedte van 3 meter. De toename van verharding bedraagt daarmee 6.000 m^2. De benodigde compensatie kan worden berekend door de toename van het verhard oppervlak te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 meter) en met een gevoeligheidsfactor voor het betreffende gebied. De gronden hebben een gevoeligheidsfactor van 1.

De compensatieopgave per strekkende meter fietspad kan als volgt worden berekend:
- Fietspad ten oosten van de Hoge Rijt 3 x 1 x 0,06 = 0,18 m^3 per m^1
- Fietspad ten westen van de Hoge Rijt 3 x 1 x 0,06 = 0,18 m^3 per m^1

Voor de afwatering van het nieuwe fietspad is, overeenkomstig het beleid van waterschap en gemeente, gekozen voor infiltratie en berging ter plaatse. Tussen het fietspad en de weg wordt een zaksloot gegraven. Het water afkomstig van het fietspad loopt af naar deze zaksloten en kan van daaruit infiltreren in de bodem. Door de aanleg van de fietspaden treden geen wezenlijke veranderingen op in de waterhuishoudkundige situatie. Gelet op de bodemopbouw (matig fijn zand) en de relatief diepe ligging van het grondwater (GHG tussen 60 en 160 cm-mv) zijn de gronden geschikt voor infiltratie.

De Hoge Rijt heeft een rijbaanbreedte van 6 meter en watert af aan twee zijden af. Dat betekent dat per strekkende meter weg 3 m^2 verharding afwatert op de zaksloten aan zowel de oostzijde als westzijde van de weg. Vanaf het fietspad watert per strekkende meter 3 m^2 af op deze sloten. Uitgaande van een maatgevende bui van 60 mm bedraagt de totale afwatering richting deze sloten na aanleg van het fietspad ((3 + 3) x 0,06) = 0,36 m^3 regenwater per strekkende meter aan weerszijde van de weg. Een kleine zaksloot met een insteekbreedte van 1,5 meter, een bodembreedte van 0,5 meter en een diepte van 0,5 meter heeft een bergingscapaciteit van 0,50 m^3 en heeft dus al voldoende omvang om al het hemelwater tijdens een maatgevende bui te bergen. Daarbij is nog geen rekening gehouden met infiltratie van regenwater tijdens de bui (vanuit de zaksloot en/of het omringende maaiveld). Gelet op de goede werking van het huidige watersysteem, de bodemsamenstelling en de relatief diepe grondwaterstand kan het water afkomstig van rijbaan en fietspad prima ter plaatse worden geborgen en geïnfiltreerd via deze zaksloten. De nadere uitwerking en dimensionering van de zaksloten zal met het waterschap worden afgestemd.

4.4 Natuur

4.4.1 Algemeen

De wet- en regelgeving op het gebied van natuur kent twee sporen: een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. In de Wet natuurbescherming is zowel de bescherming van soorten als de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Daarnaast zijn gronden die deel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (in Noord-Brabant bekend onder de naam Natuur Netwerk Brabant) planologisch beschermd via het provinciaal beleid. In paragraaf 3.2.3 van deze toelichting is reeds ingegaan op de ligging van delen van het plangebied in het NNB en de herbegrenzing en compensatie die hiermee samenhangen. Hierna wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan in het licht van de Wet natuurbescherming.

4.4.2 Toetsing

In het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd om de uitvoerbaarheid van het initiatief in relatie tot de natuurwetgeving te beoordelen. De onderzoeksrapportage is als bijlage opgenomen. Hierna wordt ingegaan op de gebiedsbescherming op de conclusies uit het rapport.

Natura-2000 gebieden
Het fietspad tussen Luyksgestel en Weebosch ligt op geruime afstand van Natura-2000 gebieden. Het meest dichtbijgelegen Natura-2000 gebied betreft ‘Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux’ (ca 3,5 km).

Het verwijderen van de huidige vegetatie, de aanleg en het gebruik van het fietspad zal enige stikstofuitstoot met zich meebrengen. Er komt namelijk stikstof vrij bij bijvoorbeeld verbrandingsmotoren in gemotoriseerd verkeer. Vanwege de aard van de activiteiten en afstand tot het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht.

Natuurnetwerk Brabant
In het plangebied is Natuurnetwerk Brabant (NNB) aanwezig. Op de beheertypekaart van de provincie is binnen het plangebied 'Droog bos met productie' en 'kalk- en zandlandschappen' aanwezig. De aanleg van het fietspad leidt op een aantal plaatsen tot vernietiging van het NNB. In paragraaf 3.2.3 is beschreven hoe hiermee om wordt gegaan.

Beschermde planten en dieren
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieen voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoudt. Dit houdt in at deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

Levendbarende hagedis
Mogelijk is sprake van leefgebied van de levendbarende hagedis, waarvan op figuur 3.1 in de quickscan flora en fauna mogelijk een verjongingsgat is weergegeven. De aanleg van een fietspad op deze locatie leidt mogelijk tot sterfte van levendbarende hagedissen en tot het vernietigen van holen en leefgebied. De levendbarende hagedis is onder de Wnb beschermd. Het is een algemeen voorkomende soort (zogenaamde A-soort), waarvoor in Noord-Brabant géén vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud.

Voordat er ter hoogte van dit verjoningsgat wordt gewerkt, moet worden onderzocht of daar levendbarende hagedissen voorkomen. Volgens BIJ12 (2017) is afwezigheid van de soort voldoende aannemelijk gemaakt als er geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van levendbarende hagedissen na:
- Drie inventarisatierondes in de maanden april en mei. Dit levert een betrouwbaarheid op van meer dan 95% over de aan- of afwezigheid van de soort. Als in de periode juni – september wordt geïnventariseerd dan zullen meer dan drie rondes plaats moeten vinden,
- gehouden tijdens goede inventarisatieomstandigheden: zonnige, half bewolkte dagen met een temperatuur tussen de 12 en 20 graden Celsius en een windkracht minder dan 5 Beaufort. Het gebruik van herpetoplaatjes is niet nodig om de trefkans te vergroten.

Indien blijkt dat de soort in het verjongingsgat voorkomt, dan is er een ontheffing nodig op de Wnb om het fietspad te mogen aanleggen.

Vogels
Vernietiging en verstoring van vogelnesten is te vermijden, door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren.

Vleermuizen
Door de eventuele kap van bomen zijn er geen aantastingen van een eventuele vaste vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen te verwachten. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017). Daarnaast is het voor vleermuizen aan te bevelen inlandse loofboomsoorten waar mogelijk te behouden en aan te planten (zij vormen een geschikte voedselbron voor insecten, die op hun beurt weer als voedsel voor vleermuizen kunnen dienen).

Aanvullend onderzoek levendbarende hagedis

In aanvulling op de uitgevoerde quickscan is aanvullend onderzoek uitgevoerd nabij het verjongingsgat op de aanwezigheid van levendbarende hagedissen. De onderzoeksrapportage is als bijlage opgenomen. Hierna wordt ingegaan op de gebiedsbescherming op de conclusies uit het rapport.

Uit het aanvullende onderzoek blijkt dat er geen levendbarende hagedissen aanwezig zijn in het plangebied. Het plangebied heeft dus geen functie als leefgebied voor levendbarende hagedissen. Bij de aanleg van de fietspaden hoeft er geen rekening te worden gehouden met levendbarende hagedissen.

4.4.3 Conclusies en aanbevelingen

- Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën: Mogelijk komen in het plangebied grondgebonden zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Voor de algemeen voorkomende soorten waar het hier over gaat (zogenaamde A-soorten) geldt altijd de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

- Vogels: Vernietiging en verstoring van vogelnesten is te vermijden, door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren.

- Vleermuizen: Door de evneutle kap van bomen zijn er geen aantastingen van een eventuele vaste vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen te verwachten. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017). Daarnaast is het voor vleermuizen aan te bevelen inlandse loofboomsoorten waar mogelijk te behouden en aan te planten (zij vormen een geschikte voedselbron voor insecten, die op hun beurt weer als voedsel voor vleermuizen kunnen dienen).

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan vanwege verschillende activiteiten, waaronder wegverkeer, railverkeer en bedrijfsactiviteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen voor de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten (zoals woningen) en de minimale geluidwering die moet worden toegepast. De Wet geluidhinder bepaalt dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen de geluidzone van een bestaande geluidbron (een weg, een spoorlijn of een geluidgezoneerd bedrijventerrein) of als het plan een nieuwe geluidsbron vallend onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder mogelijk maakt.

4.5.2 Toetsing

Dit bestemmingsplan ziet niet op de aanleg van nieuwe wegen, maar maakt slechts de aanleg van een vrijliggend aan weerszijden van de weg mogelijk. Een fietspad valt niet onder de reikwijdte van de Wet geluidhinder. Aangezien de aanleg van het fietspad niet gepaard gaat met een verplaatsing of reconstructie van de bestaande weg, is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen) bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

a. er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
b. de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
c. het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
d. de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Niet in betekenende mate
Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekenende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdragen (3% van 40 µg/m3 ofwel 1,2 µg/m3) als 'niet in betekenende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt.

Besluit gevoelige bestemmingen
In aanvulling op de Wet milieubeheer en het 'Besluit niet in betekenende mate' geldt het Besluit gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen richt zich op de bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijnstof en stikstofdioxide: met name kinderen en ouderen. Indien een 'gevoelige bestemming' (zoals een school, kinderdagverblijf of verzorgingstehuis) wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van een rijksweg (300 meter vanaf de rand van de weg) of een provinciale weg (50 meter vanaf de rand van de weg) is altijd – ook als het initiatief 'niet in betekenende mate' bijdraagt – een toetsing aan de grenswaarden nodig.

Als blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden, mogen de 'gevoelige objecten' worden gerealiseerd binnen de onderzoekszone.

4.6.2 Toetsing

Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van een fietspad aan weerszijden van een bestaande weg mogelijk. Als gevolg van de ontwikkeling vindt geen toename van fijnstof- of stikstofdioxide uitstoot plaats. Derhalve is geen sprake van een verhoging van deze stoffen. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16, lid b van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen leveren geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan.

4.7 Bedrijfshinder (Bedrijven & milieuzonering)

4.7.1 Algemeen

Bedrijven kunnen hinder veroorzaken voor hun omgeving, bijvoorbeeld in de vorm van geluidhinder, geurhinder of stofhinder. Als in een bestemmingsplan nieuwe bedrijfsactiviteiten worden toegestaan of als een nieuw gevoelig object wordt toegelaten in de omgeving van bestaande bedrijven moet worden getoetst of er sprake is van belemmeringen.

4.7.2 Toetsing

Een fietspad (en het langzaam verkeer dat hiervan gebruikmaakt) is niet gevoelig voor de milieuhinder van bedrijven. (Agrarische) bedrijven in de omgeving worden dan ook niet beperkt als gevolg van de ontwikkeling. Tevens is een fietspad geen milieubelastende functie, waardoor geen sprake is van hinder voor de directe omgeving.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij die activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt dat de omvang van het risico bepaald wordt door de afstand, waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren.

Groepsrisico
Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Risicobronnen
Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid

transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

4.8.2 Toetsing

Een fietspad is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object als bedoeld in de externe veiligheidswetgeving. Verkeersdeelnemers (in de auto, op de fiets, te voet of anderszins) worden niet betrokken bij de toetsing van externe veiligheid of in de berekeningen van het groepsrisico. Omdat een fietspad in het kader van externe veiligheid geen bescherming behoeft, is verdere toetsing niet noodzakelijk.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

4.9.1 Algemeen

Het grondgebied van Bergeijk kent een rijke historie, waardoor veel cultuurhistorisch en archeologisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Naast een rijk archeologisch bodemarchief zijn onder andere de historische lintstructuren, de opbouw van het landschap en de aanwezigheid van monumentale en beeldbepalende gebouwen van cultuurhistorische betekenis. Gemeenten zijn grotendeels verantwoordelijk voor het behoud van het archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed. Om inzicht te krijgen in de aanwezige en te verwachten cultuurhistorische waarden is door de Kempengemeenten en A2-gemeenten een gezamenlijk erfgoedplan opgesteld. Het erfgoedplan bevat een uitgebreide inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarden binnen het grondgebied van de betrokken gemeenten en een aanzet voor een integraal cultuurhistorisch beleid. De Erfgoedverordening gemeente Bergeijk 2012 is op 19 april 2012 vastgesteld.

Erfgoedkaart
De erfgoedkaart behorende bij het erfgoedplan bestaat uit drie delen: een inventarisatiekaart (die op zijn beurt is onderverdeeld in kaarten betreffende het archeologisch, historisch en fysisch landschap en een verstoringenkaart), verwachtingen- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. Op de beleidskaarten zijn de inventarisatie en waardering van archeologische en cultuurhistorische elementen samengebracht en geconcretiseerd. De beleidskaarten vormen de basis voor het gemeentelijk beleid op het gebied van cultuurhistorie en kunnen worden vertaald in bestemmingsplannen.

Archeologische beleidskaart
Op de archeologische beleidskaart, die deel uitmaakt van de erfgoedverordening, zijn de archeologische (verwachtings)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente Bergeijk is een aantal terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich diverse gebieden van archeologische waarde. Daarnaast kunnen vier archeologische verwachtingszones worden onderscheiden. Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt.
Op de beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in 7 categorieën:
- categorie 1: archeologisch monument;
- categorie 2: gebied van archeologische waarde;
- categorie 3: gebied met hoge verwachting (historische kernen en linten);
- categorie 4: gebied met hoge verwachting;
- categorie 5: gebied met middelhoge verwachting;
- categorie 6: gebied met lage verwachting;
- categorie 7: gebied zonder archeologische verwachting.

Voor elke categorie zijn ondergrenzen vastgesteld. Voor bodemingrepen die groter zijn dan een bepaalde oppervlakte (variërend van 100 tot 25.000 m^2) en dieper reiken dan een bepaalde diepte onder maaiveld (0,30, 0,40 of 0,50 meter) is archeologisch onderzoek verplicht. Binnen het plangebied komt categorie 4 (gebied met hoge verwachting), 6 (gebied met lage verwachting) en categorie 3 (historische kern) voor.

4.9.2 Toetsing archeologie

Omdat in het plangebied op grond van het gemeentelijk archeologiebeleid verschillende archeologische verwachtingswaarden voorkomen, is archeologisch bureauonderzoek verricht. De onderzoeksrapportage is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

De gemeente Bergeijk is voornemens om langs reeds bestaande doorgaande wegen vrij liggende fietspaden aan te leggen. Bij de aanleg zal de bodemopbouw worden verstoord tot ten minste een diepte van 0,5 m –mv. Het plangebied is onderzoeksplichtig conform het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente Bergeijk.

Het onderzoek heeft op dit moment bestaan uit een archeologisch bureauonderzoek (protocol 4002) waarbij ten tijde van het opstellen van de rapportage de exacte omvang en diepte van de uit te voeren grondroeringen (nog) niet bekend is. Wel is in algemene zin bekend dat de breedte van de fietspaden tussen 3,5 tot 4,0 m zal bedragen en dat de verstoringen minimaal 0,5 m –mv diep gaan.
Voor het plangebied gelden, afhankelijk van de precieze bodemopbouw, diverse archeologische verwachtingswaarden, gebonden aan specifieke locaties. Het feit dat het merendeel van het plangebied zich bevindt op kamduinen, leidt tot de verwachting dat het op die plaatsen een gunstige verblijfsplaats is geweest tijdens de Vroege Prehistorie. Dit wordt bevestigd door de vondsten in de omgeving van vindplaatsen uit de periodes Laat-Paleolithicum tot en met het Midden-Neolithicum. In het noordelijke deel van het plangebied geldt tevens een verwachting voor het aantreffen van sporen en resten uit de Nieuwe Tijd. Mogelijk doorsnijdt het plangebied een huisplaats uit de negentiende eeuw. Het is op basis van het historisch kaartmateriaal niet met zekerheid te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is. Een veldtoets kan dit uitwijzen.

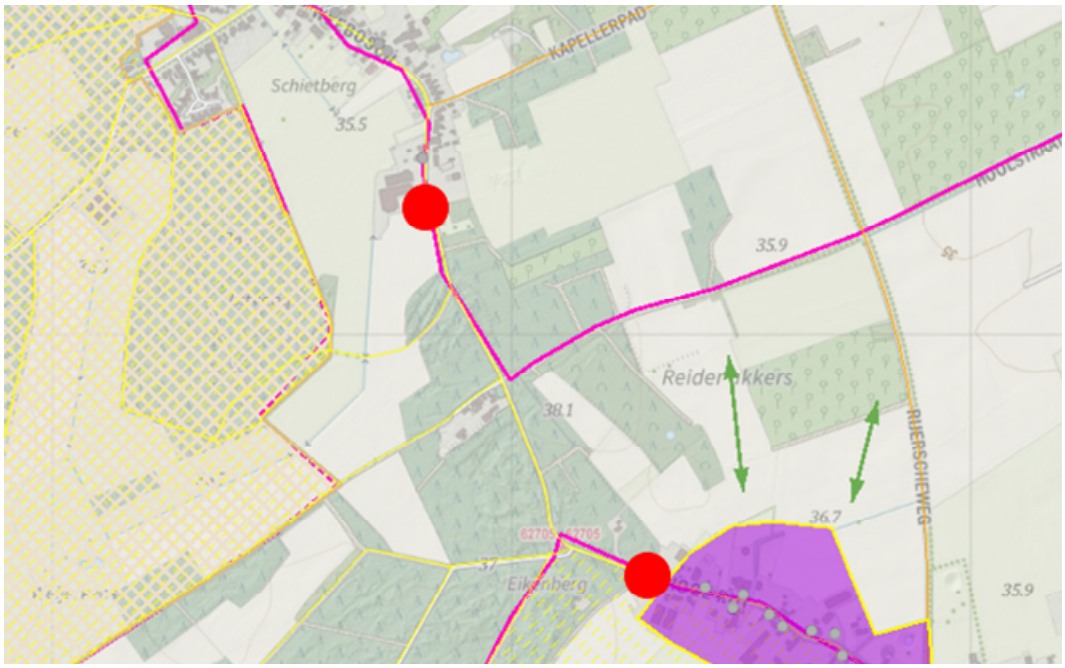
Vervolgonderzoek
Omdat er ter plaatse van de kamduinen een kans is op het aantreffen van archeologische resten uit de vroege prehistorie, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden in een later stadium bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Bescherming via dubbelbestemming
Op dit moment is niet duidelijk hoe het fietspad exact wordt aangelegd en hoe diep de bodemverstoring zal zijn. Dit is mede afhankelijk van de gekozen funderingswijze. Daarom zijn in dit bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. De dubbelbestemmingen zijn gebaseerd op de gemeentelijke archeologische beleidskaart en zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Ter bescherming van de archeologische waarden is in de dubbelbestemmingen een omgevingsvergunningenstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen. De dubbelbestemmingen maken het mogelijk om - als blijkt dat de ondergrens voor grondroerende werkzaamheden op (delen van) het traject wordt overschreden - archeologische begeleiding als voorwaarde aan de omgevingsvergunning te verbinden.

4.9.3 Toetsing cultuurhistorie

Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is in en direct rondom het plangebied géén sprake van cultuurhistorisch waardevol gebied, cultuurhistorische landschappen, archeologische landschappen en/of complex van cultuurhistorisch belang.

Op de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart (zie figuur 4) is te zien dat de Hoge Rijt een lijn met redelijke hoge waarde is (gele lijn). Daarnaast is het gebied direct ten oosten van de Hoge Rijt een cultuurhistorisch ensemble (omsloten met roze rand).



Figuur 5: Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente (bron: odzob). Geel = lijn van redelijk hoge waarde. Roze omlijnde gebieden zijn cultuurhistorische ensembles.

De aanleg van het fietspad aan weerszijden van de bestaande weg leidt niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden. De (historische) tracés van de wegen worden niet aangetast en er is geen sprake van een aantasting van het cultuurhistorische ensembles waar het fietspad langs wordt aangelegd. Er zijn uit oogpunt van cultuurhistorie daarom geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.10 Kabels en leidingen

4.10.1 Algemeen

In de ondergrond ligt een groot aantal kabels en leidingen. Een deel van deze leidingen is planologisch relevant, gelet op de externe veiligheidsrisico's (bijvoorbeeld bij gasleidingen en brandstofleidingen, gereguleerd via het Besluit externe veiligheid buisleidingen) of het belang van de leidingen voor de aan- en afvoer van water of rioolwater (grotere waterleidingen en rioolpersleidingen). Ook hoogspanningslijnen vergen planologische bescherming.

4.10.2 Toetsing

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5 Het bestemmingsplan

5.1 Plansystematiek

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de aanleg van een vrijliggend fietspad mogelijk te maken langs de Hoge Rijt, in het buitengebied van Bergeijk. Voor de systematiek en inhoud van het bestemmingsplan is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', inclusief de partiële herzieningen van 2014 en 2017. Dit betekent dat het fietspad, met inbegrip van de groene berm tussen fietspad en rijstrook, is bestemd als 'Verkeer'. Relevante dubbelbestemmingen (zoals de dubbelbestemmingen voor archeologie) zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. De percelen waarop natuurcompensatie plaatsvindt zijn bestemd als 'Bos'. Ook voor deze percelen zijn de relevante dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit het geldende bestemmingsplan overgenomen.

5.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) zijn de regels van dit bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op de bestemmingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels
Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het artikel 1 zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Artikel 2 betreft de wijze van meten, waarin is aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels
In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de in het plangebied voorkomende bestemmingen. Per bestemming is het toegestane gebruik van de gronden geregeld in de bestemmingsomschrijving en, indien nodig, in de specifieke gebruiksregels. Daarnaast zijn per bestemming bouwregels gegeven voor de bebouwing die mag worden opgericht.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels
Dit hoofdstuk bevat een aantal algemene regels:
- Een anti-dubbeltelregel: hierin is bepaald dat grond die is meegerekend bij het toestaan van een bouwplan, niet nogmaals kan worden meegerekend bij de beoordeling van een volgend bouwplan.
- Algemene bouwregels: hierin is een regel opgenomen die bepaalt dat, indien de maatvoering van bestaande, legaal opgerichte, bouwwerken afwijkt van wat in het bestemmingsplan is toegestaan, de afwijkende maatvoering mag worden gehandhaafd.
- Algemene gebruiksregels: hierin is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt.
- Algemene aanduidingsregels: hierin zijn regels opgenomen voor de gebiedsaanduidingen die samenhangen met de herbegrenzing van de werkingsgebieden voor het Natuur Netwerk Brabant en het landelijk gebied in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.
- Algemene afwijkingsregels: in de algemene afwijkingsregels is bepaald in welke gevallen het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken kan verlenen.

– Overige regels: in de overige regels is geregeld dat waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, geduid wordt op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van het terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is in de overige regels een parkeerregeling opgenomen.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels
Hoofdstuk 4 bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel, waarin is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 De bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Bos
De bestemming 'Bos' is opgenomen op het perceel waar de natuurcompensatie plaatsvindt. De gronden met de bestemming 'Bos' zijn bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos en bosgroeiplaatsen en voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarden, ecologische en natuurwaarden. Binnen de bestemming zijn daarnaast (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik.

Binnen de bestemming 'Bos' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor extensief recreatief medegebruik (zoals picknickplekken, banken en afvalbakken) worden gebouwd. Ter bescherming van de waarden van de gronden is een omgevingsvergunningenstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen, dat tot doel heeft om de (toekomstige) natuur- en landschapswaarden te beschermen. De gronden met de bestemming 'Bos' zijn op dit moment in agrarisch gebruik en hebben nog geen bijzondere natuur- of landschappelijke waarden. De gronden worden als compensatie voor de NNB-aantasting ingericht als natuur. De werkzaamheden die samenhangen met de eerste aanleg van natuur zijn uitgezonderd van de vergunningplicht, mits die werkzaamheden in overeenstemming zijn met het compensatieplan, dat als bijlage bij de regels is opgenomen.

Verkeer
Het fietspad is, inclusief de groene berm en de bestaande rijbaan, bestemd als 'Verkeer'. De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder (on) verharde wegen, bermen en paden. Daarnaast zijn groenvoorzieningen (waaronder wegbeplanting), water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan.

Binnen de bestemming 'Verkeer' mogen geen gebouwen worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 4 meter. Daarnaast zijn vergunningvrije bouwwerken toegestaan, waaronder bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van verkeersregeling en verlichting. Omdat dergelijke bouwwerken vergunningvrij zijn, hoeft er in het bestemmingsplan geen regeling voor te worden opgenomen.

In de bestemming 'Verkeer' wordt bij het ontwerpbestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichting bepaalt dat het gebruik van het fietspad binnen de verkeersbestemming uitsluitend is toegestaan indien de compensatiegronden 3 jaar na het onherroepelijk worden zijn ingericht als natuur.

Waarde – Archeologie (dubbelbestemmingen)
Overeenkomstig het gemeentelijk erfgoedplan zijn verschillende dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de archeologische (verwachtings)waarden. Dit bestemmingsplan kent

drie dubbelbestemmingen: ‘Waarde - Archeologie 3’, ‘Waarde - Archeologie 4.1’, en ‘Waarde - Archeologie 6’. De systematiek van elke dubbelbestemming is hetzelfde, alleen de ondergrenzen zijn verschillend.

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Dit kan in de vorm van het treffen van technische maatregelen, het doen van een opgraving of archeologische begeleiding van werkzaamheden. Daarnaast is een omgevingsvergunningenstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen. Per dubbelbestemming gelden ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringsdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De ondergrenzen variëren, overeenkomstig het erfgoedplan, per dubbelbestemming.

6 Haalbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

6.1.1 Kostenverhaal

Als in een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk als het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door het sluiten van een anterieure overeenkomst met grondeigenaren of ontwikkelende partijen.

Het aanleggen van een fietspad is geen bouwplan zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan of het sluiten van anterieure overeenkomsten is daarom niet aan de orde.

6.1.2 Financiële haalbaarheid

Het fietspad wordt aangelegd in opdracht van de gemeente Bergeijk. In de gemeentelijke begroting is rekening gehouden met de aanleg van het fietspad. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gestuurd naar de betrokken instanties. Het voorontwerpbestemmingsplan is daarnaast overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden tot het indienen van inspraakreacties.

Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en de Gasunie. Waterschap de Dommel en de Gasunie hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan. De provincie Noord-Brabant geeft aan dat alle inhoudelijke onderdelen als het om aantasting, fysieke compensatie en herbegrenzing van het NNB gaat mist. Er heeft daarom geen beoordeling plaatsgevonden aan de provinciale belangen.

In onderhavig ontwerpbestemmingsplan is het onderwerp m.b.t. aantasting, fysieke compensatie en herbegrenzing van het NNB aangevuld en uitgewerkt. Daarnaast is een separate memo opgesteld die ingaat op de natuurcompensatie.

6.2.2 Verdere procedure

Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt vervolgens de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van die procedure wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot het indienen van een zienswijze. Na afloop van de periode van terinzagelegging worden de zienswijzen beoordeeld en wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.