

Adviezenlijst Tijdelijke commissie Fysiek (2022–2026)

Datum	29 juni 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V. A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.H. Biljoen (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt), H. Wempe (Volt), D.J. van Dommelen (VVD), E.P.J. Verweij (VVD), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), G.G. van Dijk (ChristenUnie), B.C. Zandberg (CDA), S. Soytekin (DENK), G.J. Engberts (PvdA)
Afwezig m.k.	–
Commissiegriffiers	W. de Bel, C.C. van der Sar
Commissiesecretarissen	M.W. Nanlohy, D. Wind
Portefeuillehouder(s)	C.M. Zeegers, F. Achbar
Overige aanwezigen	T. Poot, F. Schurink, P. Bouva (insprekers buiten de agenda om) S. Put, P. Dam, R. van Pelt (insprekers agendapunt 2.06) J. van der Steen, R. van den Broek, R. Storm (insprekers agendapunt 2.07)

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.04 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2,5 uur.

2.02.01 Inspreken buiten de agenda om

Mevrouw Bouva spreekt in en biedt de commissie een petitie aan tegen de invoering van betaald parkeren in Wielewaal, Pendrecht en Zuidwijk. De voorzitter geeft aan dat de petitie wordt doorgestuurd naar wethouder Karremans met het verzoek om daar schriftelijk op te reageren.

Daarnaast spreekt mevrouw Poot in over de nieuwe lijn van de welstandscommissie die volgens haar in strijd is met bestemmingsplan Blijdorp–Bergpolder en het dakenbeleid. Tevens spreekt de heer Schurink, namens de Stichting Platform Rotterdamse Volkstuinen, in over de brief van de Stichting inzake Een Rotterdamse visie op volkstuinen (22bb004490).

2.03 Adviezenlijsten overlegvergaderingen van d.d. 8, 15 en 22 juni 2022

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties waarvan de termijn is overschreden

Is kennis van genomen

2.05 Bestemmingsplan Benno Premsestraat

Op voorstel van de voorzitter besluit de commissie, omdat de enige aangemelde reclamant niet aanwezig is, geen hoorzitting te houden en direct door te gaan met de politieke behandeling.

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college. Dit advies wordt doorgeleid naar de raad van 7 juli 2022.

Vervolg:

Het bestemmingsplan Benno Premsestraat wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 7 juli a.s.

2.06 Tijdelijke woningbouw/flexwoningen

Voorafgaand het politieke debat wordt ingesproken door de heer Put, namens meerdere bewoners uit Nesselande, en door mevrouw Van Pelt en Dam, namens meerdere bewoners uit IJsselmonde.

Daarna is het agendapunt met wethouder Zeegers

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld Planning
22bb004796	29-06-2022 Flexwoningen (voorzieningen per locatie)	De wethouder informeert de commissie welke voorzieningen per locatie tijdelijke woningbouw benodigd zijn (zoals groen – parkeren – beheer) en betreft hierbij de toekomstige bewoners en omwonenden.	Zeegers Bouwen en Wonen 14-09-2022

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb004797	29-06-2022 Flexwoningen (Monitor)	De wethouder stuurt halfjaarlijks een Monitor Flexwoningen en informeert hierin o.a. over het aantal gerealiseerde flexwoningen, de segmentering en de huurprijzen.	Zeegers Bouwen en Wonen 01-01-2023
22bb004798	29-06-2022 Flexwoningen (diverse vragen)	De wethouder komt schriftelijk terug op de volgende vragen: – ondertekenaars Woondeal Zuidelijke Randstad (vraag dhr Rozema); – hoe de verhouding 60% – 40% gedurende de periode van 15 jaar geborgd blijft (vraag dhr Van Dommelen); – de mogelijkheid om het ‘in de buurt’ criterium op te nemen in de toewijzingscriteria van Woonnet (vraag dhr Soytekin); – periode van 3 jaar tijdelijke huur (vraag dhr Rozema)	Zeegers Bouwen en Wonen 14-09-2023
22bb004799	29-06-2022 Flexwoningen (i.r.t. sociale huurwoningen)	De wethouder zegt toe dat de flexwoningen niet meetellen in het quotum sociale huurwoningen.	Zeegers Bouwen en Wonen 14-09-2023

Vervolg:

Raadsbehandeling van dit onderwerp is niet voorzien.

2.07 Tennispark OverdeSchie

Voorafgaand aan het debat spreken achtereenvolgens in:

de heer Van der Steen, voorzitter van de Wijkraad Overschie, de heer Van den Broek, namens meerdere bewoners uit Overschie en de heer Storm, namens het bestuur van Tennisclub Overschie.

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers en wethouder Achbar

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb004800	29-06-2022 Tennispark OverdeSchie (NvU en haalbaarheids- studie)	De wethouder stuurt de NvU en de haalbaarheidsstudie (zoveel mogelijk openbaar) toe.	Zeegers Bouwen en Wonen 24-08-2022

Wethouder Achbar heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb004801	29-06-2022 Tennispark OverdeSchie (sportvoorzie- ningen)	De wethouder stuurt overzicht van de sportvoorzieningen in Overschie en de huidige tenniscapaciteit in Rotterdam.	Achbar Sport 24-08-2022
22bb004802	29-06-2022 Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg)	De wethouder zegt toe nogmaals te bekijken of het mogelijk is de tennisclub onder te brengen op de locatie van scouting Starrenburg.	Achbar Sport 24-08-2022

Vervolg:

Raadsbehandeling van dit onderwerp is niet voorzien.

2.08 Sluiting

De voorzitter sluit de laatste overlegvergadering van de tijdelijke commissie Fysiek om 16.09 uur.