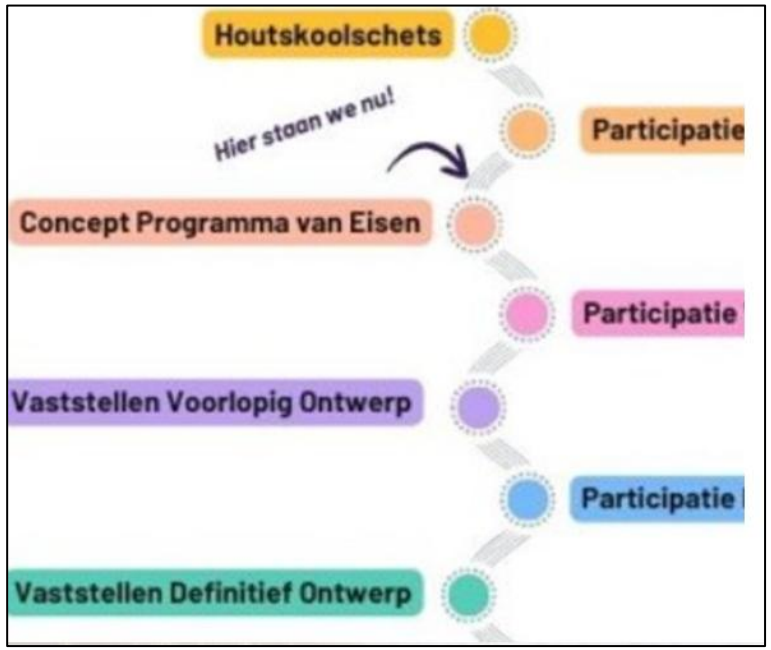

Waterfront
Bergen op Zoom
Integraal Programma van Eisen

Bestuursakkoord zegt: “7.000 woningen”
Uitwerking daarvan in projectopdracht Waterfront:



- Substantiële aantallen woningen
- Integrale ontwikkeling oostelijk en westelijk deel van de Binnenschelde
- Accent op waterrecreatie en doorsteek open water
- Waterkwaliteit en landschapsontwikkeling

Doorlopen proces tot nu toe



Actuele mijlpalen:

Februari 2025:	gevoelenspeilende raadsmededeling over het IPvE
Juni 2025:	besluitvorming over IPvE en Masterplan

Stand van zaken IPvE en 1e ruimtelijke vertaling



- Laadvermogen (indicatief)

  1.500 – 1.800 woningen

- Geen woningen Molenplaat
- Geen woningen Waterrijk (Bergse Plaat)
- Rondje Binnenschelde
- Doorsteek open water, jachthaven

Belangrijke vraagstukken in het IPvE

- Bouwen in alle 5 deelgebieden?

  (Maakkwartier, Boulevard, Waterrijk, Molenplaat, Waterschans)

- Hoe hoog bouwen en eventueel onderscheid maken tussen deelgebieden?

- De Binnenschelde bevaarbaar maken voor waterrecreatie met daarbij een sluis / jachthaven / horeca?

- De parkeernorm op Waterfront in lijn brengen met CROW-kencijfers?

Relevante context

- Realisatie 7.000 woningen als noodzaak benoemd in bestuursakkoord - en wordt onderschreven door provincie en Rijk.
- Ook Bergen op Zoom wordt gevraagd de schaalsprong te maken: substantiële aantallen woningen in nabijheid van stationsomgeving (15 minuten stad).
- Provincie en Rijk sturen nadrukkelijk op binnenstedelijk en niet in landelijk gebied, mede in relatie tot NNB en Natura 2000.
- Minder woningen Waterfront heeft effect op haalbaarheid en betaalbaarheid.