

Texel, 20 februari 2025

Aan betrokken partijen bij grondwateroverlast binnenduinrand:

- Gemeente Texel, t.a.v. B&W, Gemeenteraad en betrokken afdelingen
- Staatsbosbeheer (SBB), Team Texel, t.a.v. de
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), t.a.v. Afd. Watersystemen en de , Gebiedsbeheerder Texel

Betreft: Grondwateroverlast woningen en erven Rozendijk e.o.

Geachte betrokkenen,

Zoals eerder mondeling aangekaart bij diverse betrokken partijen, hebben de bewoners van de Rozendijk - en zijwegen - de laatste jaren opmerkelijk veel grondwateroverlast in woningen, tuinen en erven, met als voorlopig 'hoogtepunt' de natte winter '23/'24. Dit geldt voor vrijwel alle woningen vanaf de Pontweg tot het Jan Ayeslag, die merendeels lager liggen dan bos en weg, uitgezonderd een voormalige boswachterswoning die op de uitloper van een duin is gebouwd.

Vocht-/wateroverlast woningen, tuinen en erven

In een recente inventarisatie werden gemeld:

- meetbaar hogere vochtigheidsgraad benedenverdieping
- laag water in de kelder ('dagelijks 10 cm weg te pompen'), kruipruimte vol water (eerder droog)
- muffe geur kasten benedenverdieping, stank begane grond (eerder nooit)
- schimmel benedenverdieping (eerder nooit), vocht en schimmel etenswaren in keukenladen
- optrekkend vocht en zwarte schimmel op muren, loslaten verflagen langs onderrand muren
- weggroten houten schuurtjes, boom doodgegaan (wortels te lang in het water gestaan)
- tuin van oktober '23 tot april '24 compleet onder water (eerder hoogstens paar weken nat)
- oprijpad niet meer berijdbaar (auto's vast in modder)
- en *last but not least*: signalen van verzakking / scheuren in woningen.

Mogelijke oorzaken

Afgelopen jaar was de overlast veel groter dan in andere jaren, waarschijnlijk mede door de overvloedige regenval in het winterseizoen '23/'24, maar we hebben de indruk dat deze problematiek al structureel speelt sinds eind jaren '90, mogelijk deels doordat er sinds de jaren '90 geen drinkwater meer wordt gewonnen uit de duinen. Andere mogelijke oorzaken van het hoge waterpeil langs de binnenduinrand (ook elders in Noord-Holland, zoals in Kennemerland):

- meer drang-/kwelwater, bv door hogere zeewaterspiegel (drukt zoetwaterbel naar binnenduinrand)
- onvoldoende afvoer van drang-/kwelwater uit bos en duinen via verstopte of gedempte duinrellen, duinbeken, greppels, sloten en duikers, al dan niet door
- ingrepen weg-, water-/natuurbeheer door SBB, HHNK en/of gemeente*)?

*) In de Texelse Courant van 31/01 wordt verwezen naar de Raadsinformatiebrief 'Wateroverlast fietspaden en wegen in duingebied', waarin staat dat SBB zo veel mogelijk water in de duinen wil vasthouden (opslag in waterbel). De gemeente wil werken aan een gezamenlijke aanpak om de overlast voor de infrastructuur te beperken. Voor de wateroverlast voor 'derden' (percelen binnenduinrand) wordt verwezen naar het Hoogheemraadschap.

Mogelijke oplossingen

In een eerder gesprek gaf SBB aan bereid te zijn mee te denken over goede oplossingen voor zowel woningen, tuinen als bos. Naast meer bergingscapaciteit voor en afvoer van regenwater en monitoring van de grondwaterstroming via peilbuizen, denken wij op korte termijn bv aan:

- Aanleg, reiniging en onderhoud van drainagesystemen

- Onderhoud en herstel van oude waterlopen en duikers
- Herstel van verstopte/gedempte en graven van nieuwe duinrellen, greppels en sloten**).

**) In het bijzonder denken wij aan een sloot, greppel of ander watersysteem parallel aan het bewoonde deel van de Rozendijk (destijds gedempt voor de aanleg van het fietspad: zie restanten bij Worsteltent en Bos en Duin?) om daarmee een waterbuffer te creëren tussen duinen en Rozendijk, zodat het water, mits goed afgevoerd, niet naar de huizen kan stromen. Wellicht kan daarbij gebruik worden gemaakt van *budget* van de Provincie om duinrellen te herstellen, waardoor de wateroverlast in de binnenduinrand vermindert; zie Korte Termijn Agenda 2025-2027 Landelijk Gebied Noord-Holland (m.n. blz 31-33): https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Landelijk_gebied/Documenten/Korte_termijnagenda_2025_2027_Landelijk_gebied.pdf

Gezamenlijke aanpak: wie neemt initiatief?

Omdat er op Texel geen plan van aanpak lijkt te zijn voor het bestrijden van de grondwateroverlast voor bewoners en bedrijven langs de binnenduinrand, stellen wij voor om op korte termijn met alle betrokken partijen om de tafel te gaan, in aanwezigheid van hydrologen van SBB en HHNK. Wellicht is dit te combineren met het overleg over de overlast voor de infrastructuur in de duinen? Graag horen we welk van de partijen daartoe het initiatief neemt en voor ons aanspreekpunt kan zijn (zie ook Omgevingswet artikel 2.16 over inspanningsverplichtingen om structurele overlast te beperken).

Politieke agenda

Aan het Gemeentebestuur vragen we om dit onderwerp te agenderen in de eerstvolgende vergadering van de Raadscommissie, waarin we onze brief graag mondeling zouden toelichten.

In afwachting van een datumvoorstel voor een eerste overleg, zo mogelijk de komende maand,

Vriendelijke groet,

Bewoners Rozendijk e.o.