

Was / Wordt lijst Nota Parkeernormen 2016 vs 2026

Samenvattend

- Centrumgebied: verlaging van parkeernormen, vooral bij wonen, werken, horeca en winkels.
- Rest bebouwde kom: lichte verlaging, vooral bij wonen en werken en bij horeca.
- Buitengebied: grotendeels gelijk gebleven – op horeca na.

Deze wijzigingen sluiten aan bij:

- STOMP-principe: minder nadruk op auto, meer op fiets en lopen.
- Mobiliteitstransitie: ruimte voor deelmobiliteit en flankerend beleid.
- Flexibiliteit en maatwerk: via saldering, afkoop en reductiefactoren d.m.v. deelauto

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen wonen

Woning (per woning)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ²
Koop, vrijstaand	1,8	2,3	2,4	0,3 pp per woning
Koop, twee-onder-een-kap	1,7	2,2	2,2	
Koop, tussen/hoek	1,5	2,0	2,0	
Koop, etage, goedkoop	1,3	1,6	1,6	
Koop, etage, midden	1,4	1,9	1,9	
Koop, etage, duur	1,6	2,1	2,1	
Huur, etage, midden/goedkoop	1,1	1,4	1,4	
Huur, etage, duur	1,4	1,9	1,9	
Huurhuis, sociale huur	1,3	1,6	1,6	
Huur, vrije sector	1,5	2,0	2,0	
Kamerverhuur zelfstandig (per kamer)	0,6	0,7	0,7	0,2 pp per kamer
Aanleunwoning, serviceflat	1,1	1,2	1,2	0,3 pp per woning

tabel 4: Parkeernormen woningen

Toelichting tabel³

Koop, etage, goedkoop	tot € 195.000,-
Koop, etage, midden	tussen € 195.000,- en € 337.000,-
Koop, etage, duur	vanaf € 337.000,-
Huur, etage, midden/goedkoop	tot € 710,68
Huur, etage, duur	vanaf € 710,68

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen wonen

Woning (per woning)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Koop, vrijstaand	1,6	2,05	2,3
Koop, twee-onder-een-kap	1,5	1,95	2,1
Koop, tussen/hoek	1,3	1,85	2,0
Koop, appartement, > 100 m² bvo	1,4	1,85	2,0
Koop, appartement, 75 - 100 m² bvo	1,2	1,45	1,6
Koop, appartement, < 75 m² bvo	1,1	1,45	1,5
Huur, vrije sector	1,1	1,45	1,6
Huur, sociale huur	0,9	1,25	1,3
Huur, appartement, vrije sector, > 100 m² bvo	1,1	1,45	1,5
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo	0,8	1,15	1,2
Huur, appartement, vrije sector, < 75 m² bvo	0,7	1,05	1,1
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m² bvo	0,8	1,15	1,2
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	0,7	1,05	1,1
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m² bvo	0,6	0,95	1
Huur, appartement, sociale huur of vrije sector, < 50 m² bvo	0,4	0,65	0,7
Kamerverhuur, niet-zelfstandig, (bijvoorbeeld studenten, arbeidsmigranten, per kamer)	0,4	0,65	0,7
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,85	0,95	1,1
Kleine eenpersoonswoning (Tiny house, meestal grondgebonden)	0,35	0,55	0,6
Bezoekersaandeel (al verwerkt in parkeernorm)	0,1	0,15	0,2

Tabel 5: parkeernormen hoofdgroep 'wonen'

Trend: lichte verlaging van normen, vooral in centrum en bij kleinere woningen → stimulans voor duurzame mobiliteit. Tevens meer normdifferentiatie waardoor beter aansluitend op actuele praktijk.

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen werken

Werk (per 100 m ² bvo ⁴)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ⁵
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,9	2,6	2,6	5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,5	3,6	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,4	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief (loods, opslag transport bedrijf)	0,7	1,1	1,1	5%
Bedrijfsverzamel-gebouw	1,4	2,0	2,0	-

tabel 5: parkeernormen werken

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen werken

Functie ²	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,6	2,1	2,6	5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,1	2,9	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,4	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,7	1,1	1,1	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	2,0	-
Opslagruimte (particulier) (per vestiging)	n.v.t.	10,0	10,0	-

Tabel 6: parkeernormen hoofdgroep 'werken'

Trend: verlaging in centrum en rest bebouwde kom, geen wijziging in buitengebied.

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen winkelen en boodschappen

Winkelen en boodschappen (per 100 m² bvo ⁹)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ⁷
Buurtsupermarkt	2,3	4,1	n.v.t.	89%
Discountsupermarkt Aldi en Lidl	3,7	7,5	n.v.t.	96%
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau) C1000, Jumbo, Nettorama	3,6	6,2	n.v.t.	93%
Supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau) Plus, AH	4,1	[Geen titel]	n.v.t.	93%
Groothandel in levensmiddelen	n.v.t.	7,1	n.v.t.	80%
Buurt- en dorpscentrum	n.v.t.	4,0	n.v.t.	72%
(week)markt (per m1 kraam)	0,2	0,2	n.v.t.	85%
Kringloopwinkel	n.v.t.	2,0	2,3	89%
Bruin- en witgoedzaken	4,1	8,2	9,3	92%
Woonwarenhuis/woonwinkel	1,3	2,0	2,0	91%
Meubel/Woonboulevard	n.v.t.	2,6	n.v.t.	97%
Outletcentrum	n.v.t.	10,4	10,4	94%
Bouwmarkt	n.v.t.	2,5	2,5	87%
Tuincentrum (> 1.000m² wvo ⁹)	n.v.t.	2,7	2,9	89%

tabel 6: parkeernormen winkelen en boodschappen

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen winkelen en boodschappen

Functie ³	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Buurtsupermarkt	1,9	3,5	n.v.t.	89%
Fullservice- supermarkt	3,4	5,2	n.v.t.	93%
Grote supermarkt	6,0	7,7	n.v.t.	84%
Groothandel specialist	n.v.t.	5,9	n.v.t.	80%
Groothandel algemeen	n.v.t.	6,4	n.v.t.	80%
Winkelgebied	2,0	n.v.t.	n.v.t.	85%
Buurt-/dorps- (winkel)centrum	n.v.t.	3,7	n.v.t.	72%
Kringloopwinkel	n.v.t.	1,9	2,3	89%
Bruin- en witgoedzaken	4,0	7,9	9,3	92%
Woonwarenhuis/ woonwinkel	1,3	1,9	2,0	91%
Meubelboulevard	n.v.t.	2,4	n.v.t.	93%
Winkelboulevard	n.v.t.	4,2	n.v.t.	94%
Outletcentrum	n.v.t.	10,1	10,4	94%
Bouwmarkt	n.v.t.	2,4	2,5	87%
Tuincentrum	n.v.t.	2,6	2,9	89%
Groencentrum	n.v.t.	2,6	2,9	89%

Tabel 7: parkeernormen hoofdgroep 'winkelen en boodschappen'

Trend: verlaging van normen, vooral in centrum en rest bebouwde kom.

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning

Sport, cultuur en ontspanning (per 100 m ² bvo ⁴)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹⁰
Bibliotheek	0,5	1,2	1,4	97%
Museum	0,6	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	3,2	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	2,6	7,9	9,9	97%
Theater schouwburg	7,4	9,8	12,0	87%
Casino	5,7	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	1,6	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	0,9	1,4	1,8	87%
Dansstudio	1,6	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	1,4	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum (>1500 m ² bvo)	1,7	6,3	7,4	94%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	n.v.t.	9,3	10,3	99%
Sauna/hammam	2,5	6,7	7,3	99%
Sporthal	1,6	2,9	3,5	96%
Sportzaal	1,2	2,9	3,6	94%

tabel 7: parkeernormen sport, cultuur en ontspanning deel 1

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning

Functie ⁴	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Bibliotheek	0,5	1,2	1,4	97%
Museum	0,6	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	3,2	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	2,6	7,9	9,9	97%
Theater/schouwburg	7,4	9,8	12	87%
Musicaltheater	2,9	4,0	5,1	86%
Casino	5,7	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum (per bowlingbaan)	1,6	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum (per tafel)	0,9	1,4	1,8	87%
Dansstudio	1,6	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	1,4	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	1,7	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum	n.v.t.	9,3	10,3	99%
Sauna, Hammam	2,5	6,7	7,3	99%
Sporthal	1,6	2,9	3,5	96%
Sportzaal	1,2	2,8	3,6	94%
Tennishal	0,3	0,5	0,5	87%
Padelhal	0,4	0,7	0,7	87%
Squashhal	1,6	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt (per 100 m ² bassin)	n.v.t.	11,5	13,3	97%

⁴ Tenzij anders aangegeven geldt de norm per 100 m² bvo

Trend: geen significante wijzigingen in deze categorie.

Nota Parkeernormen 2016

Sport, cultuur en ontspanning (per 100 m ² bvo ¹⁾)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹²
Tennishal	0,3	0,5	0,5	87%
Squashhal	1,6	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt (100 m ² bassin)	n.v.t.	11,5	13,3	97%
Zwembad openlucht (per 100 m ² bassin)	n.v.t.	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs	n.v.t.	12,5	n.v.t.	-
Sportveld (per hectare netto terrein)	20,0	20,0	20,0	-
Golfoefencentrum (per centrum)	n.v.t.	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes) per (18 holes, 60 ha)	n.v.t.	96,0	118,3	98%
Indoor speeltuin (gemiddelde van gemiddeld en kleiner, groot en zeer groot)	3,6	5,4	5,9	97%
Manege (per box)	n.v.t.	n.v.t.	0,4	
Dierenpark (per ha netto terrein)	8,0	8,0	8,0	8,0
Attractie en pretpark (per ha netto terrein)	8,0	8,0	8,0	8,0
Volkstuin (per 10 tuinen)	n.v.t.	1,4	1,5	100%

tabel 8: parkeernormen sport, cultuur en ontspanning deel 2

Nota Parkeernormen 2026

Zwembad openlucht (per 100 m ² bassin)	n.v.t.	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs (per 100 m ² bassin)	n.v.t.	4,0	4,0	99%
Sportveld (per ha netto terrein)	20,0	20,0	20,0	95%
Kunstijsbaan (<400 meter)	1,3	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (>400 meter)	n.v.t.	2,6	2,8	98%
Ski-snowboardhal (per 100 m ² sneeuw)	n.v.t.	2,6	n.v.t.	98%
Golfoefencentrum (per centrum)	n.v.t.	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes) (per 18 holes)	n.v.t.	96	118,3	98%
Indoorspeeltuin (gemiddeld en kleiner)	3,1	4,7	5,1	97%
Indoorspeeltuin (groot)	3,7	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (zeer groot)	3,9	5,8	6,4	98%
Kinderboerderij (per boerderij)	3,1	4,7	5,1	97%
Manege (per box)	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
Dierenpark (per ha netto terrein)	8,0	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark (per ha netto terrein)	n.v.t.	8,0	8,0	99%

Volkstuin (per 10 tuinen)	n.v.t.	1,4	1,5	100%
Plantentuin (per gemiddelde tuin)	n.v.t.	10,5	13,5	99%

Tabel 8: parkeernormen hoofdgroep 'sport, cultuur en ontspanning'

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen horeca en (verblijfs)recreatie

Horeca en (verblijfs)recreatie (per 100 m ² bvo ¹³⁾	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹⁴
Camping (per standplaats)	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%
Bungalowpark (per bungalow)	n.v.t.	1,7	2,1	91%
1* Hotel (per 10 kamers)	0,4	2,5	4,5	77%
2* Hotel (per 10 kamers)	1,5	4,3	6,3	80%
3* Hotel (per 10 kamers)	2,2	5,2	6,8	77%
4* Hotel (per 10 kamers)	3,5	7,5	9,0	73%
5* Hotel (per 10 kamers)	5,5	11,0	12,6	65%
Café/Bar/Cafetaria	6,0	7,0	7,0	80%
Restaurant	11,0	15,0	15,0	80%
Discotheek	7,0	20,9	20,8	99%
Evenementenhal	5,5	9,0	n.v.t.	98%

tabel 9: parkeernormen horeca en verblijf

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen horeca en (verblijfs)recreatie

Functie ⁵	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Camping (per standplaats)	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90% (excl. 10% voor gasten van bezoekers)
Bungalowpark (per bungalow)	n.v.t.	1,7	2,1	91%
1* Hotel (per 10 kamers)	0,4	2,4	4,5	77%
2* Hotel (per 10 kamers)	1,4	4,1	6,3	80%
3* Hotel (per 10 kamers)	2,1	5,0	6,8	77%
4* Hotel (per 10 kamers)	3,4	7,2	9,0	73%
5* Hotel (per 10 kamers)	5,3	10,6	12,6	65%
Café/bar/cafetaria	5,0	6,5	n.v.t.	90%
Restaurant	5,0	6,0	8,0	80%
Discotheek	6,9	20,8	20,8	99%
Evenementenhal/ beursgebouw/ congresgebouw	5,5	8,5	n.v.t.	99%

Tabel 9: parkeernormen hoofdgroep "horeca en (verblijfs)recreatie"

Trend: sterke verlaging van normen, vooral bij horeca → ruimte voor verdichting en mobiliteitstransitie.

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹⁵
Huisartsenpraktijk (per behandelkamer)	2,3	3,3	3,3	57%
Apotheek (per apotheek)	2,4	3,3	n.v.t.	45%
Fysiotherapie praktijk (per behandelkamer)	1,4	1,9	2,0	57%
Consultatiebureau (per behandelkamer)	1,4	2,1	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen (per behandelkamer)	1,3	2,0	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,7	2,6	2,7	47%
Gezondheidscentrum (per behandelkamer)	1,7	2,5	2,5	55%
Ziekenhuis (per 100 m ² bvo ¹⁶)	1,5	1,9	2,0	29%
Crematorium (per gelijktijdige plechtigheid)	n.v.t.	30,1	30,1	99%
Begraafplaats (per gelijktijdige plechtigheid)	n.v.t.	31,6	31,6	97%
Religiegebouw (per zitplaats)	0,2	0,2	n.v.t.	--
Verpleeg- verzorgvoorziening (per wooneenheid)	0,6	0,6	n.v.t.	60%

tabel 10: parkeernormen gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Functie ⁶	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Huisartsenpraktijk	2,1	3,0	3,3	57%
Apotheek (per apotheek)	2,3	3,2	n.v.t.	45%
Fysiotherapiepraktijk	1,3	1,5	2,0	57%
Consultatiebureau	1,4	1,9	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,9	2,2	38%
Tandartsenpraktijk	1,6	2,4	2,7	47%
Gezondheidscentrum	1,6	2,2	2,5	55%
Ziekenhuis (per 100 m ² bvo)	1,4	1,7	2,0	29%
Crematorium (per gelijktijdige plechtigheid)	n.v.t.	30,1	30,1	99%
Begraafplaats (per gelijktijdige plechtigheid)	n.v.t.	31,6	31,6	97%
Penitentiaire inrichting (per 10 cellen)	1,7	3,3	3,7	37%

Religiegebouw (per zitplaats)	0,2	0,2	n.v.t.	100%
Verpleeg- en verzorgingstehuis (per wooneenheid)	0,6	0,6	n.v.t.	60%

[Geen titel]

Tabel 10: parkeernormen hoofdgroep 'gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen'

Trend: lichte verlaging van normen, vooral in centrum en rest bebouwde kom.

Nota Parkeernormen 2016

Parkeernormen onderwijs

Onderwijs	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ¹⁷
Kinderdagverblijf/ crèche (per 100 m ² bvo ¹⁸)	1,0	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs (per leslokaal)	0,8	0,8	0,8	0%
Middelbare school (per 100 leerlingen)	3,7	4,9	4,9	11%
Avondonderwijs (per 10 studenten)	4,6	6,8	10,5	95%

tabel 11: parkeernormen onderwijs

Nota Parkeernormen 2026

Parkeernormen onderwijs

Functie ⁷	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Kinderdagverblijf (crèche) (per 100 m ² bvo)	1,0	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs (per leslokaal)	0,8	0,8	0,8	48% (excl. kiss & ride)
Middelbare school	3,7	4,9	4,9	11%
ROC	4,7	5,8	5,9	7%
Hogeschool	9,3	10,7	10,9	72%
Universiteit	13,2	16,5	16,8	48%
Avondonderwijs of vrijtijdsonderwijs (per 10 studenten)	4,5	6,8	10,5	95%

Tabel 11: parkeernormen hoofdgroep 'onderwijs'

Trend: aandeel bezoekers basisonderwijs hoger.