MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B1 Kredietaanvraag Ontmoetingspark de Oirsprong** behandeling in de raadscommissie **Sociale leefomgeving** van **3 februari 2026**.

Vraag 1: Wat wordt bedoeld met professionele horeca en wie gaat hiervan gebruik maken?

Antwoord: De exploitatie van de gedeelde kantine valt onder de verantwoordelijkheid van de racketsport- en voetbalvereniging. Gelet op het uitgebreid aanbod en de toenemende ontmoeting, bestaat de kans dat op enig moment de kantine professioneel kan worden uitgebaat. Echter zijn hiervoor op dit moment nog geen plannen voor.

Vraag 2: U schrijft dat de kosten 7,5 miljoen euro bedragen; Wat wordt hier exact voor gerealiseerd?

Antwoord: Van pagina 14 tot en met 19 van de nota kunt u zeer gedetailleerd lezen wat er precies gerealiseerd wordt, bestaande uit een uitgebreide multifunctionele accommodatie (incl. verduurzaming), zes tennis en vier padelbanen, anderhalf kunstgrasveld, een evenemententerrein, een uitbreiding van de parkeervoorzieningen en infra (waaronder vergroening).

In fase vier – waarvoor een separate aanvraag zal worden opgesteld – wordt gekeken naar een multifunctioneel veld / athletic skills garden, pumptrack, (hard)loopvoorzieningen en aanvullend aanbod zoals bijvoorbeeld pickleball.

Raadsvoorstel

Vraag 3: Bezoekers, sporters en verenigingen ervaren het park als geen geheel; Hoe gaat het nieuwe aanbod zorgen voor samenhang/identiteit ?

Antwoord: Daar waar het park in fysieke zin aan elkaar wordt 'geknoopt'. Looppaden, rustplekjes en sportvoorzieningen krijgen een natuurlijke koppeling. Daarnaast wordt

er straks de buitensport vanuit één accommodatie aangestuurd en werken de besturen van alle verenigingen intensief samen aan het realiseren van 365 sport- en beweegaanbod voor alle doelgroepen, waarvoor zij ook een intentieovereenkomst hebben getekend.

Vraag 4: Hoe kijkt het college hier tegenaan?

Antwoord: Het college kijkt positief naar deze ontwikkeling, daar waar de sport/onderwijsboulevard die hier verder ontwikkeld wordt een zeer stevig fundament biedt voor bewegen, ontmoeten, sport en onderwijs lokaal, maar ook in de regio. Het is de eerste investering in lijn met het nieuwe accommodatiebeleid, waarin traditioneel aanbod wordt omgevormd naar aanbod voor deze en toekomstige generaties.

Vraag 5: "In de jaren 2027 en 2028 kunnen de kapitaallasten niet helemaal worden afgedekt. De betreffende tekorten kunnen worden gedekt door inzet van het verwachte overschot op het budget voor onderhoud van gebouwen in die betreffende jaren. Dat voordeel ontstaat doordat het onderhoud minder intensief hoeft te worden uitgevoerd met het oog op af te stoten gebouwen in de toekomst. Na inzet van de middelen ontstaat het volgende beeld:"

Antwoord: Deze vraag is onduidelijk, graag verzoeken we u deze vraag te stellen tijdens de commissie, om zodoende alsnog antwoord te kunnen geven.

Vraag 6: Is het correct dat de exploitatie gedekt wordt door overschotten van de budgetten van accommodaties uit andere kerkdorpen in te zetten voor de Oirsprong? Ofwel, worden voordelen uit andere kernen gebruikt tbv de Oirsprong?

Antwoord: Ja. De raad heeft expliciet meegegeven dat investeringen die gedaan worden in het kader van het accommodatiebeleid binnen de bestaande financiële kaders gerealiseerd dienen te worden. Doordat Beekdaelen haar vastgoedportefeuille nu inricht voor toekomstige generaties, betekent dit dat op sommige plekken accommodaties worden afgestoten. De besparingen hiervan komen ten gunste van investeringen. In dit geval in Oirsbeek maar bij toekomstige voorstellen ook in andere kernen.

Vraag 7: Wat zijn de extra kosten door het KG veld "eerder af te schrijven"?

Antwoord: De kosten daarvan zijn nihil.

Vraag 8: Kunt u een onderbouwing geven voor het aantal tennisbanen (6) en padelbanen (4)? Hoe is tot deze cijfers gekomen?

Antwoord: Deze bepaling is tot stand gekomen op basis van onder andere de richtlijnen van outdoor tennis van de KNLTB, de strategische doorkijk van de KNLTB 2022-2026, de input van de KNLTB zelf, alsook de ervaring die de gemeente heeft

opgedaan in het fusietraject in 'Beekdaelen-Zuid'. Hier is TPV inmiddels gegroeid tot een vereniging met meer dan 700 leden.

Belangrijke context die meegewogen dient te worden. Op basis van enkel de adviesnorm (circa 60 spelers per baan) zou de fusie vereniging, goed voor bijna 300 leden, voldoende hebben aan 5 banen. Echter wordt hierin geen rekening gehouden met competitieverband (vergroot de druk op banen) en natuurlijk het verwacht aanzuigend effect uit de gemeentelijke regio maar ook uit bijvoorbeeld Brunssum.

Tot slot wordt – met de fusie van TC Merkelbeek en TC Oirsbeek –nadat het kindcentrum is gerealiseerd en de banen in Merkelbeek niet meer bruikbaar zijn, het aantal tennisbanen in de gemeente gereduceerd met vier, terwijl de padelbanen worden uitgebreid.

Vraag 9: Kunt u een onderbouwing geven voor het aantal voetbalvelden (2,5)? Hoe is tot dit cijfer gekomen? Waarom de uitbreiding van 2 naar 2,5 veld?

Antwoord: Door toepassing van de kaders in het accommodatiebeleid is dit vraagstuk beoordeeld. Uit de KNVB-rekentool blijkt dat in weekenden sprake is van hoge bezetting en piekbelasting, waarbij de KNVB adviseert ook demografische en lokale ontwikkelingen verder mee te wegen.

De investering in Oirsbeek zal naar verwachting leiden tot een verdere ledengroei bij Alfa en extra gebruik door nieuwe partijen, waarvoor minimaal een half veld nodig is, zowel overdag als 's avonds. In combinatie met multifunctioneel gebruik door onder meer binnensportverenigingen en de verwachte uitbreiding van het aanbod waarvoor een half kunstgrasveld is benodigd, is de behoefte vastgesteld op 2,5 veld.

De uitbreiding is daarmee niet alleen een investering in de voetbalvereniging, maar in een breder en multifunctioneel sportpark. Tot slot volgt binnen het accommodatiebeleid (waarbij ook de KNVB-rekentool wordt gebruikt) een gemeentebrede analyse van sportvelden om over- en ondercapaciteit in beeld te brengen.

Vraag 10: Is het correct dat de andere tennisverenigingen en voetbalverenigingen langs dezelfde meetlat worden gehouden en dat deze meting uitgevoerd wordt bij zowel bestaande accommodaties alsook bij eventuele aanpassingen aan accommodaties of verzoeken tot aanpassing?

Antwoord: Dit klopt. Het accommodatiebeleid heeft de richtlijnen van de KNVB, aangevuld met lokale ontwikkelingen, omarmd. Dit betekent dat bij de uitvoering gekeken gaat worden of er over- en ondercapaciteit (met gebruik o.a. van de KNVB-rekentool) is binnen onze gemeente.