

Boekel, 18 mei 2025

Betreft: Aanvulling Verslag KBG Wijk Lage Schoense

Geachte Raadsleden, Commissieleden,

In deze aanvulling van het “Verslag KBG wijk Lage Schoense” voor de commissie- en raadsvergadering willen wij nader ingaan op een stukje uit Plan de Driedaagse en maatregelen tegen **geluidsoverlast** en **uitzichtoverlast**.

Wij willen u verwijzen naar het Plan de Driedaagse uit 2016 op pagina 27 en 28, waarin eisen worden gesteld aan de woningen m.b.t. geluid, te citeren:

#### *“4.2 Geluid*

*Door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd voor onderhavig bestemmingsplan. Dit onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.*

##### *4.2.1 Wet geluidhinder*

*Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Molenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden wordt voor de woning gelegen binnen de bestemming ‘Wonen’. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Als bron- of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar, of gewenst zijn is nieuwbouw van deze woning alleen mogelijk indien door het bevoegd gezag, de gemeente Boekel, hogere waarden vastgesteld worden vanwege het wegverkeer op de Molenstraat. Voor de woning geldt dat de achtergevel kan voldoen uit de eis uit het geluidsbeleid van de gemeente Boekel voor wat betreft een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting voldoet hier aan de voorkeursgrenswaarde. Bij de indeling van de woning dient rekening te worden gehouden met de eis uit het geluidsbeleid van de gemeente Boekel. Verblijfsruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde te liggen. Daarnaast dient tenminste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde gesitueerd te worden. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidsluwe zijde. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidswering van de gevel (voorgevel en beide zijgevels) dient aangetoond te worden dat de karakteristieke geluidswering van deze gevels minimaal gelijk is aan de geluidbelasting minus 33 dB.*

##### *4.2.2 Goede ruimtelijke ordening*

*In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de invloed van de nieuwe ontsluitingsweg inzichtelijk gemaakt. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting (inclusief correctie artikel 110g Wgh) maximaal 57 dB bedraagt. De gemeente Boekel dient te motiveren dat de optredende geluidsbelasting aanvaardbaar is.”*

In dit plan, zoals hierboven schuin gedrukt, staat een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai dat door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu voor bestemmingsplan de Driedaagse is uitgevoerd. Wij willen u erop attenderen dat er waarschijnlijk verschillen zijn in geluidswering van de gevels van omliggende woningen van de ontsluitingsweg. Wij concluderen dat de huizen van de Rosolienmolen destijds gebouwd zijn met mogelijk, betere of andere, geluidswerende maatregelen omdat bij de bouw rekening is gehouden met de mogelijke komst van een nieuwe ontsluitingsweg. Bij de bouw van woningen met een ouder bouwjaar zoals op de Dotterbloem, is waarschijnlijk geen rekening

gehouden met de komst van een mogelijk nieuwe ontsluitingsweg. De aanname is dus dat de geluidswering van de omliggende woningen verschillen.

Daarnaast staan de woningen op de Molenstraat en Julianastraat dicht op de nieuwe ontsluitingsweg en volgens onze gegevens zijn deze woningen niet meegenomen in de metingen van de geluidsbelasting door Bureau Kragten. Daarnaast zijn wij van mening dat het aantal vervoersbewegingen op de Molenstraat dusdanig toeneemt door de komst van de nieuwe verbindingsweg (huidige belasting 7000 plus het aantal verwachte MVT's vanuit de nieuwe verbindingsweg 4100).

Om deze redenen zouden we graag **geluidsrapporten** willen ontvangen die de *verschillen in geluidsbelasting op de gevels van de Molenstraat, Julianastraat, Rosollemolen en Dotterbloem, plus de verschillen in de geluidswering van de gevels* van de aanliggende woningen van deze straten op zowel de *begane grond als de eerste verdieping*, aantonen. Graag zien we ook in deze geluidsrapporten de verschillen in geluidsbelasting op en geluidswering van de aanliggende gevels bij alle drie de liggingen die door Bureau Kragten geschetst zijn. Daarnaast zien we graag metingen die de afname in dB of Lden in combinatie met de geluidsreducerende maatregelen aantonen. Daarin zouden we ook graag het aantal woningen per ligging zien die de standaardwaarde overschrijden van *al deze aanliggende straten*. Dan begrijpen we meer de keuzen van de maatregelen en kunnen wij zelf ook onderbouwd standpunten innemen in het vervolgproces.

Naast deze geluidsrapporten zien we graag **maximaal geluidsreducerend asfalt** en een **hoge groene geluidswal** als maatregelen tegen de geluidsoverlast.

Naast geluidsoverlast gaan de aanwonenden ook **uitzichtoverlast** krijgen door voorbijkomend verkeer vanuit onze woningen op de weg waar > 4100 voertuigen per dag gebruik van gaan maken. Wij omwonenden willen liever geen uitzicht op voorbijkomend verkeer. Wij aanwonenden zouden het erg op prijs stellen als de gemeente en de gemeenteraad maximaal investeren in het reduceren van **geluidsoverlast** en **uitzichtoverlast**. Daarom willen wij u attenderen op de **multifunctionaliteit** van een hoge groene geluidswal: groen (compenserend), geluidsoverlast reducerend (o.a. voor begane grond en eerste verdieping van aanliggende woningen), uitzichtoverlast reducerend en het is tevens een veilige afscheiding tussen weg en wijk.

Wij vragen u uw *verantwoordelijkheid* te nemen voor de *negatieve gevolgen* op onze leefbaarheid van uw keuze om deze verbindingsweg aan te leggen. En dus omwonenden te laten zien, dat zij *ertoe doen*. Dat als u wil investeren in een ontsluitingsweg ook met een hoge mate van *coulance* investeert in maatregelen die de leefbaarheid van omwonenden en mensen uit de omgeving aangenamer maken.

Ik hoop dat, los van de inhoud van de brief, de noodzaak van het indienen op zich, een signaal aan u mag zijn over het verloop van het burgerparticipatieproces. Ik hoop met mijn bijdrage een beetje meer bewustzijn te creëren in de hoop dat de gemeente zegt: dat zullen we de volgende keer anders aanpakken.

Dank voor het lezen van al onze bijdragen vanuit de klankbordgroep.

Vriendelijke Groet,

Nicole Lafleur-van Kampen

Namens wijk Lage Schoense