

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 december 2023

Onderwerp: Tarievenbesluiten 2024 gemeentelijke belastingen

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Jaarlijks dienen de (belasting-)verordeningen geactualiseerd te worden op basis van wetsvoorstellen, wetwijzigingen, vastgesteld beleid, jurisprudentie en wijzigingen van redactionele aard. In dit voorstel komen de volgende belastingsoorten aan de orde:

1. Verhoging van de opbrengsten uit de Onroerende-zaakbelastingen met 3%.
2. Verhoging van het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen tot het wettelijk toegestane maximumbedrag en indexering van de tarieven van de hondenbelasting, de lijkbezorgingsrechten en de marktgelden met 1,5%.
3. Aangekondigde tariefstijging afvalstoffenheffing.
4. Aangekondigde tariefdaling en gewijzigde heffingsystematiek rioolheffing.
5. Uitvoering toeristenbelasting, precariobelasting en reclamebelasting.
6. Aanpassing leges in verband met invoering Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging.
7. Vermakelijkhedenretributie, kwijtschelding gemeentelijke belastingen en parkeren.

Wij adviseren uw raad om in te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2024.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De gemeentelijke belastingverordeningen dienen jaarlijks voor aanvang van het nieuwe jaar vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

3. Relatie met bestaand beleid

De (belasting-)verordeningen voor het nieuwe begrotingsjaar worden geactualiseerd op basis van wetsvoorstellen, wetwijzigingen en vastgesteld beleid. Daarnaast wordt rekening gehouden met de gevolgen van jurisprudentie en worden eventuele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

De verordening BIZ-Valkenburg is formeel ook een belastingverordening. Eventuele wijzigingen m.b.t. deze verordening worden/zijn echter niet in deze nota, maar in een separate procedure aan uw raad voorgelegd.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Onroerende-zaakbelastingen

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2024 is de peildatum 1 januari 2023. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de waardeontwikkeling tussen de peildata 1 januari 2022 en 1 januari 2023 voor woningen afgerond -1%. Bij de niet-woningen is dat percentage afgerond -2 %. Verwijzend naar deze waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten jaarlijks stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2024:

Woning:	
Eigenarentarief	0,1404 % (was 0,1348%)
Niet-woning:	
Eigenarentarief	0,5615 % (was 0,5367%)
Gebruikerstarief	0,4493 % (was 0,4295%)

Deze tarieven zijn opgenomen in de bijgevoegde verordening onroerende-zaakbelastingen 2024. De opbrengststijging is verwerkt in de ontwerpbegroting 2024.

Naheffingsaanslag parkeerbelasting, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgeld

In de ontwerpbegroting 2024 is rekening gehouden met de indexering van het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen tot het wettelijk toegestane maximumbedrag en de indexering van de tarieven van de hondenbelasting met gemiddeld 1,5%. Met de indexering van de lijkbezorgingsrechten en de marktgeld is nog geen rekening gehouden in de ontwerpbegroting 2024.

De kosten voor het opleggen van naheffingsaanslagen worden voor het jaar 2024 geraamd op een bedrag van € 114.888. De baten zijn getaxeerd op € 71.000. Per saldo is er dus een tekort van € 43.888. Wij stellen uw raad voor om het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen te verhogen met € 3,80 tot het wettelijk toegestane maximum van € 76,70 per aanslag. Daarnaast wordt uw raad voorgesteld om de tarieven van de hondenbelasting, de lijkbezorgingsrechten en de marktgeld te indexeren met gemiddeld 1,5%.

Vorenstaande wijzigingen zijn verwerkt in de bijgevoegde parkeerbelastingverordening 2024, de verordening hondenbelasting 2024, de verordening lijkbezorgingsrechten 2024 en de verordening marktgeld 2024.

Afvalstoffenheffing

Onze gemeente hanteert het uitgangspunt van een gesloten systeem voor de kosten van afvalverwerking. Dit houdt in dat kostenstijgingen in principe direct zichtbaar zijn in de belastingtarieven van de afvalstoffenheffing.

In de raadsnota 'Tarievenbesluiten voor het jaar 2022', behandeld in de vergadering van 9 november 2021, is voor het jaar 2024 een verwachte tariefstijging aangekondigd van € 30 per perceel per jaar. Voorgesteld wordt om vast te houden aan deze aangekondigde tariefstijging van € 30 en het tarief van de afvalstoffenheffing te bepalen op € 240 per perceel per jaar.

Naast vorenstaande verhoging is in hoofdstuk 1.3 van de programmabegroting 2024 het voorstel opgenomen om het principe van volledige kostendekking van de afvalstoffenheffing in 2024 (net zoals in 2023) incidenteel los te laten voor wat betreft de opgenomen taakstelling van € 163.000 in 2024. Dit bedrag is ten laste gebracht van de algemene middelen.

Naast de tariefstijging van de afvalstoffenheffing is in de bijgevoegde verordening afvalstoffenheffing 2024 rekening gehouden met de nieuwe poort- en ophaaltarieven per 1 januari 2024 zoals voorgelegd aan uw raad in de vergadering van 19 juni 2023.

Rioolheffing

Onze gemeente hanteert het uitgangspunt van een gesloten systeem voor de kosten van rioleringen. Dit houdt in dat kostenstijgingen in principe direct zichtbaar zijn in de belastingtarieven van de rioolheffing.

In de raadsnota 'Tarievenbesluiten voor het jaar 2022', behandeld in de vergadering van 9 november 2021, is voor het jaar 2024 een verwachte tariefdaling aangekondigd van € 0,12 per m³

waterverbruik per jaar, concreet een tarief van € 2,27 per m³ waterverbruik per jaar. Dit is in lijn met het Waterprogramma 2024-2027 zoals vastgesteld door uw raad in de vergadering van 9 oktober 2023. Bij dit tarief hoort een totaal geraamde opbrengst rioolheffing van afgerond € 2.304.000.

Bij de behandeling van de kadernota 2023 heeft uw raad in het kader van de harmonisatie bij de BsGW ingestemd met een gewijzigde heffingssystematiek gebaseerd op een staffel in waterverbruik. Het vast tarief bij elke staffel is bepaald op basis van het gemiddeld waterverbruik binnen de staffel vermenigvuldigd met het tarief van € 2,27 per m³ waterverbruik per jaar. Door deze berekeningswijze is er sprake van een evenredig tarief per staffel, wordt recht gedaan aan de eerder aangekondigde tariefdaling voor 2024 en wordt naar verwachting een bedrag van afgerond € 2.304.000 aan rioolheffing opgelegd.

Voorgesteld wordt om de volgende staffel voor 2024 te hanteren:

Staffel waterverbruik per jaar (in m ³)	Vast bedrag heffing
1 m ³ t/m 200 m ³	€ 183
201 m ³ t/m 400 m ³	€ 587
401 m ³ t/m 800 m ³	€ 1.194
801 m ³ t/m 2.000 m ³	€ 2.769
2.001 m ³ t/m 5.000 m ³	€ 7.058
5.001 m ³ t/m 10.000 m ³	€ 14.721
10.001 m ³ t/m 20.000 m ³	€ 35.809
20.001 m ³ t/m 30.000 m ³	€ 57.036
Groter dan 30.000 m ³	€ 76.794

Uiteraard leidt dit tot een verschuiving tussen de belastingplichtigen. Belastingplichtigen met een waterverbruik dat boven het gemiddelde van een staffel ligt, zullen minder gaan betalen. Belastingplichtigen met een waterverbruik dat onder het gemiddelde van een staffel ligt, zullen meer gaan betalen. Onderstaande tabel geeft dit weer:

Waterverbruik per jaar (in m ³)	Heffing oude situatie	Heffing nieuwe situatie
10	€ 47 (minimaal bedrag)	€ 183
50	€ 113,50	€ 183
100	€ 227	€ 183
150	€ 340,50	€ 183
200	€ 454	€ 183
300	€ 681	€ 587
400	€ 908	€ 587
500	€ 1.135	€ 1.194
1.000	€ 2.270	€ 2.769
2.500	€ 5.675	€ 7.058
5.000	€ 11.350	€ 7.058
10.000	€ 22.700	€ 14.721
20.000	€ 45.400	€ 35.809
30.000	€ 68.100	€ 57.036
33.830	€ 76.794 (maximaal bedrag)	€ 76.794 (maximaal bedrag)

In de bijgevoegde verordening rioolheffing 2024 is rekening gehouden met de gewijzigde heffingssystematiek gebaseerd op een staffel in waterverbruik.

Toeristenbelasting, precariobelasting en reclamebelasting

De heffing en invordering van de toeristenbelasting, de precariobelasting (onderdeel terrassen) en de reclamebelasting wordt vanaf 2024 uitgevoerd door de GR Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW). Door deze overgang en de harmonisatie van de belastingheffingen door de BsGW bij de deelnemende gemeenten dienen de desbetreffende verordeningen op een aantal onderdelen te worden aangepast. Voor wat betreft de precariobelasting wordt voorgesteld om de tarieven in 2024 te indexeren met gemiddeld 1,5%. In de ontwerpbegroting 2024 is met deze verhoging rekening gehouden.

Legesverordening en bijbehorende tarieventabel

Jaarlijks dient de legesverordening geactualiseerd te worden op basis van wetsvoorstellen, wetswijzigingen, vastgesteld beleid, jurisprudentie en wijzigingen van redactionele aard. Voor wat betreft hoofdstuk 1 (Algemene dienstverlening) en hoofdstuk 3 (Dienstverlening vallen onder de dienstenrichtlijn) zijn de tarieven geïndexeerd met gemiddeld 1,5%. De belangrijkste mutaties die betrekking hebben op hoofdstuk 2 worden hierna toegelicht.

Op 1 januari 2024 treden de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De tarieven zijn opgesteld met het uitgangspunt om zo min mogelijk verhogingen door te voeren ten opzichte van het jaar 2023. Om de kostendekking aan de voorkant zo goed mogelijk in te schatten, is een overzicht gemaakt van de te verwachten (grote) projecten in 2024 en daarmee gepaard gaande te innen leges in 2024.

In het kader van de Wkb verschuift de verantwoordelijkheid voor het aantonen van de bouwkwiteit van de overheid naar de bouwsector zelf, dit houdt in dat opdrachtgevers meer verantwoordelijkheid dragen voor het aantonen en borgen van de bouwkwiteit tijdens het gehele bouwproces. Door de (gefaseerde) invoering van de Wkb is de bouwkundige toetsing en toezicht door de gemeenten niet meer van toepassing bij nieuw te bouwen bouwwerken. In eerste instantie (fase 1) geldt dat voor de bouwwerken die vallen onder categorie 1 (alleen nieuwbouw). Bouwwerken die in categorie 1 vallen, worden beschouwd als laag risico. Dit zijn doorgaans eenvoudige bouwwerken met beperkte complexiteit en weinig kans op schade of gevaar voor de omgeving. In de huidige praktijk zijn de bouwkundige toetsing en toezichteisen door de gemeente bij deze gebouwen reeds minder streng in vergelijking met bouwwerken in hogere categorieën. De volledige categorielijst vindt u op www.iplo.nl.

De belangrijkste wijzigingen in de legesverordening m.b.t. de Omgevingswet en de Wkb op een rij:

- Door iedere activiteit individueel te belasten, is aangesloten bij het uitgangspunt om de leges op te leggen naar evenredigheid van de hoeveelheid werk die met de behandeling van de aanvraag gemoeid is. Een voorbeeld hiervan is het apart benoemen en belasten van de omgevingsplanactiviteit (ruimtelijke toets) en de bouwactiviteit (bouwtechnische toets).
- Door de systematiek van de nieuwe wetten goed te verwerken in de legesverordening (denk aan nieuwe termen als omgevingstafel, adviescommissie etc.) is het voor de aanvrager aan de voorkant helder voor welke onderdelen welke leges verschuldigd zijn.
- Door het verwerken van het nieuwe systeem van de Omgevingswet, de Wkb en de wijzigingen in de procedures die daarmee gepaard gaan, is geborgd dat de leges voor de nieuwe procedures geheven kunnen worden.
- De nieuwe wet biedt de mogelijkheid om milieuleges te heffen. Deze mogelijkheid is meegenomen in de nieuwe tarieventabel. Daarbij is rekening gehouden met de te verwachten werkzaamheden en tarieven conform informatie van onze uitvoeringsdienst RUD Zuid-Limburg.

Uw raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de bijgevoegde legesverordening 2024 en de bijbehorende tarieventabel.

Vermakelijkhedenretributie, kwijtschelding gemeentelijke belastingen en parkeren

Er zijn geen noemenswaardige aanpassingen van de bijgevoegde verordening vermakelijkhedenretributie 2024, de verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024 en de parkeerverordening 2024.

5. Samenwerking

Voor de uitvoering van enkele van deze belastingen werkt onze gemeente samen met de gemeenschappelijke regeling Belastingensamenwerking Gemeenten en Waterschap(pen) (BsGW).

6. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

7. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Financiën

De financiële consequenties (met uitzondering van de lijkbezorgingsrechten, de marktgelden, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing) van de voorgestelde aanpassingen zijn verwerkt in de ontwerpbegroting 2024, waarbij is gerekend met de indexaties conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

9. Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen door uw raad worden deze op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw raad om in te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2024.

11. Bijlagen

De geactualiseerde gemeentelijke (belasting)verordeningen 2024, te weten:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Parkeerbelastingverordening 2024;
- Kostenbesluit naheffingsaanlagen parkeerbelastingen 2024;
- Verordening hondenbelasting 2024;
- Verordening lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening marktgelden 2024;
- Verordening afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening rioolheffing 2024;
- Verordening toeristenbelasting 2024;
- Verordening precariobelasting onderdeel terrassen en tabel 2024;
- Verordening precariobelasting overige onderdelen en tabel 2024;
- Verordening reclamebelasting 2024;
- Legesverordening en tabel 2024;
- Verordening gemaklijkhedenretributie 2024;
- Verordening kwijschelding gemeentelijke belastingen 2024;
- Parkeerverordening 2024.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,


mr. G.S. Beemuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris


D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 7 november 2023;

Gehoord de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen de dato 27 november 2023;

Besluit:

- In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 december 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen
griffier



D.M.M.T. Prevoo
voorzitter

