Vragen CDA Waterland bij RID 105-614 Actualisering voortgang Gouwhaven (wensen en bedenkingen addendum IV) de dato 6 januari 2026

In het RID staat onder punt 5 de volgende berekening van de financiële compensatie:

Minder kosten voor de 73 parkeerplaatsen a € 22.000 per plaats	*€1.606.000*
50% compensatie	*€803.000*
Compensatie voor planning fase 1	*€200.000*
Aftrek bijdrage voor 55 parkeerplaatsen (55/100 x € 1.300.000 = € 715.000)	
Bij betaling in 1 jaar is de uitgave in 2025 incl. afronding	*-€578.000*
Te betalen door Galgeriet B.V.	*€425.000*
Besparing op begrote uitgaven van 10 x € 130.000	*€1.300.000*
Totaal financieel voordeel	*€1.725.000*

In tegenstelling tot de berekening van de bijdrage voor de 55 parkeerplaatsen die netto contant is gemaakt, gebeurt dat volgens de CDA-fractie ten onrechte niet bij de besparing op de begrote uitgaven van 10 x € 130.000.

1. Klopt onze constatering en zo niet waarom niet?
2. Wat betekent het voor de berekening als onze constatering klopt?

In het RID staat onder punt 6 'Én er worden maximaal 25 extra parkeerplaatsen toegevoegd in een gebouwde parkeervoorziening. De kosten worden 50/50 verdeeld tussen beide partijen op basis van de kostprijs met een open begroting. (Huidige inschatting is dat op basis van prijspeil januari 2026 de 50% voor de gemeente neerkomt op € 30k à € 35k per parkeerplaats.)
Het recht om hiervan gebruik te maken ontstaat via een positieve raadsuitspraak voor 1 januari 2027 die door verkoper schriftelijk wordt bevestigd aan koper.'

Een periode tot 1/1/2027 lijkt kort om nut en/of noodzaak van de aanleg van extra gebouwde parkeerplaatsen vast te kunnen stellen.

3. Wat is de motivering om te kiezen voor de datum 1/1/2027 en niet voor een latere datum?