

VOORSTEL
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
AAN DE COMMISSIE EN/OF GEMEENTERAAD VAN MOERDIJK

Datum BenW-besluit	19 augustus 2003	Opsteller	Yolanda Buijs
Commissie	Sociale Infrastructuur	Afdeling	Ruimtelijk en Maatschappelijk Advies
Soort commissiestuk	Raadsvoorstel	Akkoord sectordirecteur namens college	
Datum commissie	10 september 2003	Datum:	2/18
Datum raadsbehandeling	25 september 2003	Paraaf:	

Onderwerp: Fort Sabina

Voorstel:

Een krediet van € 35.050 beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van Fort Sabina als toeristisch / recreatief product.

Samenvatting:

Fort Sabina heeft grote potentie om een goed en degelijk recreatief product te worden. Er kan gedacht worden aan : Horeca, themakampen (maximaal 15 eenheden) met een educatieve achtergrond. Het aantrekken van de zakelijke markt, kunstmanifestaties, toneel en muziekavonden. Ook kan er aansluiting gezocht worden met het zusterfort Fort Hendrik in Ooltgensplaat en Fort de Hel.

Het is niet verstandig om gemeente Moerdijk de exploitatie van het fort de exploitatie van het fort zelf in handen te nemen. Voorgesteld wordt om via een recreatiemakelaar een ondernemer te zoeken die het fort wil exploiteren onder de voorwaarden van de gemeente Moerdijk. Deze recreatiemakelaar kan tevens een taxatie van het Fort maken en een reële huurprijs vaststellen.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de werkzaamheden die verricht moeten worden op het fort wordt voorgesteld om een Meerjarig Onderhoudsplan op te laten stellen

De kosten voor de recreatiemakelaar en het meerjaren onderhoudsplan bedragen € 35.050.

Ter Informatie :

In de productbegroting van 2004 is een bedrag van € 75.000 gevraagd voor het onderhoud van Fort Sabina.

In te vullen door presidium

Akkoord griffier	Datum:	Paraaf:
	25.9.03	
Commissie	☐ Fysieke Infrastructuur ☒ Sociale Infrastructuur ☐ Bestuur en Middelen	
Commissiedatum	10.9.2003	
Soort commissiestuk	☒ Raadsvoorstel ☐ Ingebrachte stukken door het college	
Datum raadsbehandeling	25.9.2003	

In te vullen door griffier na commissie- en raadsbehandeling

ADVIES COMMISSIE:	Steraanduiding	J / N
		(N)
Akkoord het raadsbeheer		
BESLUIT RAAD:		
Akkoord met dien verstande dat krediet van de des bemiddeling recreatiebedrag € 15.000 = als maximum oorspronkelijk wordt		

tevens p.k.o. aanvragen

**Raadsvergadering
25 september 2003
Agendanr. 6.10**

Voorstel tot Ontwikkeling Fort Sabina

Aan de Raad,

Fort Sabina maakt onderdeel uit van het cultuurhistorisch product wat de gemeente Moerdijk rijk is. Reeds in het jaar 2000 heeft de gemeente een visie ontwikkeld met betrekking tot gebruik en openstelling van gebouwen en terreinen welke tezamen Fort Sabina Hendrica vormen.

Deze visie geeft aan dat het Fort drie functies kan vervullen :

- Cultuurhistorische functie
- Recreatieve functie
- Natuurwetenschappelijke functie

Deze visie kwam tot stand in overleg met Staatsbosbeheer.

Het fort is eigendom van Staatsbosbeheer. De gemeente Moerdijk heeft een erfpachtcontract van 25 jaar met Staatsbosbeheer. De ontwikkeling van het fort zal binnen de regels gesteld in het erfpachtcontract plaats vinden. Staats bosbeheer juicht de voorgenomen ontwikkeling toe. Uiteraard vindt de ontwikkeling plaats in goed overleg met Staatsbosbeheer.

Fort Sabina heeft grote potentie om een goed en degelijk recreatief product te worden. Naast bovenstaande functies kan er gedacht worden aan :

Horeca, themakampen (maximaal 15 eenheden) met een educatieve achtergrond. Het aantrekken van de zakelijke markt, kunstmanifestaties, toneel en muziekavonden. Tevens kan er aansluiting gezocht worden met het zusterfort Fort Hendrik in Ooltgensplaat en Fort de Hel.

Bovenstaande functies worden in het ontwerp bestemmingsplan van het buitengebied meegenomen.

Het is niet verstandig om de exploitatie van het fort zelf in handen te nemen. Voorgesteld wordt om via een recreatiemakelaar een ondernemer te zoeken die het fort wil exploiteren onder de voorwaarden van de gemeente Moerdijk. Deze recreatiemakelaar kan tevens een taxatie van het Fort maken en een reële huurprijs vaststellen.

B&W	19 augustus 2003
Commissie	Sociale Infrastructuur
	10 september 2003
Raad	25 september 2003
Samensteller	Yolanda Buijs

Om een duidelijk beeld te krijgen van de werkzaamheden die verricht moeten worden op het fort wordt voorgesteld om een Meerjarig Onderhoudsplan op te laten stellen.

Kosten :

Taxatie Fort Sabina :	3.000	euro
Bemiddeling recreatie makelaar	15.000	euro
Opstellen Meerjaren onderhoudsplan	17.050	euro
Totaal	35.050	euro

Voorgesteld wordt om te besluiten om het bedrag van € 35.050 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van Fort Sabina als toeristisch / recreatief product. Deze kosten kunnen ten laste worden gebracht van de post onvoorziene uitgaven incidenteel 2003 momenteel groot € 557.785.

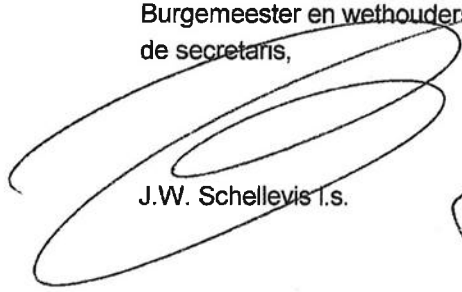
Ter informatie :

In de productbegroting van 2004 is een bedrag van 75.000 euro gevraagd voor het onderhoud van Fort Sabina.

Zevenbergen, 19 augustus 2003

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de secretaris,

de burgemeester,



J.W. Schellevis i.s.



H.W. den Duijn

De raad van de gemeente Moerdijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2003

BESLUIT

Een krediet van € 35.050 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van Fort Sabina als toeristisch / recreatief product en dit ten laste brengen van de post onvoorzien incidenteel 2003, zulks met dien verstande dat in bovenvermeld bedrag begrepen onderdeelvoor bemiddeling recreatie makelaar ad € 15.000,- beschouwd wordt als maximumbedrag.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad d.d. 25 september 2003
de griffier,

de voorzitter,



J.A.M. Hereijgers



H.W. den Duijn