Via de wethouder hebben wij de volgende vragen ontvangen van raadslid Van Herwaarden:

Vraag 1: raadslid Van Herwaarden vraagt of Achmea al eerder de mogelijkheid van een paar landhuizen in lintbebouwing op de parkeerplaats langs de Van Berckelweg heeft onderzocht en zo ja, waarom dat plan dan niet haalbaar was.

Reactie:
Syntrus Achmea stuurt een schriftelijke reactie waarbij ze onder andere ingaan op bovenstaande.

Verder zijn er tussen de gemeente en Syntrus Achmea meerdere momenten geweest waarbij de ontwikkeling van de locatie is besproken. In bijgaand overzicht wordt een aantal feiten op een rij gezet, beginnend bij een eerste ontwikkelconcept van Achmea van 24 november 2020. Dit concept voldeed echter niet aan het gemeentelijk beleid op meerdere punten. Het plan voldeed onder meer niet aan de gewenste woonsegmentering. Daarop heeft Syntrus Achmea een aangepast plan ingediend (december 2020).

Bijlage 1 – Overzicht informatiemomenten voor de raad.
Bijlage 2 - In reactie op motie van de VVD d.d. 18 okt 2022 (verworpen) wordt ook uitgebreid ingegaan op de (on)mogelijkheid van bebouwing op de parkeerplaats.

Vraag 2: Zijn er voorbeelden van gemeenten waar een soortgelijke parkeeroplossing met oversteek is gerealiseerd?

Reactie:
Wat we zien is dat autoluwe wijken in opkomst zijn. Dat parkeren hierbij op afstand plaatsvindt. In heel Nederland zijn projecten te vinden, maar ook daarbuiten. Onderstaande link is een voorbeeld:

Rotterdam kiest voor woonwijk zonder auto's maar hoe ziet die eruit? - Rijnmond

Dit is weliswaar geen exact vergelijkbare situatie. Het is wel duidelijk een trend.