



## INTENTIEOVEREENKOMST Ontwerplab voor de

### Gezonde Duurzame Leefomgeving Eindhoven – Waalre - Valkenswaard

#### De ondergetekenden:

A. **Gemeente Eindhoven**, gevestigd en kantoor houdende in Eindhoven ten deze vertegenwoordigd door wethouder de heer J. van der Meer, hierna te noemen '**Eindhoven**;

en

B. **Gemeente Valkenswaard**, gevestigd en kantoor houdende in Valkenswaard ten deze vertegenwoordigd door burgemeester de heer A.B.A.M. Ederveen hierna te noemen: '**Valkenswaard**';

en

C. **Gemeente Waalre**, gevestigd en kantoor houdende in Waalre ten deze vertegenwoordigd door wethouder de heer A. Uijlenhoet hierna te noemen: '**Waalre**;

gezamenlijk hierna te noemen: '**gemeenten**';

en

D. **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd en kantoor houdende in 's-Hertogenbosch ten deze vertegenwoordigd door de Gedeputeerde H.J.A. van Merrienboer, gevolmachtigd door de Commissaris van de Koning ingevolge artikel 176 van de Provinciewet en handelende ter uitvoering van het door Gedeputeerde Staten op 12 maart 2019 genomen besluit, hierna te noemen '**Provincie**';

gezamenlijk hierna te noemen: '**overheden**';

en

E. **Technische Universiteit Eindhoven**, gevestigd en kantoor houdende in Eindhoven ten deze vertegenwoordigd door de drs. S. Udo, Directeur Bedrijfsvoering faculteit Bouwkunde hierna te noemen '**TU/e**';

gezamenlijk hierna te noemen: '**partijen**';

**overwegende dat:**

- a. De gemeenten onderdeel uit maken van de Brainportregio;
- b. Tijdens de Winterschool Urban Nodes & Places in februari 2018, internationale universiteiten een onderzoek hebben gedaan naar knooppunten en kansen rondom de oude N69 corridor voor de gemeenten en provincie;
- c. In het stedelijk gebied tussen Eindhoven, Waalre en Valkenswaard verschillende onderling samenhangende vraagstukken op de domeinen milieu, ruimte, sociaal, gezondheid, economie, duurzaamheid en mobiliteit spelen;
- d. De vraagstukken sterk in verband staan met enkele grote transitieopgaven waar de samenleving voor staat: de ontwikkeling van een gezonde leefomgeving<sup>1</sup>, de klimaatadaptatie, energietransitie en de ontwikkeling van nieuwe mobiliteit;
- e. Op 27 juni 2012 de provincie met de gemeenten een Gebiedsakkoord Grenscorridor N69 (hierna: Gebiedsakkoord) heeft gesloten om problemen in de regio integraal op te lossen en gelijktijdig de ruimtelijke kwaliteit in de regio te versterken;
- f. De samenwerkende partijen hebben gekozen voor de uitwerking van de integrale oplossing Westparallel Plus, bestaande uit de onderdelen: de Nieuwe Verbinding, de Gebiedsimpuls en Nulplusmaatregelen;
- g. In het Gebiedsakkoord is afgesproken dat de gemeenten uiterlijk na realisatie van de Westparallel N69, of zoveel eerder indien gewenst, het gedeelte van de N69 binnen de gemeentegrens in beheer, onderhoud en eigendom zullen nemen en dat zij na overdracht van dit deel van de N69 de mogelijkheid hebben om dit wegvak zelf in te richten met in achtneming de afspraken in het Gebiedsakkoord;
- h. De provincie gestart is met de voorbereidingen voor de aanleg van een nieuwe weg verbinding tussen de N69 en de A67 aan de westzijde van Valkenswaard en Waalre (hierna te noemen de nieuwe N69);
- i. Met de openstelling van de nieuwe N69, de corridor tussen Eindhoven, Waalre en Valkenswaard een andere functie krijgt;
- j. De functieverandering van de corridor een unieke kans biedt om de onder c genoemde vraagstukken integraal en in regionaal verband aan te pakken;
- k. Een integrale aanpak niet alleen een voorwaarde is om synergie, kennisontwikkeling en innovatie te realiseren maar tevens een voorwaarde is voor het realiseren van cofinanciering;
- l. De gemeenten allen hun eigen (lopende) uitdagingen en projecten hebben rondom deze corridor, welke in gezamenlijkheid een impuls geven aan de onder c genoemde transitieopgaven.

**l. verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

---

<sup>1</sup> Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die als prettig wordt ervaren, die uitnodigt tot gezond gedrag en waar de druk op de gezondheid zo laag mogelijk is (RIVM)



1. Partijen hebben de intentie om een samenwerkingsverband op te starten voor een periode van drie jaar met als doel om een bijdrage te leveren aan het ontwikkelen van een gezonde duurzame leefomgeving waarbij wordt ingezet op de ontwikkeling van een gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie, energietransitie en de ontwikkeling van nieuwe mobiliteit zowel op de corridor als in de directe omgeving;

Partijen hebben de intentie om de volgende uitgangspunten te hanteren bij de opzet van het samenwerkingsverband:

2. Het (primaire) werkgebied wordt in eerste instantie begrensd tot het (gehele) grondgebied van de gemeente Waalre en Valkenswaard en de Genneper Parken binnen de gemeente Eindhoven. Netwerken (water, infrastructuur, recreatie et cetera) beperken zich echter niet tot deze gebieden. Waar relevant zal een ruimere begrenzing van het studiegebied worden gekozen;
3. Een OntwerpLab aan de TU/e wordt opgericht wat een combinatie is van onderwijs, onderzoek en praktijk. Studenten, onderzoekers en professionals dragen bij aan het onderzoek met een focus op innovatieve oplossingen voor de onder 1 genoemde uitdagingen rondom de stedelijke corridor;
4. Bestaande programma's en projecten blijven doorgaan, het OntwerpLab zorgt voor een extra dimensie die de ontwikkeling van een gezonde duurzame leefomgeving ondersteunt;
5. Er verandert niets aan de afspraken die gemaakt zijn in het Gebiedsakkoord en over de overdracht van de N69;
6. In de analyse wordt sterk ingezet op het koppelen van (bestaande) data. Het OntwerpLab moet bijdragen aan een werkwijze die een ontwerpende én een 'evidence based' benadering combineren;
7. De overheden brengen hun kennis in en dragen actief bij aan het onderzoek (analyse van de opgave, ontwikkeling scenario's). Zij zorgen voor terugkoppeling en voeding van de projecten;
8. Een tweede schil van kennispartners, bestaande uit RIVM, GGD, TELOS, wordt betrokken bij de kennisverzameling van het OntwerpLab;
9. Partijen hebben elk een eigen urgente opgave gedefinieerd voor het gebied naast de onder 1 genoemde doelen. De opgaven vormen een bouwsteen naar de ontwikkeling van een gezonde duurzame leefomgeving. Partijen hebben de volgende gebieden/opgaven benoemd:
  - a. Energietransitie, bereikbaarheid en gezond verplaatsen in Genneper Parken en het gebied rondom de A2 (Fontys Sporthogeschool en P&R);
  - b. Gezonde leefomgeving en nieuwe mobiliteit in het centrum van Aalst;
  - c. Duurzaam recreatief knooppunt met verbinding tussen het centrum van Valkenswaard en Dommelland;
  - d. Goede verbinding Eindhoven – Waalre – Valkenswaard
  - e. Leegstand Retail voor centra Aalst/Waalre en Valkenswaard
10. De doelstellingen van het samenwerkingsverband zijn als volgt nader gedefinieerd:



- a. Versnellen realisatie doelstellingen voor de ingediende opgaven / gebieden door een integrale en gezamenlijke aanpak;
  - b. Verkennen onderlinge verbanden en mogelijke (gebiedsbrede) synergie tussen de opgaven;
  - c. Vergroten mogelijkheden voor waardecreatie en cofinanciering;
  - d. Stimuleren samenwerking en kennisdeling;
11. De maatschappelijke opgaven die een grote invloed hebben op de ontwikkeling van de leefomgeving zijn te onderscheiden in:
- a. Het ontwikkelen van een gezonde leefomgeving;
  - b. Het klimaatadaptief maken van de leefomgeving;
  - c. Het faciliteren en versnellen van de energietransitie;
  - d. Het inspelen op de ontwikkeling van de nieuwe mobiliteit;
12. Deze opgaven zorgen voor een radicale verandering in het gebruik van de openbare ruimte. Er zijn globaal vijf transformatiegebieden te onderscheiden:
- a. De centrumgebieden;
  - b. De woongebieden;
  - c. De bedrijventerreinen;
  - d. Het infrastructurele netwerk e.o.;
  - e. Het buitengebied;
13. De samenwerking resulteert in een inhoudelijke versterking en samenhang van bestaande programma's en biedt kansen op cofinanciering vanuit externe partijen;
14. Een voorlopige uitwerking van de intentie tot samenwerking is gedaan in een plan van aanpak dat is bijgevoegd bij deze intentieovereenkomst. Wellicht ten overvloede, een partij is te allen tijde gerechtigd om, om haar moverende redenen de samenwerking stop te zetten zonder hierbij op enige wijze aansprakelijk te zijn richting de andere partijen.



## II. aanvullend verklaren partijen als volgt:

15. Overheden spannen zich in om een financiële bijdrage te doen voor het studieprogramma en Ontwerplab van het samenwerkingsverband, per jaar voor een periode van drie jaar;
16. TU/e spant zich in om:
  - a. Een drie jarig studieprogramma te vormen gericht op de gezonde duurzame leefomgeving rondom de stedelijke corridor Eindhoven, Waalre, Valkenswaard;
  - b. Dit programma jaarlijks te integreren binnen het curriculum voor de Master Urbanism;
  - c. Een Ontwerplab te ontwikkelen;
17. Partijen verzorgen de interne capaciteit voor het samenwerkingsverband;
18. Overheden spannen zich in om aanvullend een financiële bijdrage te doen voor de inhuur van een kwartiermaker;
19. Partijen zullen definitieve afspraken over organisatie, ambtelijke capaciteit en financiering van de samenwerkingsovereenkomst vastleggen in een te sluiten samenwerkingsovereenkomst;
20. Partijen hebben als doel om een definitieve samenwerkingsovereenkomst in juni 2019 te tekenen.



Aldus overeengekomen en in vijfvoud ondertekend,

<p><b>Gemeente Eindhoven,</b></p> <p>_____ 2019 te</p> <p>De heer J. van der Meer wethouder</p> <p>_____</p>
<p><b>Gemeente Valkenswaard,</b></p> <p>_____ 2019 te</p> <p>De heer A.B.A.M. Ederveen Burgemeester</p> <p>_____</p>
<p><b>Gemeente Waalre,</b></p> <p>_____ 2019 te</p> <p>De heer A. Uijlenhoet wethouder</p> <p>_____</p>
<p><b>Provincie Noord-Brabant,</b></p> <p>_____ 2019 te _____</p> <p>De heer H.J.A. van Merrienboer gedeputeerde</p> <p>_____</p>
<p><b>Namens het College van Bestuur van de Technische Universiteit Eindhoven,</b></p> <p>_____ 2019 te _____</p> <p>Mevrouw drs. S. Udo Directeur bedrijfsvoering faculteit Bouwkunde</p> <p>_____</p>