

TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT vaststelling 1^e Programmarapportage 2023

27 JUNI 2023

GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: WILMS

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
1	CDA	Inzet PIM Zuid volledig beheer woonwagenlocaties en standplaatsen <i>Het contract met PIM Zuid is voor de duur van 2 jaar, maar de intentie is er om deze indien gewenst te verlengen.</i> Vraag: De intentie om te verlengen is er, maar alleen indien gewenst... gewenst door wie?	11	Indien er locaties zijn die in ons eigendom blijven, is het de wens van de gemeente dat PIM Zuid hier het volledige beheer blijft doen. Vanwege het feit dat zij vanuit hun expertise en specialisme als beheersorganisatie veel beter zijn uitgerust om deze taken uit te voeren dan dat wij als gemeente zelf kunnen omdat dit niet behoort tot de corebusiness van de gemeente. Nadere toelichting: De intentie is er al jarenlang om de huidige woonwagenlocaties in eigendom van de gemeenten zowel in eigendom als in beheer over te dragen naar de woningcorporaties. Dit is om verschillende redenen een moeizaam proces gebleken. Er ligt een intentieovereenkomst met Wonen Limburg en Wonen Zuid om tot overdracht te komen. Er worden inspanningen geleverd om locaties op een genormaliseerde nulsituatie te krijgen alvorens taxatierapporten opgemaakt kunnen worden om vervolgens met de corporaties te onderhandelen over juridische (eigendoms-)overdracht. Afspraak is dat zodra een locatie is overgedragen in eigendom en beheer dat de overeenkomst met PIM Zuid voor de desbetreffende locatie binnen 3 maanden na overdracht eindigt. De verantwoordelijkheid voor het beheer (relationeel, technisch, administratief en financieel) ligt dan bij de corporatie. In een ideale situatie hebben we over 2 jaar alle locaties overgedragen maar de kans dat dat niet lukt is reëler. Zo zijn er ook locaties die niet/ nooit door een van beide corporaties in eigendom dan wel beheer overgenomen zullen worden. Bijvoorbeeld door het ontbreken van toekomstperspectief van de locatie vanwege bijvoorbeeld de ligging onder hoogspanningskabels. In het door uw raad vastgestelde plan van aanpak is hierop ook al een richting gekozen om overdracht op de langere termijn wel mogelijk te maken.
2	CDA	OZB <i>De waarde van de Clauscentrale is aanzienlijk toegenomen. Dit resulteert in een toename van de onroerende zaakbelasting (OZB) niet woningen van € 180.000 en een toename van de</i>	15	In de 1^e Prorap 2023 is nog geen rekening gehouden met de Algemene Uitkering, de Meicirculaire is na het opstellen van de 1^e Prorap ontvangen. De Meicirculaire wordt wél in de Raadsvergadering van 11 juli behandeld in de Kadernota en de bijbehorende financiële foto. De Meicirculaire is inmiddels ontvangen en bij de verwerking hiervan voor Gemeente Maasgouw is er rekening gehouden met de waarde toename van (woningen en) niet-woningen, inclusief de waardestijging van de Clauscentrale. Het voordeel van de hogere OZB- opbrengsten wordt gedeeltelijk gekort in de Algemene Uitkering (via de inkomstenmaatstaf).

		<i>OZB gebruikers van € 130.000.</i> Vraag: Is ook rekening gehouden met de korting van de algemene uitkering ivm een hogere OZB-opbrengst?		Bij de nieuwe berekening van de Algemene Uitkering voor Gemeente Maasgouw, op basis van de Meicirculaire, is rekening gehouden een hogere korting door de toegenomen opbrengst(verwachting) onroerende zaakbelasting (OZB). In het bedrag Algemene Uitkering in de financiële foto bij de Kadernota is deze korting meegenomen.		
3	CDA	Bijstelling cao loonkosten personeel <i>Dit kan worden afgedekt uit een verlaging van de VLP premie..</i> Vraag: Is het VLP of VPL? Wat is een VLP (of VPL) premie? En waar dient deze voor? Wat is de reden dat deze nu verlaagd is cq kan worden?	17	VPL regeling: VPL is extra pensioen naast het ouderdoms- en partnerpensioen. Dit is een compensatie voor een kleine groep deelnemers voor wie in 2005 door een wijziging in de pensioenregeling de pensioenopbouw lager werd. De VPL-regeling vervalt op 1 januari 2023. Nadere uitleg De voorwaardelijke inkoopregeling (het VPL-akkoord van 2006) is bedoeld voor ABP-deelnemers die voor 2006 meebetaalden aan de FPU, maar daar zelf geen aanspraak meer op kunnen maken (geboren na 1949). De FPU werd afgeschaft door het kabinet. Voor deze medewerkers is geregeld dat zij ter compensatie extra ouderdomspensioen krijgen over de periode waarin ze voor 2006 al deelnemer waren van het ABP. Om deze compensatie te kunnen betalen is een extra premie ingesteld, de VPL-premie. Van 2006 tot 2014 is die deels door werkgever en deels door alle abp-werknemers betaald. Sinds 2014 t/m 2022 is de premie volledig door de werkgever betaald.		
4	CDA	‘Overigens zijn er bij de projecten geen afwijkingen te melden’ wordt in het raadsvoorstel gemeld. Met deze opmerking was het toch ook wel mogelijk geweest om een voortgangsrapportage projecten bij te voegen, toch? Kan deze rapportage alsnog worden toegevoegd? Is het gebruikelijk dat deze rapportage gelijk de programmarapportage normaliter te kennisgeving wordt gestuurd aan de Provincie?	Rvst	Omdat er veel werkzaamheden samen komen in dit voorjaar met betrekking tot de meerjarenbegroting (o.a. kadernota en heroverweging nieuw en bestaand beleid) is er een keuze gemaakt ten aanzien van bepaalde werkzaamheden binnen de P&C-cyclus. In dat kader is besloten om de 1 ^e Programmarapportage wat minder uitgebreid op te pakken, waardoor er geen projectenrapportage is opgesteld. Die is dus momenteel niet voorhanden. Hierbij gaan we er wel van uit dat wanneer er significante wijzigingen binnen een project plaatsvinden die gemeld worden. De eerstvolgende voortgangsrapportage zal in de 2 ^e programmarapportage plaatsvinden. De Proraps (inclusief bijbehorende begrotingswijziging) wordt aan de Provincie toegezonden (in het kader van repressief toezicht).		
5	CDA	Er worden diverse ‘processen en projecten mbt wonen en volkshuisvesting die doorlopen in 2023’ benoemd in de programmarapportage.		<table><tr><td>De stand van zaken is als volgt: Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht Woningbouw Europelein Maasbracht Woningbouw Sint Anna-terrein Heel</td><td>In uitvoering: Nog 1 kavel uit te geven. Woningbouw is afgerond. Vergunning voor zorgvoorziening is verleend. In uitvoering: Start voorverkoop na zomer ‘23</td></tr></table>	De stand van zaken is als volgt: Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht Woningbouw Europelein Maasbracht Woningbouw Sint Anna-terrein Heel	In uitvoering: Nog 1 kavel uit te geven. Woningbouw is afgerond. Vergunning voor zorgvoorziening is verleend. In uitvoering: Start voorverkoop na zomer ‘23
De stand van zaken is als volgt: Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht Woningbouw Europelein Maasbracht Woningbouw Sint Anna-terrein Heel	In uitvoering: Nog 1 kavel uit te geven. Woningbouw is afgerond. Vergunning voor zorgvoorziening is verleend. In uitvoering: Start voorverkoop na zomer ‘23					

		Er is slechts sprake van 'in uitvoering'. Zijn er ook 'bijzonderheden' te noemen? Daarnaast staat 'Woningbouw Parrenhof Thorn' op 'in uitvoering'. Zijn hier nog werkzaamheden van gemeentewege nodig? Zo ja, welke?		Woningbouw Linne Zuid-Oost / Linnerpark Woningbouw Vml. schoollocatie Ohé en Laak Woningbouw Op de Konie Stevensweert Woningbouw Krijtenberg Beegden Woningbouw Parrenhof Thorn Uitbreiding woonwagenstandplaatsen	In uitvoering: voor fasen 1A, 2A, 2B en 3A zijn 152 woningen vergund. Afgerond in jaarrekening 2022 In uitvoering: Woonrijp, kavels in verkoop. In uitvoering: Deels woonrijp, kavels in verkoop. Afgerond, geen werkzaamheden meer voor gemeente. In uitvoering: besluitvormingsprocedure voor 2 locatie
6	CDA	Voor het project rechtmatigheidsverantwoording binnen Maasgouw is € 88.300 incidenteel benodigd. Waarvoor is dit bedrag bedoeld?		Dit budget is benodigd voor de inhuur van een externe projectleider die uitvoering geeft aan het project voor 18 uur in de week voor heel 2023.	
7	CDA	De opleidingsplanning wordt verhoogd van € 154.000 naar € 230.000-. Is er per personeelslid een specifiek opleidingsbudget? Of hoe is dit bedrag opgebouwd?		Er is een algemeen budget voor de opleidingen, dus geen specifiek budget per medewerker. In het begin van het jaar tijdens gesprekken met medewerkers wordt besproken welke opleiding nodig is in het komende jaar. De opleidingswensen worden samengevoegd en afgestemd in het MT. Zodoende ontstaat er een totaal van opleidingen in het voorliggend jaar.	
8	D66	<i>Minimaal 90% van de gelden moet worden besteed aan organisatiekosten. Voor precieze besteding van de CDOKE-gelden zal nog een plan van aanpak worden opgesteld en door het MT beoordeeld worden. Het bedrag dat aan het einde van de termijn over is en dus niet besteed, dient te worden terugbetaald aan het Rijk. Het betreft € 458.609 over 2023, € 462.769 over 2024 en € 466.929 over 2025. →</i> Wordt dit bedrag in zijn	pag 12	De CDOKE-regeling heeft een looptijd tot 31 december 2025. De gemeente mag voorschotten reserveren voor 2 kalenderjaren volgend op het jaar van uitbetaling. Dat betekent dat het voorschot voor 2023 uiterlijk besteed moet zijn op 31 december 2025, het voorschot voor 2024 uiterlijk op 31 december 2026 en het voorschot voor 2025 uiterlijk op 31 december 2027.	

		geheel besteed, of moeten wij over 2023 terugstorten?		
9	D66	SML heeft de regio deal misgelopen. Wordt er nog wel samengewerkt op projecten die onderdeel uitmaakten van de regio deal alsnog proberen op te pakken en financiering voor te vinden?	pag 6	Na evaluatie van het mislopen van de 4 ^{de} tranche is ervoor gekozen om in te zetten op de 5 ^{de} tranche regiodeal. Binnen de 5 ^{de} tranche blijven de thema's met nader te bepalen projecten hetzelfde. Dat betekent dat Maasgouw samen met Nederweert de trekkersrol heeft voor klimaatadaptatie. Uiteraard moet eerst blijken of we de 5 ^{de} tranche krijgen toegewezen en hoe de projecten (financieel) verder invulling krijgen.
10	D66	Partners in Maatwerk is een organisatie uit Maastricht; hoe is de toegankelijkheid geborgd voor woonwagenebewoners uit Maasgouw?	pag 11	Al vanaf 2007 verzorgt Partners in Maatwerk (PIM Zuid) voor ons het technisch beheer uit. Zij zijn bekend met onze locaties en onze woonwagenebewoners. Met de huidige overeenkomst willen we dat PIM Zuid naast het technisch beheer ook het administratief, financieel en sociaal beheer gaat uitvoeren. Voor de toegankelijkheid voor de woonwagenebewoners vormt dit dus geen risico. Als gemeente zijn en blijven wij zelf in contact met PIM Zuid én onze woonwagenebewoners. De lijnen zijn en blijven zo kort als mogelijk.