BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Politieke avond

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel: 21 november 2023
Zaaknummer: 0000635696
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Rembrandt Erf

Aanleiding

Op 13 november 2023 heeft het college technische vragen ontvangen over het vaststellen van het bestemmingsplan Rembrandt Erf. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 21 november 2023. In dit bericht staat het antwoord op deze vraag.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

Hoe verhoudt het voorgestelde besluit om het bestemmingsplan vast te stellen met de verklaring van geen bedenkingen 34 appartementen Rembrandt Erf dat de raad op 12 juli 2023 heeft vastgesteld?

Beantwoording

Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan Rembrandt Erf is door het college een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan ‘Heerhugowaard Kern Noord’ voor de bouw van de 34 sociale huurappartementen. Deze vergunning kon worden verleend door toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en nadat de gemeenteraad voor deze afwijking een verklaring van geen bedenkingen had afgegeven. Intussen is deze omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Mede gelet op de (digitale) raadpleegbaarheid is deze omgevingsvergunning één-op-één opgenomen in het thans ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan ‘Rembrandt Erf’.