

HANDTEKENINGEN ACTIE – STOP DE SLOOP VAN GROEN EN SPORTVELDEN CARNISSE-EILAND

Aan: leden van de Gemeenteraad van Rotterdam

Rotterdam, 12 februari 2022

Beste raadsleden,

Door deze brief protesteren wij tegen de plannen voor Carnisse Eiland zoals die voorliggen voor de raad van 24 februari.

Wij protesteren tegen het verdwijnen van weer een stuk park direct aan onze wijk. Het deel van het park waar wij veel gebruik van maken. Het is weer een plan dat wordt opgedrongen door stadsontwikkelaars van Noord of de Kop van Zuid en door bureaus van buiten. Zonder ook maar fatsoenlijk in gesprek te gaan met onze wijk.

Woonbron en Humanitas en de Kameleonschool krijgen nieuwbouw en zijn betrokken. Dat is ook goed. Maar de rest, ho maar. Wij gebruikers en bureaus van het park en zelfs ook de Elisabethschool die in het plangebied staat maar niet vernieuwd wordt, voelen zich niet serieus gehoord. Voor ons is duidelijk: een plan dat wordt verzonnen 'voor de wijk' en niet 'met de wijk' is inhoudelijk gewoon geen goed plan. Het steekt dat daarbij de suggestie wordt gewekt dat dit 'beter voor ons is'. Op deze manier wordt onze wijk verder gemarginaliseerd.

Dit plan is slecht om tientallen redenen die we aangedragen hebben, maar waar we geen reactie op krijgen (zie punt d. hieronder). Wij lichten er hier nog maar eens drie belangrijke punten uit over waarom dit een slecht plan is. We hebben voor deze punten 3 suggesties opgenomen.

1. Er wordt een deel van een stadspark volgebouwd: stop dit en haal 4 blokken weg!

Het slopen van een stadspark is niet van deze tijd. In coronatijd is nog maar eens duidelijk geworden hoe belangrijk parken en groen voor de stad zijn. We snappen dat er woningnood is, maar het volbouwen van parken is niet de oplossing voor het maken van een gezondere stad waar meer mensen zich thuis voelen. Er zijn zoveel betere locaties. Op een steenworp afstand bijvoorbeeld de Maashaven Zuid waar nog veel grote torens ontwikkeld kunnen worden. Bouw niet in een stadspark. Dit is eeuwig zonde. Uw raad weet hoe moeilijk het is om hectares groen te realiseren.

Wij maken nu dagelijks gebruik van de groenstrook ten zuiden van de huidige gebouwen van Humanitas, Woonbron en Kameleon: voor wandelingen en voor sport en voor tuinieren. Als de plannen doorgaan verdwijnt hier een strook van grofweg 300 x 60 meter. **Zie de figuur hieronder grofweg het stuk groen en sport dat verloren gaat aan nieuwe woonblokken.** In het deel ten noorden hiervan komen ook woonblokken maar daar staat nu al bebouwing dus daar zijn we niet tegen.



Er wordt door de wethouder vervolgens keihard gezegd dat de groenafname wel meevalt: “ het groen in het plangebied gaat van 45% naar 43% ‘openbaar’ groen”. Dit is typisch gevalletje van goochelen met cijfers waarbij groene straten en binnenplaatsen van woonblokken worden meegenomen, maar waar wij als parkgebruikers niets aan hebben. In die 300 x 60 meter kunnen wij niet meer van groen genieten en sporten. Want daar komen de vier zuidelijke woonblokken van het plan. De groene strook ten zuiden van de bestaande gebouwen verdwijnt gewoon.

Wij hebben hier een concreet voorstel voor: haal de flat en de drie andere zuidelijke blokken die gepland zijn weg waardoor de oorspronkelijke groenstrook in bovenstaande figuur behouden blijft of heringericht kan worden. Het gaat om zo’n 300 meter x 60 meter = 18.000 m².

Voor wie toch nog wil stemmen voor dit plan waarin ook de vier zuidelijke blokken zijn opgenomen: wij vragen dan in ieder geval compensatie groen **IN CARNISSE** van deze 18.000 vierkante meter groen. Stort het bedrag voor de 18.000 m² nieuw openbaar groen svp niet in de kas van stadsontwikkeling. Wij stellen voor het te stoppen in bestaande wijkinitiatieven die aan groen willen werken, in de wijkmaatschappij die met de gemeente wordt opgericht of in een fonds dat bijvoorbeeld beheerd wordt door Buurtklimaatje (dat elders in de wijk serieus bezig is met bewoners om een meer sociaal en groen klimaat in de wijk te creëren).

2. Haal ook het laatste gebouw van de Berlijnse muur (Carnissedreef) weg uit onze wijk.

We zijn blij dat 2 gebouwen in het water langs de Carnissedreef vervangen kunnen worden en dat de bewoners van deze gebouwen kunnen blijven. Deze gebouwen zijn als een muur in de Carnissesingel opgetrokken waardoor dit nooit een mooie singel kon worden. De gebouwen vormen

een barrière en ze geven een wat de wethouder noemt 'unheimisch' gevoel achter deze gebouwen. Aan de Carnissesingelkant van de gebouwen is de verkeerssituatie zeer onveilig. Van de 3 vrijwel identieke langgerekte gebouwen blijft er echter 1 staan. Dit is voor ons onbegrijpelijk. Deze hoek wordt een grote onveilige rommel. Een groene singel aan de noordkant wordt hiermee ook onmogelijk gemaakt. Dit is een enorme gemiste kans.

Het is ook niet eerlijk voor de Elisabethschool. Aan de kant van de nieuwbouwblokken worden de 2 oude gebouwen aan de Carnissedreef weggehaald, maar het laatste vrijwel identieke gebouw bij de Elisabethschool blijft staan. Hierdoor tekent zich een nieuwe crackhoek van de wijk af. De school is hier boos over (zie ook een aparte brief van de Elisabethschool aan de commissie) en de bewoners van Carnisse ook. Onze oproep: haal dit laatste gebouw aan de Carnissedreef ook weg, geef de bewoners een plek in het plan, en maak in overleg met bewoners en de Elisabethschool een nieuw plan hiervoor. Hierdoor zou met een beperkte ingreep een mooie groene Carnissesingel mogelijk worden in onze wijk.

3. Denk beter aan de impact van de ontsluiting van de nieuwe wijk op de bestaande wijk.

Er wordt nu al veel te veel gesjeesd door onze straten. Er zijn onveilige situaties aan de noordrand net binnen maar ook buiten het plangebied. Nu komen daar zomaar honderden woningen bij die ook ontsloten moeten worden over de 30 km/u weg waar vaak 70 km/u wordt gereden. Niets van geld of plannen hiervoor. Wij vragen u ervoor te zorgen dat dit aangepakt wordt.

Wat komt naar voren in alle bovenstaande punten:

Dit is weer een plan van buiten onze wijk, dat erop is gericht om in een het park in onze wijk een nieuwe wijk te bouwen waar het goed toeven is voor de nieuwe bewoners. Aan de bestaande bewoners en gebruikers van het park wordt echter niet gedacht. Er wordt niet met ons gepraat. Vervolgens wordt wel gezegd dat plan 'goed voor ons is'. Zo dreigt ons gemeenschapsgroen 'geexploiteerd', in stukjes geknipt en verpacht te worden. Dat is niet goed.

Voor ons is dit ook een zaak van vertrouwen. Misschien weet u dat het opkomstpercentage tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 in Carnisse met naburig Tarwewijk het laagste was van heel Rotterdam (27%). Het draagvlak voor uw raad is in deze wijk helaas niet groot.

Daarom zijn wij, in het traject toekomstvisie Carnisse hard aan het werk om met en vanuit lokaal gedragen initiatieven de gemeenschap te versterken. Een deel van de gemeente speelt hierin een positieve rol (wijkambtenaren Carnisse + toekomstvisietraject). De werkwijze van de gemeente rondom het plan Carnisse Eiland doorkruist nu dit positieve proces. Wij voelen ofwel een enorm onvermogen van of wel minachting door het gemeenteapparaat dat aan het Carnisse Eiland werkt. Dit gevoel krijgen wij door o.a.:

- a. Er wordt een compleet plan van 111 pagina's gepresenteerd. Daarna start de consultatie pas. Na tientallen reacties wordt er niets gewijzigd.
- b. Ambtenaren beantwoorden structureel geen emails van burgers.
- c. De wethouder zet ons na serieuze vragen in uw commissie weg met de woorden "er zijn maar twee insprekers, en als dit meest kritische is moet het wel meevallen" en "burgers denken dat ze mee kunnen beslissen" (natuurlijk weten we dat de raad beslist over de grondexploitatie, daarom staan de insprekers er toch? Heeft hij soms liever dat er vanuit de wijk helemaal niets gezegd wordt?)

- d. Tenslotte hebben wij nog steeds niet het beloofde reactiedocument ontvangen waarin antwoorden op tientallen officiële reacties van burgers die voor 19 november zijn ingediend zouden worden gegeven. Wij verwachtten dit document al ruim voor het collegebesluit (21 december). Later werd op de website aangegeven dat deze begin januari op de website zou komen. Nu staat er na vele vragen begin februari en we hebben nog steeds niets. Wij ontvangen dit graag voor 17 februari, ofwel een week voor uw raadsvergadering. Ook wat betreft dit punt vragen wij uw onmiddellijke hulp. **Kunt u helpen dit reactiedocument van de ambtenarij los te krijgen? Desnoods door een artikel 42 vraag. We denken ook dat dit voor u goed is om te lezen.**

Door bovenstaande punten a tot d neemt het vertrouwen in de gemeente verder af. Er is binnenkort een kans voor de raad om dit deels goed te maken. Ondanks het feit dat bijna 75% van de Carnissenaren in 2018 niet stemde, rekenen wij, bewoners van Carnisse en gebruikers van Carnisse Eiland, 24 februari op de raad.

Met vriendelijke groeten,