Aan de Gemeente Meierijstad,

Postbus 10.001,

5460 DA Veghel.

Schijndel, 7 november 2025

Betreft Wijziging bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, dringende oproep aan Uw raad!

Geachte gemeenteraad,

In de commissie vergadering van 23 oktober j.l. hebben wij in vervolg op onze eerder ingediende zienswijzen aandacht gevraagd voor het aan uw raad ter vaststelling voorgelegd bestemming/bouwplan Looierij, Hoofdstraat Toon Bolsiusstraat.

Door de beperkte spreektijd had ik niet meer de gelegenheid mijn slotpleidooi aan U uit te spreken namelijk. **Bezint eer gij begint!**

Vanuit de diverse raadsfracties werden wij na het inspreken opgeroepen om onze persoonlijke belangen ondergeschikt te maken aan het algemeen belang. Deze oproepen hebben ons geraakt en hebben ons ook pijn gedaan zeker gezien het onzorgvuldige voortraject, volstrekt negeren van burgerparticipatie en de doofstomme houding van uw college en ook U als raad ten opzichte van gemotiveerde zienswijzen van tenminste maar liefst 19 bezwaarmakers.

Niemand van ons wenst een inbreidingsplan in onze achtertuinen te vertragen, niemand anders dan de projectontwikkelaar en U gemeente is verantwoordelijk voor de lange doorlooptijd van meer als twee jaar. **Iedereen wil zo snel mogelijk bouwen maar niet iedereen doet mee als een kip zonder kop!**

Dat is wel de wijze waarop U komende donderdag gaat besluiten zo lijkt het. U gaat een gedrocht van een wijziging in het bestemmingsplan Schijndel 2013 proppen. Niet alleen een gedrocht van een plan op zich maar daarmee ook een totaal ondoordacht precedent voor de toekomstige bouwplannen in heel Schijndel.

Wij doen andermaal en in het algemeen belang een dringend beroep op uw verantwoordelijkheid als gemeenteraad/ volksvertegenwoordiging. U bent als raad niet alleen verantwoordelijk voor het oplossen van een wooncrisis met grote getallen, maar ook voor behoud van een goede ruimtelijke ordening, behoud en verbetering van de huidige en toekomstige leefomgeving, een goede verkeersveiligheid en adequate invulling van het openbaar gebied. U heeft een zorgplicht voor het behoudt en verbetering van monumentale gebouwen en zegt te staan voor het behoud van cultureel erfgoed. Niet in de laatste plaats heeft U een opdracht in het kader van de klimaatverandering. Deze zaken samen en ook het Wonen, wonen, wonen dient U te plaatsen in een kader dat 50 tot 100 jaar bestendig zal zijn.

Kijk voor U besluit ook nog eens goed naar de recente rapporten van het Economisch Instituut voor de Bouw. Het EIB speelt een belangrijke rol in beleidsdiscussies rond het thema Wonen en Bouwen. Het EIB analyseert de ontwikkelingen op de totale woningmarkt en bekijkt zowel de ontwikkeling van de vraag als van het aanbod. Hierbij worden ook prognoses en verkenningen opgesteld voor de woningmarkt, op korte en lange termijn en

zowel nationaal als regionaal. **Met analyses en het doorrekenen van effecten van beleidsmaatregelen draagt het EIB bij aan de regionale plancapaciteit en woningvraag, de betaalbaarheid van wonen, de mogelijkheden om nieuwbouw te stimuleren, de invloed van woningbouwprogrammering op de doorstroming en de invloed van huurprijsregulering op het aanbod van betaalbare huurwoningen e.d.** Gedegen kennis van grondexploitaties en financiële en maatschappelijke waardebepaling wordt bijvoorbeeld ingezet om scenario's rond woningbouwprogrammering, zowel binnenstedelijk als regionaal, te analyseren. Wij hebben al eerder geconstateerd dat er voor dit plan geen scenario's zijn onderzocht!

Recente voorbeelden van onderzoek van het EIB rond het thema Wonen en Bouwen zijn verkenningen naar de mogelijkheden van woningbouw op kleinschalige groene woonlocaties ('straatje erbij'). **Maar ook onderzoek naar doorstroming op de woningmarkt, ouderenhuisvesting**, en het in beeld brengen van aangrijpingspunten voor beleid zijn voorbeelden van analyses van het EIB die in de praktijk kunnen bijdragen aan beter beleid.

In uw woonvisie heeft U al opgenomen dat er voor de kern Schijndel behoefte is aan kleine grondgebonden woningen. Ook heeft U een visie vastgelegd over hoogbouw in en buiten het centrum en is er in het MIP vastgelegd dat Schijndel zich kenmerkt door de lage lintbebouwing van de Hoofdstraat. Een belangrijk cultuur historisch element juist voor het dorp Schijndel dat behouden zou moeten blijven. Van begin af aan zijn wij erg duidelijk en consistent geweest in onze visie en zienswijzen, waar U en zeker ook de ontwikkelaar van begin af aan niets mee heeft willen doen.

Wij roepen U andermaal op: keur dit aan U voorgelegde wijziging van het bestemmingsplan Kom Schijndel 2013 af en draag uw college op om een nieuw toekomst bestendig plan te maken met een passend aantal grondgebonden (senioren) woningen, zonder onnodige verslechtering van de kwaliteit van **de omliggende leefomgeving** met respect voor het bestaande en voor een goede leefbaarheid en ruimtelijke ordening van de toekomst.

Laat als raad zien dat jullie wel visie hebben en dat de hartstochtelijke oproep die jullie deden niet alleen voor de bühne is maar dat jullie het ook echt menen. **Samen kunnen we het!**

Mede namens de vele betrokken omwonenden,



Deze brief is digitaal opgemaakt en verzonden en zal in ondertekende versie worden nagezonden per post.