Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 7 december 2022

Voorzitter: Dhr. J.G. Huismans

Leden: Dhr. P.C.J. Schut, Dhr. P.A.M. van der Velden, Dhr. A. Yilmaz, Dhr. A.L.M. van Dorst, Dhr. B.N.H. Sahin, Dhr. J.C.J. Bernaards, Dhr. D.J.M. Lijmbach, Dhr. B.R. Doedens, Dhr. U. Cuman, Dhr. J.M.G. Voets, Dhr. M. van 't Hof, Dhr. J. van Dam, Dhr. P.W. Juten, Dhr. Y. Kaplan, Dhr. M.W. Bals, Dhr. M. Dam, Dhr. L.C.J. Wijten, Dhr. M.A. De Bekker, Dhr. P. van de Kieboom, Dhr. T.M.M. de Jong, Dhr. R.R.M. Krijnen, Dhr. A. Akkaya.

Namens het college: Wethouder J.A.A. Pals, wethouder H.P Verroen, wethouder J.G.P. van Aken.

Griffier: Mevr. mr. J.P. Mutsaers

VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM

---

1. Opening door de voorzitter
De voorzitter heeft bericht van verhindering ontvangen van de heer Ahajaj.

2. Vaststellen van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De agendapunten 7 d en 7 e worden gezamenlijk behandeld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag.
Er zijn geen rondvragen ingediend.

4. a. Besluitenlijst en toezeggingen.
De besluitenlijst van de commissie RDE 12 oktober 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen opmerkingen over de lijst met toezeggingen.

5. Te behandelen raadsvoorstellen

5a. Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2023-2027, RVB22-0055

Aan de raad wordt het nieuwe Integraal Beheer Openbare Ruimte Plan (IBOR) 2023-2027 voorgelegd ter vaststelling. Het college heeft de raad 4 scenario's aangeboden en aan de de raad gevraagd een keuze te maken.

De fracties VVD, GBWP, Alliantie CDA/Groep Dam-Siebelink, Lijst Linssen, Lokaal Realisme, Belang van Bergen op Zoom, SP en 50 Plus/Groep Akkaya spreken hun voorkeur voor scenario 4 uit, waarbij Alliantie CDA/Groep Dam-Siebelink ook gedragsbeïnvloeding

wenst te betrekken (mengvorm scenario 1 en 3). De BSD kan instemmen met alle scenario's. D66, PvdA en Groen Links hebben een voorkeur voor scenario 1.

De fractie van VVD kondigt een motie aan om initiatieven van inwoners voor onderhoud van groen te faciliteren.
De fractie van D66 overweegt een amendement om het kwaliteitsniveau van recreatiegebieden en bossen/buitengebied te verhogen van C naar B.

De portefeuillehouder zegt toe de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Worden de vervangingsinvesteringen ook uitgetrokken voor slechte wandelpaden (Gageldonk) en wordt dit probleem in 2023 opgelost? (vraag GWBP)
- Houdt verbetering van de kwaliteit van hotspots bij recreatiegebieden, bossen en het buitengebied van C naar B kwaliteit ook in dat vaker (zwerfvuil) wordt opgeruimd? (vraag D66)
- Uitleg over de herijking van de moederkredieten in relatie tot beslispunt 1 IBOR periode 2023-2026 en het uitvoeringsplan periode 2023-2027. (vraag Lijst Linssen)

Toezeggingen.
De portefeuillehouder zegt toe:

- Bij het beleidskader een sessie "draaien aan de knoppen" te organiseren.
- Na te gaan of en op welke wijze vrijwilligers die een bijdrage leveren aan het opruimen van o.a. zwerfvuil beloond kunnen worden.

Dit voorstel gaat als B-stuk naar de raadsvergadering van 15 december 2022.

5b. Verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor de legalisatie van drie vakantiewoningen aan de Bergesebaan 38, RVB22-0027.

De eigenaar van Bergsebaan 38 heeft zonder de daarvoor benodigde vergunning drie vakantiewoningen gerealiseerd. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ter legalisatie ingediend. De aanvraag is in strijd met het ter geldende bestemmingsplan.

Het college is van oordeel dat medewerking aan de aanvraag niet wenselijk is en stelt de raad voor het voornemen uit te spreken, "de Verklaring van geen bedenkingen" voor de aanvraag van legalisatie van 3 vakantiewoningen op het perceel Bergsebaan 38 te weigeren.

Alle fracties stemmen in met het voorstel.

Dit voorstel gaat als A-stuk naar de raadsvergadering van 15 december 2022.

6. Te behandelen raadsmededelingen.

6a. Planologische medewerking aan woonzorgvoorziening Amarant aan de Van Heelulaan 73, RMD22-0019.

Het college is voornemens om planologische medewerking te verlenen aan een woonzorgvoorziening van Amarant op de locatie van de voormalige Goddelijke Voorzienigheid aan de Van Heelulaan 73 en peilt de gevoelens van de gemeenteraad. Het gebruik als woonzorgvoorziening is niet toegestaan, daarvoor is planologische medewerking noodzakelijk.

Alle fracties kunnen zich vinden in het voornemen om planologische medewerking te verlenen aan een woonzorgvoorziening van Amarant.
De fractie van D66 merkt op bezwaren te hebben tegen het definitieve plan. De portefeuillehouder geeft aan met de fractie in gesprek te willen gaan ter verbetering van de definitieve plannen.

De portefeuillehouder neemt de opmerkingen van de commissie over het belang van een voetbalveld in deze buurt mee en vraagt bij Amarant aandacht voor de risico's dat toekomstige bewoners van Amarant mogelijk kunnen gaan "zwerven".

Dit voorstel gaat als A-stuk naar de raadsvergadering van 15 december 2022.

7. Ter bespreking

7a. Bestuurlijke voortgangsrapportage.

In de Bestuurlijke Voortgangsrapportage over het eerste halfjaar van 2022 worden de grote projecten ScheldeVesting, De Markiezaten en Gageldonk-West toegelicht. In de BVR wordt ingegaan op de voortgang, risico's en financiën controller een review opgesteld.

Vanwege de tijd wordt afgesproken om de vragen schriftelijk te beantwoorden.

7b. Brief Hoogspanningsstation op terp onacceptabel.

Samen 0164 heeft aangegeven deze brief aan te willen houden tot het moment waarop meer informatie beschikbaar is

7c. Motie het nieuwe bouwen

De fractie van Samen0164 heeft de motie Het nieuwe duurzaam bouwen ingediend.
In de motie wordt het college verzocht om ter voorkoming van een versnippering van beleid een al omvattend parapluplan voor "het nieuwe bouwen" op te stellen.

Na discussie geeft de fractie van Samen 0164 aan de motie aan te houden en neemt het initiatief om vóór de zomer een mini-symposium voor de raad te organiseren.

7 d. Brieven inzake Aldi Halsteren
7 e. Motie tot het onderzoeken van de mogelijkheden voor de huisvesting van een Aldi-super.

De fractie van GBWP heeft schriftelijk vragen aan het college gesteld over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een supermarkt aan de Halsterseweg.

Ook de fracties van Lokaal Realisme, Groen Links/PvdA, Alliantie 50 Plus/Groep Akkaya, Samen 0164, Alliantie CDA/V-BOZ hebben vragen aan het college over het feit dat Aldi mogelijk plannen heeft voor de vestiging van een supermarkt aan de Halstersweg.

De fractie van Lokaal Realisme heeft de motie tot het onderzoeken van de mogelijkheden voor de huisvesting van een Aldi-super.

De brieven en de motie zijn besproken. Diverse fracties benadrukken de onrust van inwoners en winkeliers en het belang om snel duidelijkheid te verschaffen.

De portefeuillehouder geeft aan begrip te hebben voor de zorgen en deze aanvraag uiterst zorgvuldig te behandelen.

8. Rondvraag
Er zijn geen rondvragen ingediend.

9. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur.

De voorzitter, De secretaris,