

## Collegereactie Motie VVD inzake MV.VVD

|                     |                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document:           | MV.VVD                                                                                      |
| Onderwerp:          | <i>"Bouwen, bouwen, bouwen"</i>                                                             |
| Portefeuillehouder: | A. Elzakalai                                                                                |
| Datum:              | 25 januari 2022                                                                             |
| Van:                | VVD, Gemeente Belangen Lelystad, SP, Leefbaar Lelystad, Inwoners Partij, Mooi Lelystad, PVV |

Op 25 januari 2022 staat een raadsvergadering gepland.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) VVD onderstaande Motie Vreemd aangekondigd:

### **Motie**

draagt het college op :

De raad uiterlijk op 1 maart 2022 een document te doen toekomen waarin:

- wordt benoemd wat de huidige knelpunten zijn;
- welke acties concreet (moeten) worden ondernomen om aan deze knelpunten op te lossen;
- een concreet plan/raadvoorstel wordt gepresenteerd om in de komende 4 jaar, om te beginnen 4.000 woningen "in de mix te bouwen" (excl. de 600 woningen Stationsgebied die heden in planvorming zijn) met een verdeling van circa 2/3 in appartementen en 1/3 in grondgebonden woningen en hierbij lef te tonen;
- hierin duidelijk de mix op te nemen in prijsniveau (sociale huur, vrije sector huur, goedkope koop, koop tot NHG en koop boven NHG) en doelgroepen (jongeren, alleenstaanden, gezinnen, ouderen, zorgbehoevenden);
- expliciet ten aanzien van appartementen in te zetten op hoogbouw met 20 of meer verdiepingen;
- de woningen levensloopbestendig uit te voeren.

### **Pre-advies college: ontraden**

#### ***Toelichting op pre-advies college:***

Deze motie doet afbreuk aan de reeds in gang gezette verwezenlijking van de ambities.

Het college waardeert de aandacht en betrokkenheid van de raad in haar kaderstellende rol met betrekking tot dit onderwerp om veel te bouwen. Het college ziet ook dat het landelijke woningtekort kansen biedt voor Lelystad en zet dan ook vol in om de gevraagde woonambitie te behalen.

De nieuwe Woonvisie ligt op dit moment ter besluitvorming voor aan de raad. Dit zal houvast geven om de woonambitie te verwezenlijken. De gemeente is gebaat bij een adequate maar ook spoedige vaststelling zodat de uitvoering verder opgepakt kan worden volgens de actuele uitvoeringsagenda.

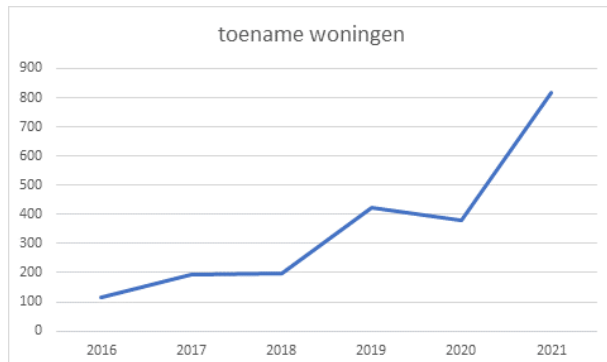
De Omgevingsvisie 1.0 geeft een stevige basis voor het versnellen van de woningbouw naar 1.000 woningen per jaar en de uitwerking kan plaatsvinden binnen de kaders van deze visie. Ondertussen werken we aan een doorontwikkeling van de Omgevingsvisie wat geen verdere vertraging hoeft op te leveren.

In de informatienota van de bouwmeester eind 2021 is de stand van zaken op het gebied van woningbouwversnelling weergegeven. Het bouwteam is volop aan de slag met de woningbouwopgave en er zijn in het Bestuurlijk Overleg Woningbouwversnelling Lelystad (Rijk, Provincie, MRA) afspraken gemaakt.

Begin 2022 bent u middels een informatienota geïnformeerd over ontwikkellocaties in de bestaande stad welke als kansrijk zijn aangemerkt om tot ontwikkeling te worden gebracht.

Op 8 februari vindt een BOT-sessie plaats met de raad om van gedachten te wisselen over de woningbouwversnelling.

De woningbouwproductie is in de afgelopen 4 jaar al fors toegenomen (vier keer zo hoog).



Bron: cluster Wonen 2021

De motie wordt door het college als overbodig gezien, mede vanwege eerder gedane toezeggingen in het besluitvormingstraject van de Woonvisie en wordt dan ook ontraden.