

Technische vragen CDA Hoorn

Agendapunt 6.2 Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Stationsgebied

Algemene raadscommissie donderdag 19 juni 2025

Beste raadsleden,

Meneer Brandhoff heeft op 12 juni 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Stationsgebied.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wat is het financiële effect van het terugschroeven van het aantal parkeerplaatsen in de openbare parkeergarage van 550 naar 500 parkeerplaatsen?

Antwoord: Er is geen effect. De openbare parkeergarage bestaat nog steeds uit zes lagen autoparkeren met ongeveer 550 parkeerplaatsen en de mogelijkheid de parkeergarage later nog met maximaal twee verdiepingen uit te breiden, het bouwvlak en de bouwregels in het bestemmingsplan bieden daarvoor de ruimte. Uit het geactualiseerde verkeersonderzoek blijkt dat dit voldoende is om de piekvraag van maximaal 500 parkeerplaatsen op een werkdagmiddag op te vangen. In het eerder door de raad vastgestelde bestemmingsplan was deze piekvraag op maximaal 522 parkeerplaatsen berekend. Het verschil betreft dus de herberekening van de verwachte piekbelasting.

2. Bekrachtigd de gemeenteraad met het vaststellen van dit wijzigingsbesluit tevens het aanpassen van de aantallen voor de parkeergarage van 550 naar 500 parkeerplaatsen?

Antwoord: Nee, het herstelbesluit legt het aantal parkeerplaatsen in de te realiseren openbare parkeergarage niet vast. De parkeerbalans onderbouwt dat een parkeergarage van ongeveer 550 parkeerplaatsen afdoende is. De gekozen maatvoering in het bestemmingsplan maakt de realisatie van dat aantal parkeerplaatsen mogelijk. Pas bij het nog door de raad te nemen investeringsbesluit voor de openbare parkeergarage (planning Q2-2026) is een verder uitgewerkt ontwerp met preciezer aantal te realiseren parkeerplaatsen bekend. De parkeerbalans vormt hierbij de ondergrens.

3. Komt de economische haalbaarheid van het bestemmingsplan in het geding door de sterke toegenomen kosten voor de traverse?

Antwoord: De kosten van de gebiedsontwikkeling worden gedekt uit de daarvoor bestemde budgetten (grondexploitatie en reserve Poort van Hoorn). Door kostenstijgingen is een tekort ontstaan op de spoorse onderdelen van het project. Om de haalbaarheid van deze onderdelen te borgen heeft de gemeente een bijdrage gevraagd aan het Rijk. Het Rijk heeft de intentie uitgesproken om tot een oplossing van dit tekort te komen en aangekondigd hierover in het BO-MIRT van november 2025 een definitief besluit te nemen.