

Weerstandsvermogen Grondbedrijf 31.12.2018

Complex	Boekwaarde 31-12-2018	Verlies voorziening GREX 19 JR 18	Gecorrigeerde Boekwaarde 31-12-2018	Raming nog te maken kosten	Raming te realiseren opbrengsten	Resterende looptijd in jaren	Eindwaarde Exploitatie- resultaat 2018	Risico- classificatie waardering 2018	Buffer 2018	Risico- classificatie markt 2018	Buffer 2018	Risico- classificatie organisatie 2018	Buffer 2018	Totaal benodigde buffer 2018	
A. COMPLEXEN IN EXPLOITATIE															
<i>Woningbouw</i>															
De Donk fase 1	-144.541	-14.000	-158.541	142.250	0	1	-16.291	1	0	1	0	1	0	0	
De Donk fase 2	-516.538	135.000	-381.538	550.506	356.680	2	-187.712	1	0	1	0	1	0	0	
De Peelhorst	852.213	-125.000	727.213	397.590	1.508.022	9	-383.219	3	72.721	3	21.173	1	0	93.895	
De Run	877.508	180.000	1.057.508	1.702.289	4.066.267	6	-1.306.470	3	105.751	3	96.143	1	0	201.893	
Irenestraat Boekel	-47.572	0	-47.572	37.750	0	1	-9.822	1	0	1	0	1	0	0	
De Burgt fase 1	54.539	0	54.539	16.134.877	18.791.344	10	-2.601.928	3	5.454	3	349.262	3	0	354.716	
<i>Bedrijventerein</i>															
Bedrijventerrein De Vlonder West 3e fase	634.000	0	634.000	24.878	705.231	3	-46.353	3	63.400	3	24.337	1	0	87.737	
Bedrijventerrein Venhorst Kraaiendonk	506.906	0	506.906	45.692	606.927	3	-54.329	3	50.691	3	21.754	1	0	72.445	
Bijrijventerrein Neerbroek Vlonder Noord	475.852	0	475.852	536.807	1.214.840	5	-202.181	3	47.585	3	35.033	1	0	82.618	
<i>Mix</i>															
Schutboom	1.688.784	0	1.688.784	546.653	2.976.245	9	-740.808	3	168.878	3	39.143	1	0	208.022	
De Driedaagse	1.789.058	20.000	1.809.058	435.022	2.479.866	5	-235.786	3	180.906	3	58.298	1	0	239.204	
Centrumplan Boekel	1.819.100	-4.100.000	-2.280.900	7.460.277	5.395.000	4	7.984.377	3	-228.090	3	321.382	1	0	93.292	
Totaal A	7.989.309	-3.904.000	6.366.209	28.014.591	38.100.422		2.199.478		467.296		966.525		0	1.433.821	
														Algemene reserve grondbedrijf	1.673.110
														Vaste reserve grondbedrijf	401.261
														Totaal beschikbaar weerstandsvermogen	2.074.371
														Overschot	-640.550