Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 26 maart 2024 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 20 maart 2024.
De Voorzitter

F.I. Noordermeer – van Slageren

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

1a Toelaten nieuwe leden van de raad
Twee leden van de raad hebben om hun moverende redenen ontslag ingediend. Door de voorzitter van het centraal stembureau zijn nieuwe leden benoemd. Het is aan de raad om te beslissen over de toelating van de nieuwe leden. De te nemen beslissingen zijn:
A Toelating de heer H. Rodenburg in de vacature mevrouw V. van 't Westeinde;
B Toelating de heer B.J. Ammerlaan in de vacature de heer N.J. Ruiterman;
C Toelating de heer P.T.C. van Oyen in de vacature de heer B.J. Ammerlaan (in de tijdelijke vacature lid de heer E.N.H. Roeling) tot 11 juni 2024.

1b Afleggen van de eed dan wel verklaring en belofte door de toegelaten leden

1c Benoeming raadsleden heren B.J. Ammerlaan, P.T.C. van Oyen en H. Rodenburg als lid van de commissie
De voorbereiding van de beraadslagingen en besluitvorming door de gemeenteraad vindt onder andere plaats door het bespreken van voorstellen en andere onderwerpen in de raadscommissie. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de leden van de raadscommissie te benoemen.

1d Aanbieden van het Addendum coalitieakkoord
De fracties CDA, D66 en OGP hebben een Addendum coalitieakkoord gesloten.
Dit Addendum ligt – desgewenst - ter bespreking voor.

1e Benoeming de heer A.F. de Leede als wethouder
Eind oktober 2023 heeft de fractie VVD verklaard zich niet meer gebonden te achten aan de samenwerking met het CDA en D66 en vervolgens is wethouder W. Renzen-van Leeuwen afgetreden. Sedertdien is niet voorzien in de vervulling van deze vacature. Na diverse gespreksronden in wisselende fractie-samenstellingen is een samenwerking ontstaan tussen CDA, D66 en OGP. Ter vervulling van de wethouders-vacature wordt de heer A.F. de Leede te Vlaardingen voor gedragen voor benoeming met een tijdbestedingsnorm van 100%.

Ingevolge artikel 35 Gemeentewet wordt een wethouder door de raad benoemd. Voorafgaand aan de beraadslagingen en stemming wordt op grond van het Reglement van Orde door een commissie van drie raadsleden onderzocht of de kandidaten voldoen aan de eisen van de Gemeentewet en er overigens geen beletselen zijn om tot benoeming over te gaan. De kandidaat de heer A.F. de Leede woont niet in Midden-Delfland. Dit levert een strijdigheid op met artikel 36a, lid 1 versus artikel 10 van de Gemeentewet, aangezien hierin is bepaald dat een wethouder ingezetene van de gemeente moeten zijn. Op grond van artikel 36a, lid 2 kan de raad voor de duur van een jaar ontheffing verlenen van het vereiste van ingezetenschap. De ontheffing kan in bijzondere gevallen, telkens met een periode van maximaal een jaar, worden verlengd.

De stemming zal, overeenkomstig het bepaalde in artikel 35 versus artikel 30 en 31 Gemeentewet, op schriftelijke wijze plaatsvinden. Er is sprake van een vrije stemming, dat wil zeggen dat kan worden gestemd op de voorgedragen persoon of op een ander persoon (tijdens de vergadering voor te dragen).

1f Afleggen eed / verklaring en belofte door de heer A.F. de Leede

Om te kunnen functioneren als wethouder zal de heer De Leede de wettelijk voorgeschreven eed dan wel belofte/verklaring in uw midden afleggen.

1g Voorstel tot het benoemen/voordragen wethouder A.F. de Leede in externe orgaan Bedrijvenschap Harnaschpolder
De gemeente Midden-Delfland functioneert in diverse externe bestuursorganen. De raad onderscheidenlijk het college benoemt/wijst aan of draagt kandidaten voor, zulks met inachtneming van de regelgeving van het externe bestuursorgaan. Met het benoemen en installeren van wethouder A.F. de Leede behoeft de gemeentelijke vertegenwoordiging een wijziging. Dit voorstel beoogt om hierin te voorzien, voor zover het op grond van de onderliggende externe regeling de bevoegdheid van de gemeenteraad is.
Het voorstel betreft de vertegenwoordiging in het Bedrijvenschap Harnaschpolder:
AB Lid: De heer A.F. de Leede (was mevrouw F.I. Noordermeer – van Slageren)
Plv AB-lid: Mevrouw F.I. Noordermeer – van Slageren (was vacature)

1h Benoeming de heer M.W. Renzen als lid commissie namens fractie VVD
Op grond van de commissieverordening benoemt de raad de leden van de raadscommissie(s). Door de fractie VVD is de heer M.W. Renzen te Maasland bereid gevonden om namens de fractie als burgercommissielid te fungeren. Indien de geloofsbrieven van de aangedragen persoon is getoetst aan de gestelde voorwaarden en akkoord bevonden, kan benoeming plaatsvinden.

1i Afleggen eed / verklaring en belofte door de heer M.W. Renzen
Om te kunnen functioneren als burgercommissielid zal de heer Renzen de wettelijk voorgeschreven eed dan wel belofte/verklaring in uw midden afleggen.

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 19 februari 2024 tot en met 19 maart 2024 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden
Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen RvO artikel 42
1. Beantwoording vragen lid de heer Vieira (D66) over regels gebruik drones
2. Beantwoording vragen lid de heer knaap (OGP) over ontwikkeling locatie Sterappel Den Hoorn

Reglement van Orde Artikel 42 Schriftelijke vragen
5. *De beantwoording wordt geplaatst op de lijst van ingekomen stukken. De vragensteller kan in de raadsvergadering nadere inlichtingen vragen over het door de burgemeester of door het college gedane beantwoording.*
6 *Na de reactie door het college of de burgemeester krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.*
7. *Vervolgens kan de voorzitter aan andere leden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.*
8. *Tijdens dit agendapunt kunnen geen moties worden ingediend en worden geen interrupties toegelaten.*

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 6 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag vergadering d.d. 27 februari 2024

5b Voorstel vaststellen bestemmingsplan Gaagweg 11 Schipluiden
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
De eigenaar van de voormalige tweede bedrijfswoning aan de Gaagweg 11 in Schipluiden heeft verzocht om de bestemming van dit adres te wijzigen van Bedrijf naar Wonen, Tuin en Groen - Landschappelijke Overgangszone. Deze woning maakt deel uit van een karakteristieke boerderij. De aanleiding voor het verzoek is het feit dat verzoeker zijn constructiebedrijf verplaatst heeft naar een bedrijventerrein en de bedrijfslocatie met de eerste bedrijfswoning heeft verkocht aan een lokaal 3D printbedrijf. Het college heeft in december 2023 een raadsinformatiebrief gestuurd over dit verzoek en het voornemen om medewerking te verlenen aan dit verzoek.
Het groene karakter van het voormalig boerenerf van Gaagweg 11 Schipluiden wordt juridisch geborgd door de bestemming Groen - Landschappelijke Overgangszone. Deze ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bijzonder provinciaal landschap. De totale bedrijfslocatie Gaagweg 11 en 11A Schipluiden neemt in omvang af. Daarnaast valt het 3D printbedrijf in een lagere milieu-categorie dan het constructiebedrijf. De lagere milieu-categorie van de bedrijfslocatie Gaagweg 11A Schipluiden wordt juridisch geborgd door het veranderen van de functie-aanduiding die hoort bij de bedrijfsbestemming.

5c Voorstel tot vaststellen van de 1e periodieke begrotingswijziging 2024
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
De raad heeft de begroting 2024 en verder vastgesteld. In grote lijnen loopt alles nog volgens planning. Toch kan het zijn dat er wijzigingen nodig zijn op wat de raad heeft vastgesteld. Dat kan bijvoorbeeld omdat er sprake is van nieuw inzicht of nieuwe wetgeving. Deze wijzigingen zijn verwerkt in het voorliggende voorstel voor de eerste periodieke begrotingswijziging 2024, die sluit met een negatief saldo van € 126.211.

BESPREEKPUNTEN

6 Voorstel Vaststelling stedenbouwkundig plan Woudselaan”
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Voor twee percelen aan de Woudselaan in den Hoorn is een plan ontwikkeld om deze uit te geven als woonkavels; het betreft 12 woonkavels. Deze ontwikkeling is strijdig met de onderliggende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de ontwikkeling is een stedenbouwkundig plan opgesteld; in dit plan is tevens het aspect beeldkwaliteit opgenomen. Bij de ontwikkeling van dit plan zijn de omwonenden in hoge mate betrokken, waardoor er draagvlak is gecreëerd.
Het woningbouwprogramma voorziet in het toevoegen van woningen in de duurdere prijscategorie; op basis van eerder afgesloten overeenkomsten (2016) is er geen ruimte voor de invulling van de norm 30% sociale woningbouw bij nieuwbouwprojecten

Hetgeen nu wordt beoogd is gelijk aan de ontwikkeling waarover de raad op 13 september 2023 is geïnformeerd. In eerste instantie was het de bedoeling hiertoe het onderliggende bestemmingsplan “Harnaschpolder Noord’ te wijzigen; hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Per brief van 13 september 2023 is de raad geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure Op het moment dat bleek dat het niet mogelijk was een ontwerpbestemmingsplan voor de invoeringsdatum van de Omgevingswet (1 januari 2024) in te publiceren, heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen voor de ontwikkeling een omgevingsvergunning (uitgebreide Wabo-procedure) aan te vragen. In eerste instantie betreft het een aanvraag omgevingsvergunning activiteit “strijdig gebruik” waarna in een latere fase de omgevingsvergunning activiteit “bouwen” wordt aangevraagd.

OVERIGE ONDERWERPEN

7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

8 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/