

Visie dagelijkse voorzieningenstructuur

Roermond

Daan Goos

Dinsdag 12 september, 2023



Introductie.

- Huidig beleid:

Ruimtelijk Detailhandelsbeleid gemeente
Roermond 2015 – 2020
- Beleid wordt in delen geactualiseerd
 - Integrale binnenstadsvisie
 - Visie op de boodschappenstructuur



Programma.

- Doel en proces
 - Wat doen we, waar staan we?
- Analyse
 - Enkele high-lights
- Ophaalsessie
 - Uw mening/input is belangrijk!



Daan Goos, adviseur retail & gebiedsontwikkeling

✉ Daan.Goos@bro.nl

Doel en proces.

- **Stap 1: Kwantitatieve marktverkenning op stadsdeel/kernniveau**

Startoverleg, analyse koopstromen, analyse trends, beleid & plannen, analyse dagelijks aanbod, distributieve berekening en bespreking concept o.a. met Branche Advies Commissie (BAC).

- **Stap 2: Visie op de boodschappenstructuur**

Uitwerken ideale boodschappenstructuur, bespreken opzet gemeente en BAC, intern gemeente brede sessie, uitwerken visie op boodschappenstructuur, bespreken opzet gemeente en BAC.

- **Stap 3: Besluitvormingsproces (dit jaar)**

Definitie.

Dagelijkse voorzieningenstructuur definitie:

Zowel het **supermarktaanbod** als het **overige dagelijkse aanbod** en **persoonlijke verzorging**.

Analyse.

Forse bevolkingstoename in de buurten Oolderveste (+1.160), Binnenstad Roermond (+675), Voorstad (+280), Vrijveld (+480) & Kitskensdal (+380).

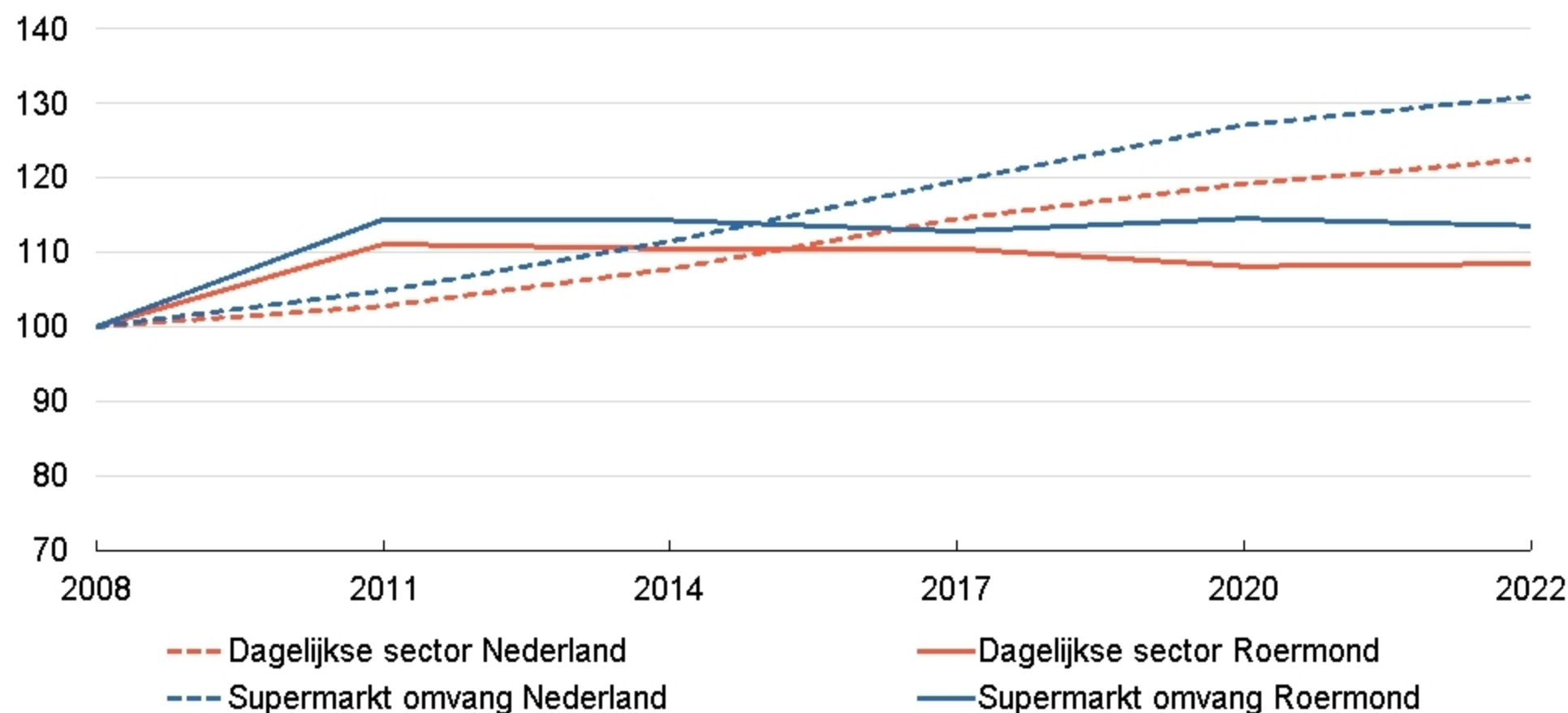


Analyse.

De omvang van het dagelijkse voorzieningenaanbod in Roermond is vanaf 2008 gestegen, in de jaren daarna bleef de omvang redelijk stabiel.

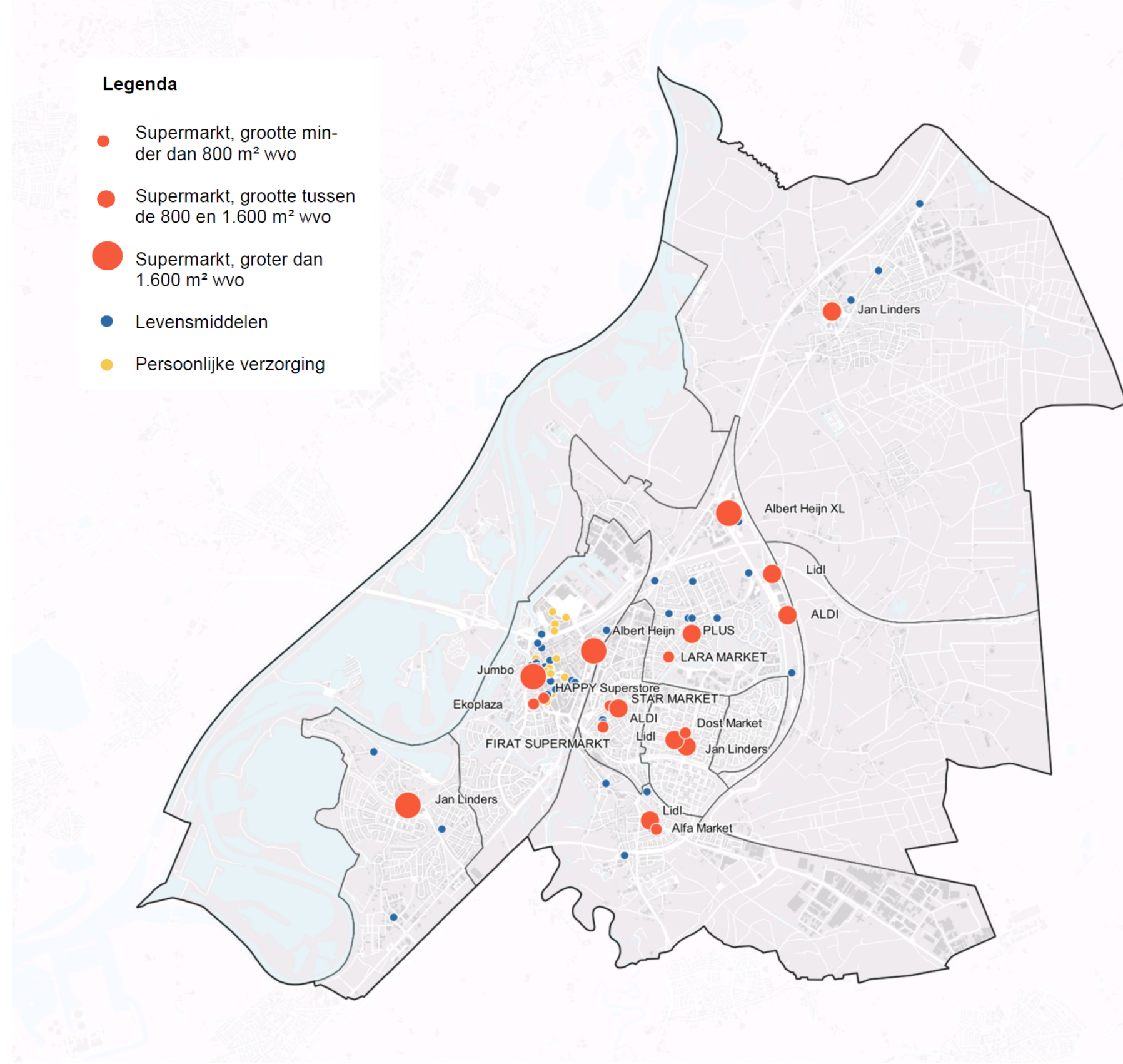
Ontwikkeling dagelijkse voorzieningen gemeente Roermond

Op indexniveau (2008 = 100)



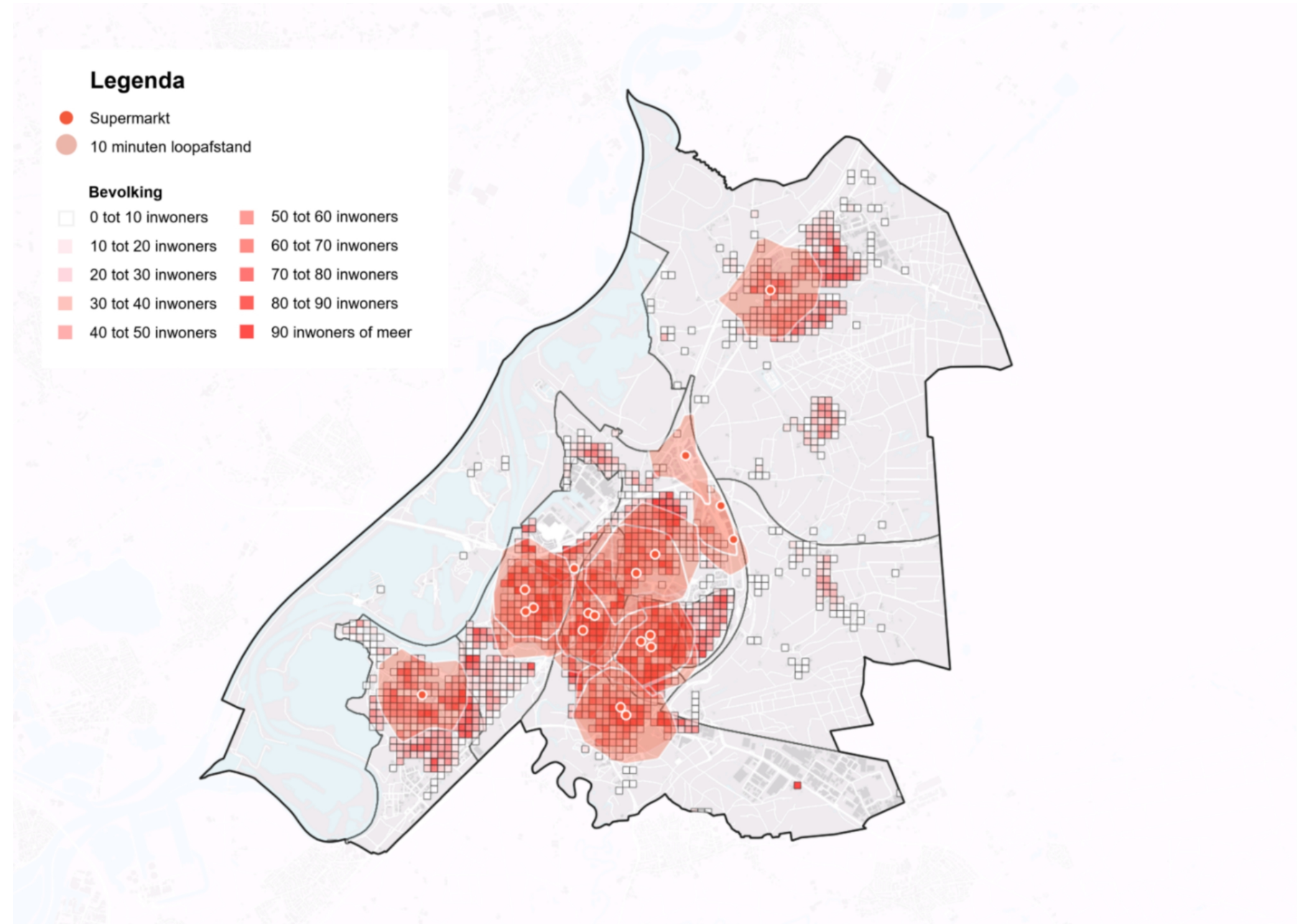
Analyse.

Roermond heeft momenteel een **evenwichtige spreiding van dagelijkse voorzieningen** over de gemeente. Wel zijn er relatief veel grootschalige supermarkten **aan de randen** van de kern gevestigd, zoals op het Retailpark en de Huis- & Tuinboulevard.



Analyse.

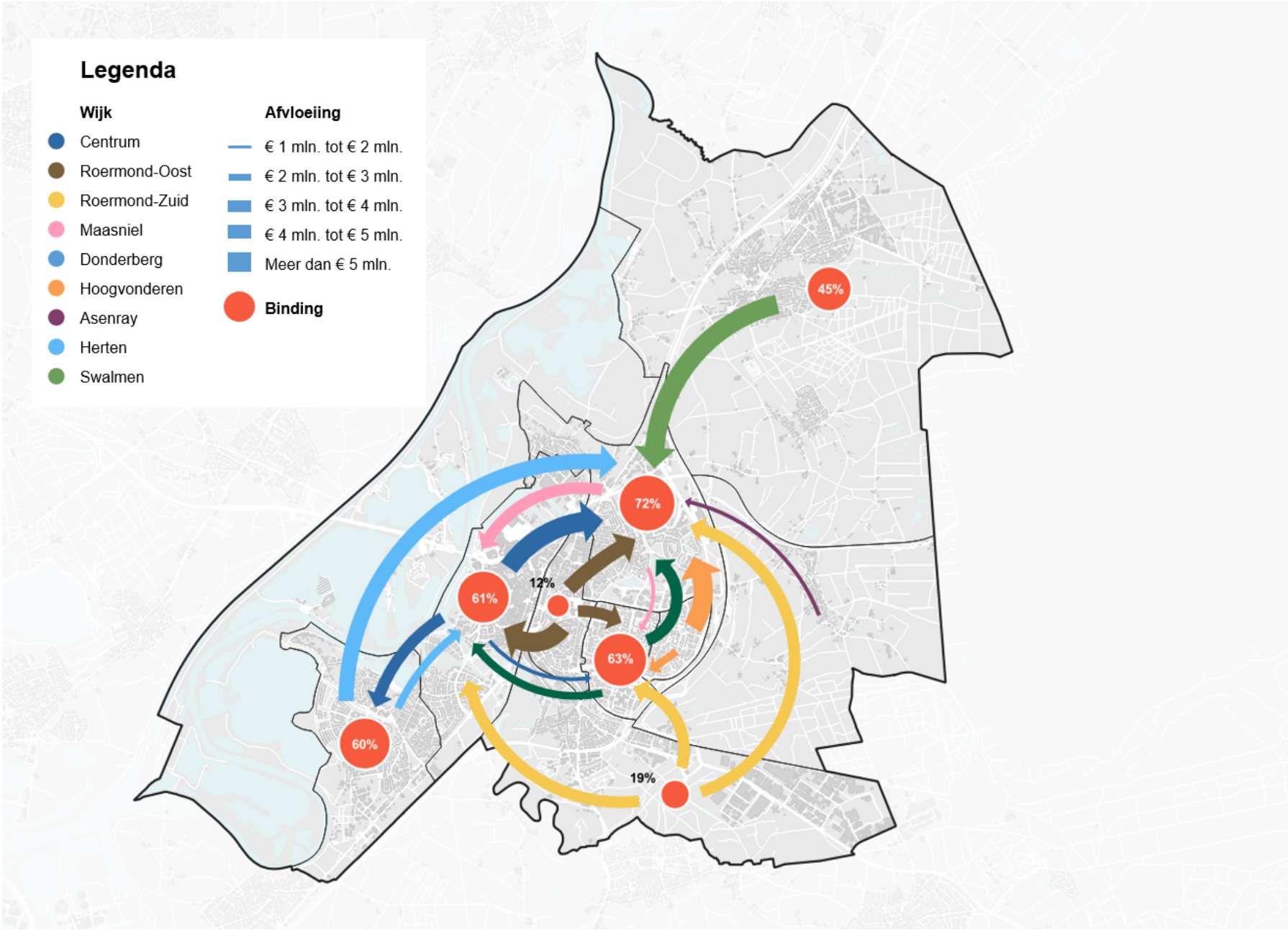
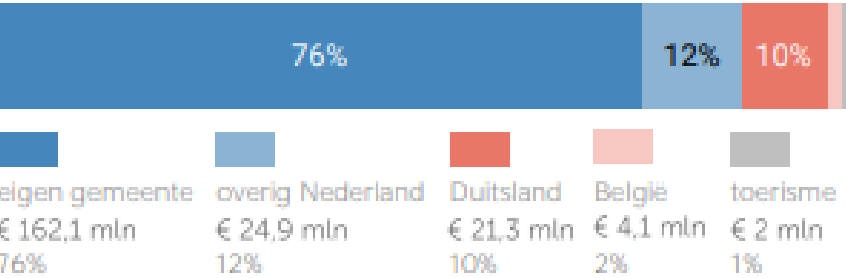
10 minuten loopafstand en ligging van de supermarkten in de gemeente Roermond.



Analyse.

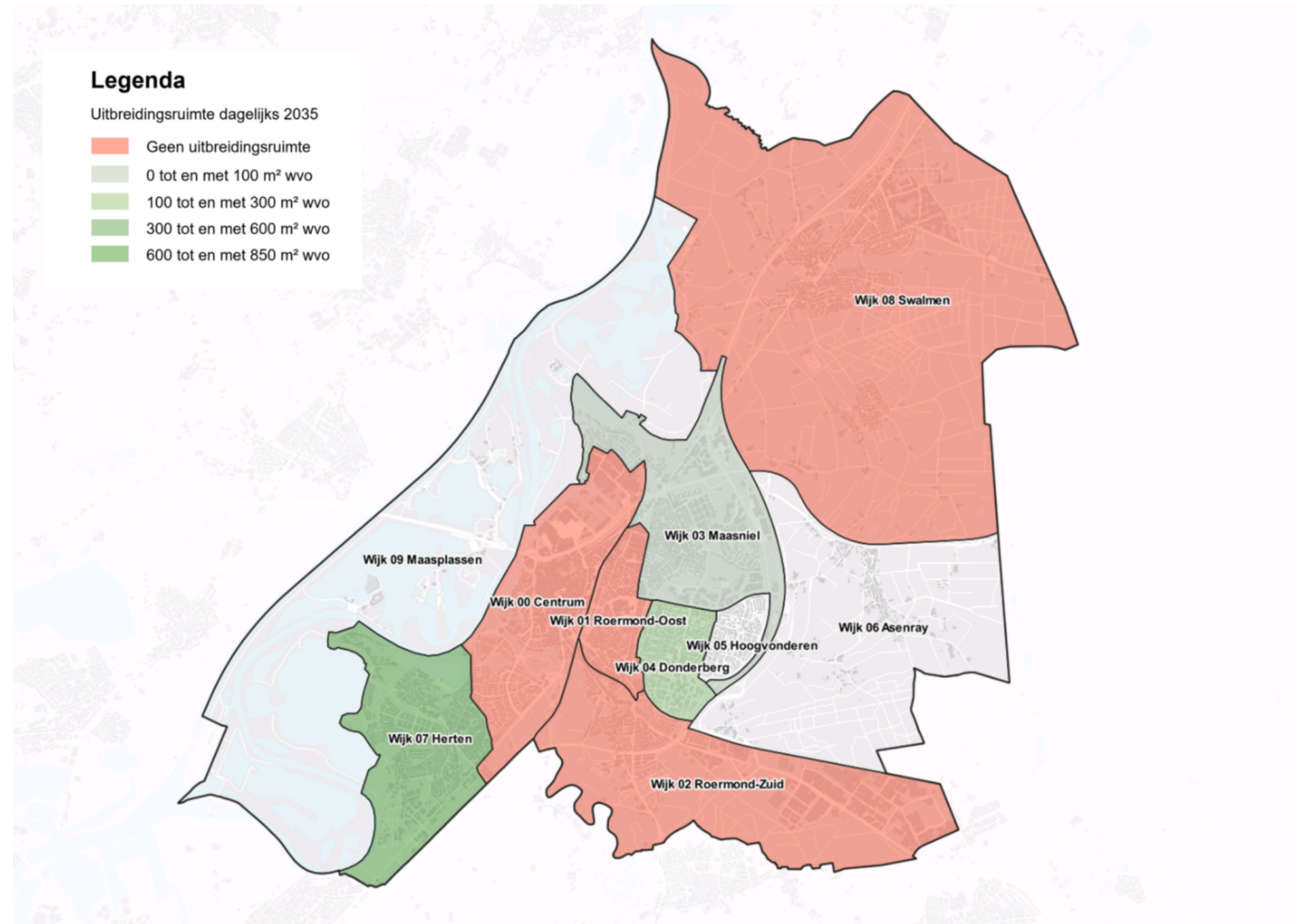
Met name het centrum van Roermond en de buurt Maasniel kennen een hoge **toevloeiing**. Dit zijn beide de wijken met het meeste dagelijkse aanbod.

Herkomst consumentenomzet dagelijkse artikelen:



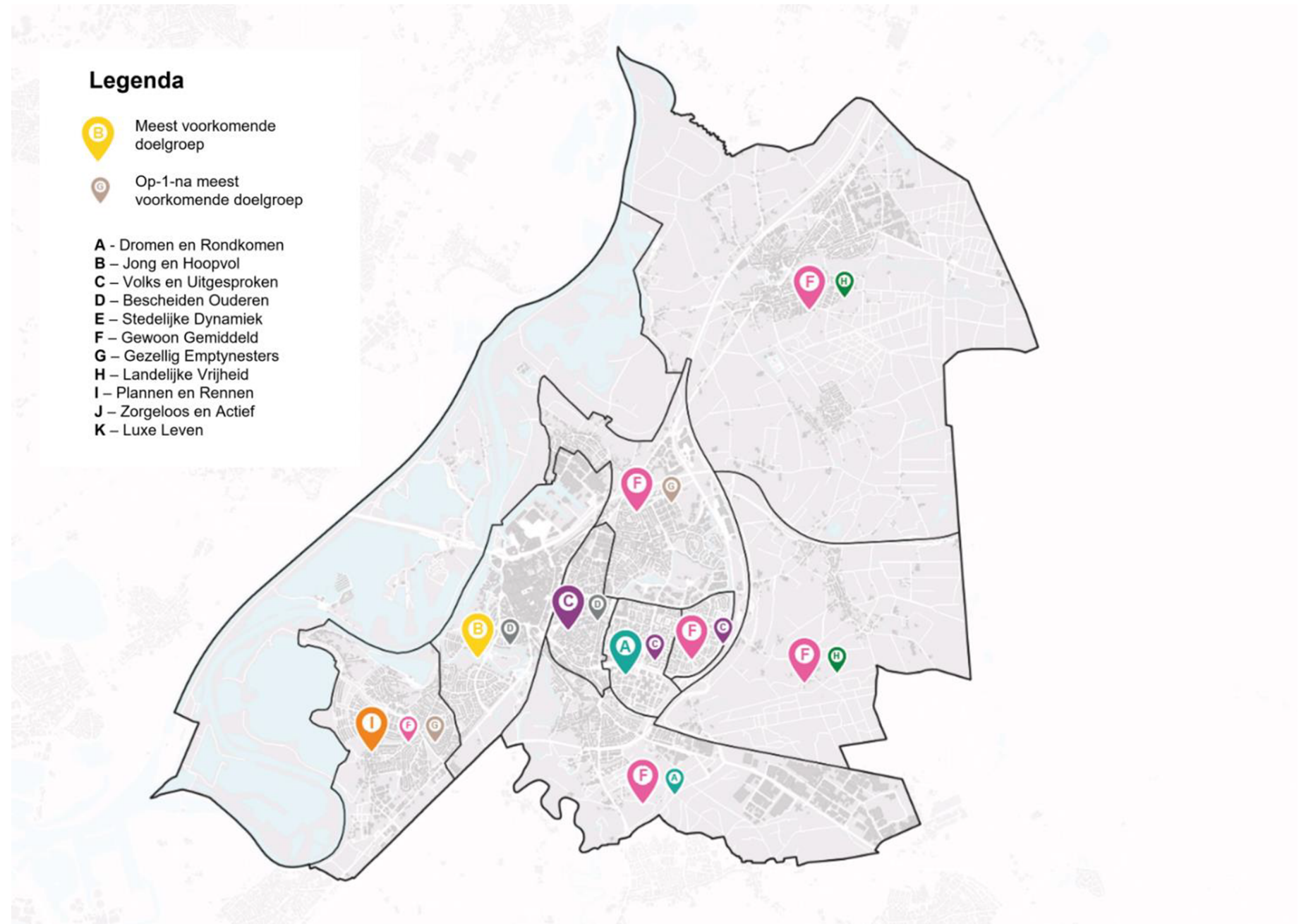
Analyse.

In de kaart is per wijk de beschikbare marktruimte in 2035 aangegeven. Input hiervoor zijn de eerder toegelichte koopstromen, bevolkingsprognoses en het huidige aanbod.



Analyse.

Kwalitatief is het aanbod in balans.



Perspectieven.

Winkelgebieden zijn beoordeeld:

Bereikbaarheid auto/fiets, parkeren fiets/auto, maatvoering supermarkten, compleetheid winkelaanbod, uitstraling & inrichting, compactheid, veiligheid en de aanwezigheid van andere maatschappelijke functies.

Perspectieven.

- Supermarkt **Swalmen** is essentieel voor de leefbaarheid en als trekker voor het centrum.
- **Nassastraat** functioneert matig. Beperkt toekomstperspectief van de supermarkt.
- Kwalitatieve en kwantitatieve opgave voor **Herten**.

Input ophalen.

Aan de slag!

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
020 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
0411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
077 373 06 01

bro.nl



BRO