Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Mark Boom
m.boom@nijmegen.nl
T 024 – 329 3036

Ons kenmerk
D211123049

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 7 september 2021
Onderwerp Aankopen Stationsgebied en Winkelsteeg

Geachte leden van de raad,

Op 8 juli 2020 heeft u de het voorstel Strategisch aankopen aangenomen. Hierin geeft u ruimte tot strategische aankopen in het Stationsgebied en Winkelsteeg om zowel de publiek- als privaatrechtelijke regie van de gemeente te kunnen realiseren en grondspeculaties tegen te gaan. Bij het aannemen van dit voorstel is tevens het amendement ”behoud grip op strategische aankopen” aangenomen. Het voorstel is door het amendement gewijzigd op hieronder aangegeven twee punten.

1. Het college toestemming te verlenen om, zonder voorafgaande consulatie van uw raad strategische aankopen in de gebieden Winkelsteeg en Centraal station uit te voeren tot een bedrag van 250.000 euro per transactie met plafond van in totaal 50 miljoen euro en de raad hierover 4 maal per jaar achteraf te informeren.
   Dit onder de voorwaarde dat het risico op waardedaling over het totaal van het verwervingsplafond van 50 miljoen euro maximaal 10 % mag bedragen.

2. Bij strategisch verwervingen groter dan 250.000 euro het college verplichten de raad de gelegenheid te geven om wensen en bedenkingen (vooraf) kenbaar te maken binnen een termijn van 4 weken.

Met deze brief willen wij u informeren over de aankopen die de afgelopen periode hebben plaatsgevonden in overeenstemming met het gesteld onder punt 1.

Stationsgebied
In het stationsgebied hebben geen aankopen plaatsgevonden onder de 250.000 euro.

Winkelsteeg
In Winkelsteeg hebben drie aankopen plaatsgevonden onder de 250.000 euro.

- **Tarweweg 7U**
  Aangekocht op 30 december 2020 voor 137.196 euro.
- **Roggeweg 30 E en 30 J**
  Aangekocht op 5 juli 2021 voor 220.861 euro.
- **Sint Teunismolenweg 50 B**
  Aangekocht op 25 augustus 2021 voor 230.621 euro.

Er is geen sprake geweest van waardedaling m.b.t. bovenstaande transactie op de waarde peildatum 1 september 2021. Wij zullen u in de toekomst per brief informeren wanneer er transacties hebben plaatsgevonden onder de grens van 250.000 euro.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester