



Raadsvoorstel vaststellen omgevingsvisie 2040

**Onderwerp:** afwegingskader woningbouw

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 1 oktober 2025

**Constateerende dat:**

- a. Het tekort aan woonruimte gebaat is met een strategische aanpak;
- b. In de omgevingsvisie 2040 een overzicht van alle potentiële bouwlocaties in Voorschoten ontbreekt;
- c. Een overzicht om de bestaande woonvoorraad beter te benutten vooralsnog ontbreekt;
- d. Daarnaast een onderbouwing ontbreekt voor het benodigde aantal woningen na 2030 bezien vanuit het perspectief van onze dorpsgemeenschap;
- e. Een toelichting ontbreekt over de consequenties van nieuwbouw voor bodem, infra, mobiliteit, leefbaarheid, water, luchtkwaliteit, werken, consumeren, recreëren, open ruimte, biodiversiteit, geluid, zorg en voorzieningen;
- f. Een visie op de mate van realisatiekracht als gevolg van schaarste van arbeid tot grondstof, van energie tot drinkwatertekort en rioolcongestie vooralsnog ontbreekt in de omgevingsvisie;
- g. In par 7.8.2 staat 'In een volgende versie van de omgevingsvisie zullen we verder gaan in het daadwerkelijk opstellen van een integrale visie waarin (nieuw)strategisch ruimtelijk beleid wordt geïntegreerd met sectorale thematische, gebiedsgerichte of opgavegerichte uitwerkingen.'

**Overwegende dat:**

- h. De omgevingsprogramma's na vaststelling van de omgevingsvisie worden geschreven;
- i. De volgorde van de uitwerking van de omgevingsprogramma's vooralsnog onduidelijk is;
- j. Zowel woningzoekenden als ontwikkelaars perspectief nodig hebben op (on)mogelijkheden met betrekking tot de huisvestingsopgave;
- k. De gemiddelde bouwtijd van een woning 2 jaar is, de gemiddelde ontwikkeltijd 10 jaar en een woning liefst 400 jaar functioneert;
- l. Dat Voorschoten dus gebaat is om > 100 jaar vooruit te kijken bij het inventariseren van kansen en bedreigingen met betrekking tot toekomstbestendige woningen;
- m. De op 18-9-2025 verschenen agenda van het College van Rijksbouwmeester en Rijksadviseurs\* inspiratie biedt voor een grondiger aanpak van de huisvestingsopgave;

**Van mening dat:**

- n. Er een overvloed aan kansen is om ons dorp toekomstbestendiger te maken voor de komende generaties die nog niet allemaal in beeld zijn;
- o. De ontbrekende kansen voortvarend in kaart moeten worden gebracht;
- p. Onze bestuurskracht toeneemt wanneer we standpunten innemen op basis van feiten en afwegingen en vervolgens onderbouwde keuzes maken;
- q. De Voorschotense onderhandelingspositie bij het maken van afspraken met regionale partners gebaat is met een heldere analyse;
- r. Inzicht in schaarste op het gebied van realisatiekracht kan leiden tot andere keuzes;
- s. De Raad eerder de gelegenheid moet hebben dan par. 7.8.2 stelt om onderbouwd te kunnen sturen op de aanpak van de woonopgave.

# Motie

363



**Toelichting:** \* [‘Gedeelde grond’: nieuwe CRa agenda 2025-2029](#) | [Nieuwsbericht](#) | [College van Rijksadviseurs](#)

## Verzoekt het college:

De raad zo spoedig als mogelijk, bij voorkeur voorafgaand of eventueel tijdens het uitwerken van het eerste omgevingsprogramma dat wonen betreft, een raadpleegbrief voor te leggen met daarin:

1. Een overzicht van alle potentiële bouwlocaties;
2. Een overzicht op hoofdlijnen voor het slimmer gebruiken van de bestaande gebouwenvoorraad;
3. Een afwegingskader van deze overzichten dat inzage biedt in de te maken keuzes van duidelijke criteria bijvoorbeeld:
  - a. Water en bodem
  - b. Agrarische gronden en natuur
  - c. Economie en energie
  - d. Werken en bereikbaarheid
  - e. Voorzieningen en leefbaarheid
  - f. Veiligheid (oa sociaal, calamiteiten en klimaat)
  - g. Inzicht in de behoefte aan woningen, voor de diverse doelgroepen
  - h. De mate waarin een locatie bijdraagt aan de diverse doelgroepen
  - i. Inzicht in de haalbaarheid van een locatie gezien het draagvlak daarvoor
4. Een visie op de mate van realisatiekracht gebaseerd op de beschikbaarheid van arbeid, grondstof, energie, drinkwater en riool.
5. Een voorstel hoe dit afwegingskader het beste kan worden opgenomen in één of meerdere uitwerkingsprogramma's / omgevingsvisie.

en gaat over tot de orde van de dag.

## Ondertekening en naam:

Jolien Schroot – D66

Albert Deuzeman – GroenLinks

## Aantekening griffier:

De motie is verworpen.

### Stemuitslag

43%

57%

Toon stemmen

● VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1)

● VS - CDA (4), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)