MOTIE VREEMD AAN DE AGENDA

Agendapunt: Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Aanpassing regeling sloopmeters

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 8 maart 2022,

Gehoord de beraadslaging,

- Constateert dat:
  - In de raadsvergadering van 22 maart 2017 bij het beleidsplan 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley', het amendement 'monitoring beleid' unaniem is aangenomen en dat in (de toelichting bij) dat amendement de uitspraak is gedaan dat als het nodig is (als de markt van sloopmeters wordt verstoord door het gewijzigde beleid) het beleid bijgestuurd moet worden;
  - In dit beleidsplan een paragraaf is opgenomen (zie bijlage, pagina 23 in het beleidsplan) om zonder een herziening van het gehele beleidskader aan de 'knop' te kunnen draaien;
  - De vraag op dit moment naar sloopmeters hoog is, mede door het huidige woningtekort, terwijl het aanbod in 2021 is teruggevallen en de prijs van sloopmeters met meer dan 20% gestegen is ten opzichte van de redelijke constante prijs in de 4 jaren ervoor;

- Overwegende dat:
  - Het wenselijk is om een goede verhouding te regelen tussen het aantal vereiste sloopmeters en het aantal beschikbare sloopmeters, zodat ruimtelijke ontwikkelingen niet langer stagneren door het niet beschikbaar zijn van sloopmeters.
  - Bij beperkte aan- en uitbouw geen sloopmeters aangekocht hoeven te worden.
  - Het wenselijk is woningsplitsing in het buitengebied toe te staan gelijk aan woningsplitsing binnen de bebouwde kom waar geen sloopmeters voor hoeven worden aangekocht. (Bouwvolume van het te splitsen gebouw blijft gelijk.)

- Verzoekt het college om:
  - In overleg met betrokken regiogemeenten zo spoedig mogelijk te regelen dat voor woningsplitsing (waarbij het bouwvolume gelijk blijft) geen sloopmeters meer nodig zijn.
  - In de loop van dit jaar, in afstemming met de regio, met een aangepaste regeling te komen waarin de benodigde sloopmeters beter zijn afgestemd op gemeentelijke beleidsdoelen en waarin flexibel kan worden ingespeeld op zich wijzigende omstandigheden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)
VVD
Theo Bos
Jarne van Schaik

Bijlage

De volgende tekst is opgenomen in het beleidsplan 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016' (p. 23) namelijk:

Het woningrecht

Het woningrecht (en het bedrijfsrecht voor functieverandering naar werken) biedt de regiogemeenten de mogelijkheid om in de toekomst in te kunnen spelen op structurele veranderingen in de markt van sloopmeters. Het biedt de gemeenten een 'tool' of 'knop' om bij te sturen mocht dit nodig zijn (verhoging/verlaging van het aantal benodigde sloopmeters), zonder dat de systematiek als geheel moet worden aangepast. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn als in de toekomst veel meer sloopmeters beschikbaar komen dan nu wordt verwacht, waardoor de waarde van sloopmeters dusdanig kan dalen dat het bouwen in het buitengebied goedkoper wordt dan in de bebouwde kom of zelfs minder tot niet rendabel. De markt van de sloopmeters zal door de regiogemeenten goed worden gemonitord.