

Commissie en datum: Ruimte 20 november 2023

Datum indienen vragen: 16 november 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels, **GroenLinks**

Onderwerp: 3.8 Programma Grondbeleid en Kostenverhaal

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1.
Paragraaf 4.2 geeft een opsomming die ik niet snap. "Bovenwijkse voorzieningen" zijn toch geen kosten (die je wilt verhalen)? Moet er niet staan: Kosten van bovenwijkse voorzieningen?
Taalkundig ook raar is dat "financiële bijdragen" als kosten kunnen worden verhaald. Moet dat niet zijn "kosten van kwaliteitsverbeteringen"? Zoals staat in paragraaf 4.4?
2. Paragraaf 4.3 onder "kostendragers privaatrechtelijk", de eerste zin ziet er heel raar uit:
"Ook in het privaatrechtelijk spoor zijnde kostendragers aangewezen2." Dat behoeft verbetering.
Verder is de toelichting in deze paragraaf onbegrijpelijk.
3. Op 4 mei, commissie 15 mei stelde ik al de vraag of het begrip macro-aftopping toegelicht kan worden. Het begrip komt 5 x voor, maar zonder toelichting wat het betekent.
4. In de bijlagen staat op blz. 8 een rekenvoorbeeld. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen sociale huur en goedkope huur. Ik denk dat dat moet zijn: sociale huur en hoge middenhuur.
Ook denk ik dat bij Dure huur de verkeerde bedragen staan en dat het 2.860 + 18.250 moet zijn, in plaats van 2.860 + 8.850
5. Ook in de bijlagen staan op blz. 10 de begrippen bestaande en nieuwe stad. Gaat dat over Geldrop-Mierlo?

Toelichting:

- ad 1. Het is raar dat in een opsomming van soorten kosten, twee heel andere aspecten worden opgenomen.
- Ad 2. Mijn verzoek is hier een begrijpelijke tekst van te maken.
- Ad 4. Wat is het verschil tussen sociale en goedkope huur?
- Ad 5. Het is mij niet bekend dat onze gemeente stadsrechten heeft.

Datum beantwoording:
Antwoord: