

Aan de Gemeenteraad Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 24.0018895
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Berichtgeving Wvg
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 3 mei 2024

Geachte leden van de raad,

Eerder besloot uw raad Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe te passen op diverse panden in het ontwikkelgebied van het centrum in Oostburg. Graag informeren wij u dat we de WVG op deze panden niet langer noodzakelijk achten en de Wvg daarom niet voortzetten. In dit bericht leest u waarom en wat het betekent.

Wat was de aanleiding?

Op 21 september 2023 besloot uw raad om op verschillende panden aan de Veerhoeklaan, Zuidzandsestraat, Nieuwstraat en de Mr.Pc.Hennequinstraat te Oostburg de Wet Voorkeursrecht Gemeenten toe te passen. Destijds werd de ontwikkelrichting van Masterplan Oostburg bekeken. Deze panden leken toen een onderdeel van het basisplangebied te worden.

Geen onderdeel van ontwikkelrichting

Nu de scenario's voor Vitaal Oostburg verder uitgewerkt zijn, blijkt dat de panden aan de Veerhoeklaan en Zuidzandsestraat niet meer nodig zijn voor een goede (her)invulling op de locatie van het gemeentehuis.

Overige panden

Op de volgende panden is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten eveneens niet meer nodig.

- Op 19 december 2023 bereikten we een akkoord voor de aankoop van het pand Mr. Pc. Hennequinstraat 7. Het pand is inmiddels geleverd.
- De aankooponderhandelingen van het pand aan de Mr.Pc. Hennequinstraat 1-5 verlopen voorspoedig.
- Voor het pand Nieuwstraat 30/30A is geen overeenstemming bereikt.

Besluit

Door deze ontwikkelingen besloten wij op 12 maart 2024 om de Wet Voorkeursrecht Gemeenten voor geen van de genoemde locaties door te zetten. In de periode na dit besluit zijn de eigenaren hiervan persoonlijk door ons in kennis gesteld. Deze communicatieve stap is inmiddels afgerond.

Vragen?

Heeft u nog vragen over dit besluit of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons.

Hoogachtend,

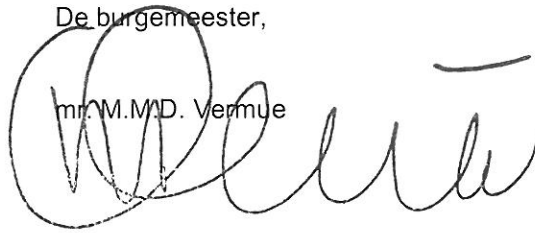
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

