Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	S. Benayad	20 juli 2021

Onderwerp
Afdoening motie Lobby voor afschaffen verhuurdersheffing

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 23 maart 2021 is de motie Lobby voor afschaffen verhuurdersheffing behandeld. Over de afdoening van deze motie informeert het college u graag.

In de motie verzocht uw raad het college bij de rijksoverheid aan te dringen op de afschaffing van de verhuurdersheffing. Middels een brief heeft het college de verantwoordelijke bewindspersoon, de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierover benaderd. De brief aan minister Ollongren, met kenmerk UIT – 2199358, treft u als bijlage aan.

Het college acht daarmee de betreffende motie als afgedaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

ChristenUnie
Almelo

Motie: Lobby voor afschaffen verhuurderheffing

Initiatiefnemer: ChristenUnie

Mede indieners: LAS, PvdA, LA, SP

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen op 23 maart 2021

Gehoord de beraadslaging,

Constateert dat:

- In de Woonvisie 2020-2030 van de gemeente Almelo van de woningcorporaties gevraagd wordt hun sociale huurwoningvoorraad te verduurzamen of te vernieuwen
- Dat de woningcorporaties sterk in hun financiële middelen gekort worden door de afdracht aan het Rijk van de verhuurderheffing
- De slagkracht van de woningcorporaties om voortvarend aan het werk te gaan met verduurzaming en vernieuwing hierdoor vermindert
- Dat de verhuurderheffing in 2012 als tijdelijke maatregel is ingesteld om het begrotingstekort van het Rijk te dekken, maar thans als een reguliere inkomst geheven wordt
- Dat woningcorporaties aan deze heffing landelijk gemiddeld bijna drie maanden huuropbrengst moeten afdragen

Overwegende dat:

- Woningcorporaties naast de verhuurderheffing ook te maken hebben met een stapeling van belastingen waaronder de Vennootschapsbelasting
- Het evaluatierapport van maart 2020 van bureau Companen, dat in opdracht van Aedes, VNG en de Woonbond een onderzoek gedaan heeft naar de effecten van de verhuurderheffing op het wonen in Nederland, concludeert dat woningcorporaties zonder de verhuurderheffing af te dragen twee keer zoveel nieuwbouw woningen hadden kunnen bouwen ten opzichte van de huidige investeringsruimte en hun huurders gemiddeld een €70,00 lagere huur hadden kunnen bieden (€840,00 per huishouden/per jaar)
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurderheffing

Verzoekt het college:

- Bij de rijksoverheid aan te dringen op de afschaffing van de verhuurderheffing

Verzoekt de griffie:

- Deze motie ter kennis te brengen aan de demissionair minister van milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de partijen die mogelijk tot een nieuwe coalitie toetreden om dit in onderhandelingen mee te nemen

en gaat over tot de orde van de dag.

	CDA			VVD	
	Lokaal Almelo Samen			PVV	
	D66			ChristenUnie	
	PvdA			Partij Vrij Almelo	
	SP			GroenLinks	
	Lijst Çete			Leefbaar Almelo	
	Democraten.nu			Fractie Weinreder	
	Forum voor rechts				

Gemeente Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. minister drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk UIT - 2199358	Datum 20 juli 2021
Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door S. Benayad	Zaaknummer DCS - 2173356

Onderwerp
Afschaffen verhuurdersheffing

Excellentie,

Recent is in de gemeenteraad van Almelo onze Woonvisie 2020-2030 behandeld. Tijdens deze behandeling is stilgestaan bij de opdracht die woningcorporaties hebben in het realiseren van voldoende huurwoningen in de sociale sector en de opgave die zij hebben in het verduurzamen van hun woningvoorraad. Daarbij is ook indringend gesproken over de verhuurdersheffing. Daarover richt het college van burgemeester en wethouders zich tot u.

Het is u genoegzaam bekend dat woningcorporaties in hun financiële middelen gekort worden door de afdracht van de verhuurdersheffing aan het Rijk. De slagkracht van woningcorporaties om voortvarend aan het werk te gaan met verduurzaming en vernieuwing van hun woningvoorraad wordt hierdoor echter sterk verminderd. De verhuurderheffing is in 2012 als tijdelijke maatregel ingesteld om het begrotingstekort van het Rijk te dekken, maar is thans een reguliere bron van inkomsten geworden. Landelijk gezien zijn de woningcorporaties aan deze heffing gemiddeld circa drie maanden huuropbrengst kwijt. Woningcorporaties hebben naast de verhuurderheffing ook te maken met een stapeling van belastingen waaronder de vennootschapsbelasting.

Het evaluatierapport (maart 2020) van bureau Companen, dat in opdracht van Aedes, VNG en de Woonbond een onderzoek gedaan heeft naar de effecten van de verhuurderheffing op het wonen in Nederland, concludeert dat woningcorporaties zonder de verhuurderheffing af te

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

dragen twee keer zoveel nieuwbouwwoningen hadden kunnen bouwen ten opzichte van de huidige investeringsruimte. Daarnaast kunnen corporaties hun huurders gemiddeld een € 70,- lagere huur bieden (€ 840,- per huishouden/per jaar). Deze conclusies spreken boekdelen en duiden op de enorme, negatieve impact die de verhuurdersheffing heeft op het investeringspotentieel van woningcorporaties.

In dit licht verzoeken wij u de verhuurdersheffing te heroverwegen en tot de afschaffing daarvan over te gaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,

de secretaris, de burgemeester,