



Aan de Voorzitter van de Raad

Beekdaelen, 1-9-2025

Onderwerp: schriftelijke vragen artikel 32 RvO, betreffende de Nuinhofwijk Nuth

Geachte voorzitter,

De fractie GroenLinks Beekdaelen en de fractie PvdA Beekdaelen verzoeken het College van B & W conform ex art. 32 RvO de bijgevoegde schriftelijke vragen te beantwoorden. Deze vragen hebben we opgesteld nadat we op 22 juli 2025 een rondgang hebben gehad door de Nuinhofwijk en met bewoners hebben gesproken over de huidige situatie.

1. Zodra bewoners in de Nuinhofwijk weg gaan komt er geregeld een bordje met “onbewoonbaar” op de deur.

Zijn er onder die bewoners huurders geweest die in de maanden ervoor dus in een onbewoonbaar huis hebben gewoond?

Zo ja? Hoe kunnen we het dan verantwoorden dat deze huurders wel al die maanden ervoor gewoon hun huur hebben betaald aan Wonen-Zuid?

2. 90 % van de woningen in de Nuinhofwijk wordt momenteel bewoond door Maximus (antikraak).

De overige 10 % van de woningen wordt nog bewoond door oude bewoners welke hun woning huren of een koopwoning hebben. De huurders van Maximus betalen €180,00 huur per maand, terwijl de oude huurders nog gewoon hun oude huurbedrag betalen.

Waarom is dit niet met elkaar afgestemd en aangepast?

3. De laatste jaren is nooit meer onderhoud gedaan aan de huurwoningen. De situatie is er nu erbarmelijk slecht.

Hoe zorgt het college, Maximus en Wonen Zuid ervoor dat straten, groen en openbare ruimte in de wijk op peil blijven tot aan de sloop en nieuwbouw?

4. Is het college op de hoogte van de huidige leefomstandigheden in de wijk, waaronder de

aanwezigheid van ratten?

Welke maatregelen worden er genomen op dit moment om ongedierte te bestrijden en de leefomgeving schoon en veilig te houden?

Zijn er afspraken gemaakt met Wonen-Zuid en projectontwikkelaars over het controleren van leegstaande woningen?

5. Hoe en door wie wordt de gezondheid van de bewoners gemonitord en geborgd zolang de nieuwbouw nog niet is gestart?

6. De eerste antikraak bewoners van Maximus wonen er nu 6 jaar. Zij krijgen te horen dat ze nog wel een tijdje kunnen blijven wonen in de Nuinhofwijk.

Kan het college ons meenemen in het verwachte tijdspad? De huidige planning?

7. We hoorden van bewoners dat de grond gesaneerd moet worden van de Nuinhofwijk. Klopt dit?

8. We vragen ons af wat uit het bodemonderzoek is gekomen dat recent heeft plaatsgevonden.

Kunt u ons hierover informeren?

9. Vlak na onze rondgang in de Nuinhofwijk is er een brief huis aan huis ingegooid bij de bewoners van de Nuinhofwijk. In deze brief wordt een informatieavond aangekondigd op 25 september.

Is deze informatieavond ook toegankelijk voor geïnteresseerde raadsleden of commissieleden?

Er is ook bij 'omwonenden' van de wijk een uitnodiging bezorgd, dit is voor zover ons bekend de eerste keer is dat zij geïnformeerd gaan worden over het project. Dit terwijl een groot deel van het dorp dagelijks geconfronteerd wordt met de toestand in de wijk. Omwonenden nog steeds niet weten wat de gevolgen gaan zijn voor hun leefgenot, beschadigingen aan woningen, verkoopwaarde enz. tijdens en na het bouwproject.

Hoeveel en waar zijn de uitnodigingen bezorgd?

Kunt u aangeven waarom dit de eerste keer is dat men geïnformeerd wordt?

Hoe en hoe vaak worden de huidige bewoners geïnformeerd over de planning van de nieuwbouw en over eventuele tijdelijke maatregelen?

10. Heeft het college een beeld van de ervaringen van huurders die vertrokken zijn, eigenaren die verkocht hebben? Is er onderzoek naar gedaan, door wie en hoe?

Dit tegen de achtergrond van vele schrijnende verhalen van ex bewoners. Heeft het college ook zelf een uitvraag gedaan bij de betrokken bewoners?

Wat is de verwachting t.a.v. de huurders, eigenaren die nog in de buurt wonen?

Is er onderzoek gedaan naar het effect van deze hele situatie op de omwonenden? Hebben de omwonenden ook een stem in het geheel?

11. Is het college bereid om extra middelen of maatregelen in te zetten om de wijk leefbaar te houden zolang er nog bewoners wonen? En hierdoor het aanzien van de buurt, de entree tot de hele kern Nuth, de toegang tot de A76 die er naar onze mening verschrikkelijk uitziet.

Namens fractie GroenLinks Beekdaelen

Namens fractie PvdA Beekdaelen

Susanne Voncken

Tini Schonewille