

Raadsvoorstel

Waalre, 29 september 2020

Vergaderdatum	: 27 oktober 2020
Voorstelnummer	: 2020-58
Zaaknummer	: 103081
Portefeuillehouder :	: Wethouder A. Uijlenhoet
Naam opsteller	: (René) van den Kerkhof
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre
Grondslag raadsbesluit	: De Omgevingswet treedt op 1 januari 2022 in werking.

Voorgesteld besluit:

1. De 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes voor de omgevingsvisie Waalre' vast te stellen, inclusief de volgende kernopgaven en strategische keuzes voor Waalre richting 2040:
 - a. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente, door:
 - i. Ruimte te bieden aan inbreiding en transformatie;
 - ii. Een gedifferentieerd en hoogwaardig nieuwbouwprogramma op uitbreidingslocaties te voeren;
 - iii. In te zetten op duurzame en gezonde wijken;
 - iv. Ruimte te bieden voor kleinschalige transformatie in het buitengebied;
 - v. Het karakter van de bosvilla-gebieden te behouden.
 - b. Behouden en versterken van het groene karakter, door:
 - i. Duurzame energieopwekking ruimtelijk in te passen;
 - ii. De bebouwde omgeving en bestaande wijken te vergroenen en verduurzamen;
 - iii. Klimaatadaptieve inrichting van de woonomgeving en het buitengebied;
 - iv. De natuur- en belevingswaarde van de beekdalen en bosgebieden te versterken;
 - v. Ruimte te bieden voor verbreding en verduurzaming van agrarische activiteiten.
 - c. Werken aan een vitale gemeente, door:
 - i. Te investeren in toekomstbestendige werklocaties;
 - ii. Het verbeteren van de multimodale bereikbaarheid;
 - iii. Diverse en compacte winkelcentra;
 - iv. Toegankelijke sport- en buurtvoorzieningen;
 - v. De recreatieve infrastructuur te versterken.

Onderwerp

Strategisch Keuzedocument omgevingsvisie Waalre

Voorstel

1. De 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes voor de omgevingsvisie Waalre' vast te stellen, inclusief de volgende kernopgaven en strategische keuzes voor Waalre richting 2040:
 - a. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente, door:
 - i. Ruimte te bieden aan inbreiding en transformatie;
 - ii. Een gedifferentieerd en hoogwaardig nieuwbouwprogramma op uitbreidingslocaties te voeren;
 - iii. In te zetten op duurzame en gezonde wijken;
 - iv. Ruimte te bieden voor kleinschalige transformatie in het buitengebied;
 - v. Het karakter van de bosvilla-gebieden te behouden.
 - b. Behouden en versterken van het groene karakter, door:
 - i. Duurzame energieopwekking ruimtelijk in te passen;
 - ii. De bebouwde omgeving en bestaande wijken te vergroenen en verduurzamen;
 - iii. Klimaatadaptieve inrichting van de woonomgeving en het buitengebied;
 - iv. De natuur- en belevingswaarde van de beekdalen en bosgebieden te versterken;
 - v. Ruimte te bieden voor verbreding en verduurzaming van agrarische activiteiten.
 - c. Werken aan een vitale gemeente, door:
 - i. Te investeren in toekomstbestendige werklocaties;
 - ii. Het verbeteren van de multimodale bereikbaarheid;
 - iii. Diverse en compacte winkelcentra;
 - iv. Toegankelijke sport- en buurtvoorzieningen;
 - v. De recreatieve infrastructuur te versterken.

Inleiding

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Eén van de kerninstrumenten van deze nieuwe wet is de omgevingsvisie. Deze omgevingsvisie is een (verplicht door uw gemeenteraad vast te stellen) integrale visie voor het gehele grondgebied van Waalre waarin we de ambities en doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen.

Voor het proces van de omgevingsvisie heeft uw raad in de vergadering van 3 september 2019 de Startnotitie Omgevingsvisie Waalre vastgesteld. Hierin zijn vier fasen onderscheiden: dromen, denken, durven en doen.

In de *Droomfase* is het bestaand beleid geïnventariseerd, zijn de trends en ontwikkelingen in beeld gebracht en hebben we met bewoners, ondernemers, betrokkenen, maatschappelijke organisaties en uw raad gedroomd over de toekomst van Waalre. De opgeleverde documenten hebben wij via een raadsinformatiebrief aan uw raad toegezonden. En zijn als bijlage ter informatie bij dit voorstel opgenomen.

Aan de hand van de geïnventariseerde trends, ontwikkelingen, dromen en ambities en de opgehaalde informatie in de diverse bijeenkomsten zijn in de *Denkfase* drie kernopgaven geformuleerd:

1. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente;
2. Behouden en versterken van het groene karakter;
3. Werken aan een vitale gemeente.

Deze opgaven zijn omschreven in het document 'De Kernopgaven' en in augustus aan uw raad via een informatiebrief toegezonden.

Voor de *Durffase* is uw raad uitgenodigd voor een bijeenkomst op 3 september waarbij we in gesprek zijn gegaan over de opgestelde concept-Notitie Strategische keuzes omgevingsvisie. De volgende stap is de vaststelling van deze notitie als basis voor de volgende fase: de *Doenfase*.

Beoogd resultaat

Een compacte en beeldende, breed gedragen, omgevingsvisie waarin zowel gebieds- als themagericht accenten en prioriteiten worden gelegd voor de kwaliteit en functies van de verschillende gebieden binnen de gemeente Waalre.

Argumenten

1.1. Met uw raad is afgesproken de Notitie Strategische Keuzes voor vaststelling voor te leggen.

Conform de door u vastgestelde 'Startnotitie omgevingsvisie Waalre' hebben wij uw raad in de droom- en denkfase de opgeleverde documenten via raadsinformatiebrieven toegezonden. Deze documenten vormen de basis voor de in de bijgevoegde Notitie opgenomen keuzes. In de Startnotitie hebben we afgesproken de Notitie Strategische keuzes uit de durffase voor vaststelling aan uw raad voor te leggen. Hiervoor is gekozen omdat in deze fase de keuzes worden vastgelegd die de hoofdlijnen vormen voor de op te stellen Omgevingsvisie. Op 3 september hebben we met uw raad al gesproken over de concept-Notitie strategische keuzes. De input op dit concept is verwerkt in bijgevoegde 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre'.

1.2. De Notitie Kernopgaven en Strategische Keuzes vormt de basis voor de omgevingsvisie

In de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes zijn voor de drie kernopgaven een aantal keuzes geformuleerd, welke in het dictum van dit raadsvoorstel staan opgenomen. Met de vaststelling van deze keuzes wordt de basis voor ongeveer 75% gelegd van de verder uit te werken ontwerp-omgevingsvisie. Deze keuzes worden namelijk verder door vertaald in de omgevingsvisie die we in de volgende fase, de Doen-fase, op gaan stellen.

Kanttekeningen

1.1 De te verwachten milieu effecten van de strategische keuzes worden in de doen-fase verder getoetst.

De omgevingsvisie is MER-plichtig gebleken en daarom dient er een Milieu Effect Rapportage (MER) te worden opgesteld in de doen-fase. Deze rapportage dient vervolgens getoetst te worden door de landelijke Commissie MER. Dit kan betekenen dat strategische keuzes zowel in woord als op kaart in de ontwerp-omgevingsvisie mogelijk aangepast moeten worden.

De MER zorgt voor een vertraging in de planning (zie kopje 'Vervolgprocedure en planning') en vraagt om een hoger budget voor het opstellen van de omgevingsvisie. Deze extra kosten kunnen mogelijk opgevangen worden binnen het totale beschikbare implementatiebudget Omgevingswet 2019-2020. Wat de exacte kosten zijn wordt de komende maanden duidelijk. Dan is ook duidelijk of dit blijft binnen het geraamde implementatiebudget of voor de MER een extra krediet, via een Turap, noodzakelijk is. Momenteel zijn we met de gemeenten Best en Veldhoven hiervoor een plan van aanpak aan het opstellen. Medio november verwachten wij hierover meer te kunnen mededelen.

Kosten en dekking

Aan het vaststellen van de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes zijn geen directe kosten verbonden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid vormt een groene draad in alle kernopgaven binnen de Notitie.

Burgerparticipatie

De Notitie is na een uitvoerig participatieproces tot stand gekomen. Met onder meer een droomatelier op 17 februari in het Huis van Waalre, een zeer goede respons op het inwonerspanel in de droomfase (432 respondenten) en een digitaal denkatelier op 2 juli. Inwoners zijn actief geïnformeerd over de behandeling van deze Notitie in uw raadsvergadering en de mogelijkheid tot inspreken hierop.

Inclusieve samenleving

De inclusieve en vitale samenleving is een belangrijk thema dat door alle kernopgaven heen een satéprikker vormt.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt via de gebruikelijke kanalen (website en De Schakel) gepubliceerd.

Kernboodschap

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes vast te stellen. De Notitie vormt de basis voor de verder uit te werken omgevingsvisie Waalre.

Vervolgprocedure en planning

Na het raadsbesluit wordt het communicatie- en participatieplan opgesteld voor de Doen-fase die medio november van start gaat.

In deze fase zit ook een Doe-atelier waarin inwoners, ondernemers en maatschappelijke partijen samen met raadsleden het gesprek aan gaan over de ontwerp-omgevingsvisie. Naar verwachting is dit atelier in januari 2021. Daarna volgt de MER-procedure. Medio voorjaar 2021 zal de ontwerp-omgevingsvisie 6 weken ter inzage worden gelegd en kan een ieder een zienswijze inbrengen. De verwachting is dat in het tweede kwartaal van 2021 de omgevingsvisie ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre

Bijlagen ter informatie

1. Startnotitie omgevingsvisie Waalre
2. Droombeeldendocument
3. Trendverkenning Waalre
4. Beleidsinventarisatie
5. Notitie Kernopgaven

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer

waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer