

SPREEKSCHETS

Voorzitter,

Allereerst dank dat ik namens onze WR in uw laatste vergadering kan inspreken.

Dat is natuurlijk niet helemaal toevallig. Er komen verkiezingen en er moeten opnieuw keuzen worden gemaakt.

Bouwen, bouwen, bouwen zou mijn slogan zijn bij dit inspreken **maar wel uitvoeren en daar zit voor de WR de pijn.**

Dankzij een drietal moties ligt nu voor de Prestatieafspraken gemeente, woningcorporaties en huurders 2026-2027.

Een helder stuk waarin alles mbt bouwen in deze sector nog eens goed op een rijtje is gezet.

Konden we maar met de markt dergelijke afspraken maken.

Prestatieafspraken hebben een wederzijds karakter. Je vraagt iets van een ander en geeft daar als tegenprestatie zelf iets voor terug. **Corporaties maar ook de markt leveren woningen, de gemeente de ambtelijke mankracht.**

Er moet meer ambtelijke capaciteit en expertise komen om de woningbouwopgave uit te kunnen voeren. Aanwezige kennis en expertise moet blijven. Projecten worden gewoon niet behandeld of lopen grote vertraging op.

Practisch richt ik mij nu op ons gebied Het Lage Land en Prinsenland.

Onder punt B12 van de afspraken vragen Woonstad en Havensteder om het samen opstellen van een z.g. ambitiedocument bouwen in de Het Lage Land en Prinsenland.

Zeker nu het beoogde kabinet wooncorporaties meer ruimte gaat bieden is het zaak om als gemeente gelijke pas te houden.

E.d. verzoek ligt overigens geheel in lijn van onze WR die hier in het jaar actie plan al aandacht voor heeft gevraagd met name in het kader van de Oostflank.

Punt is dat er geen antwoord ligt van de gemeente op de vraag van de beide corporaties, lees beschikbare capaciteit.

Onze WR, maar ook de voormalige gebiedscommissies, moesten vaststellen dat er gewoon veel te weinig inzet is om al deze ambities waar te kunnen maken.

Wij vragen dan ook om **meer capaciteit beschikbaar te stellen voor stadsontwikkeling, ook voor onze wijken.** Er zijn vele mooie plannen die woningen opleveren voor de wijken die toch wel wat sleets raken. Een make over is nodig. HLL wordt over circa 30 jaar 100 jaar evenals vele andere tuinsteden in onze gemeente.

Voorzitter, om de raad een beeld te geven waar het in ons geval om gaat heb ik een **overzichtje gemaakt van projecten** die bij de WR bekend zijn. Het overzichtje treft u bijgaand incl. het initiatief van Woonstad en Havensteder die wij van harte ondersteunen. De **komende vier jaar zal in het HLL en Prinsenland het bijgaande lijstje moeten worden uitgevoerd.**

Tenslotte in maart is er een gesprek van de WR met de projectleiding Oostflank ivm **Oostflank sociaal, over de planning maatschappelijke voorzieningen**. We moeten samen; gemeente, wijkraad, bewoners en lokale partners gaan werken aan een nieuw IHP (integraal huisvesting plan) zorg en welzijn.

Voorzitter tenslotte, terugkijkend over de vier jaar, er mag best wat meer belangstelling zijn vanuit raad en college voor Prins Alexander. Wij komen naar u, komt u naar ons!

Ron Davids, voorzitter WR LLPG

4 februari 2026 raadsie. BWB

Alleen gesproken tekst is van toepassing.

Overzicht projecten bekend bij de Wijkraad LLPG waarvoor extra capaciteit nodig is.

Locatie Het Peil, gemeentelijk vastgoed, ex bibliotheek, leegstand sinds 2014. Bouw appartementen met in de plint retail, mogelijk de HEMA. Zie ook jaar actie plannen. Marktinitiatief, remake winkelcentrum HLL.

Jan Kwakplaats, onderdeel winkelcentrum HLL. Verplaatsen HEMA naar locatie Het Peil. Bouw appartementen en publieke parkeervoorziening mede in samenhang met locatie Alex.

Folkert Elsingastraat, leegstaande kantoren. Ombouwen naar woningen, ongevraagd advies aan wethouder Zeegers dd 11 december 2023. Reactie geen capaciteit.

Berlagestraat, optoppen winkelbestand met (senioren) woningen. Corporaties? Remake winkelcentrum HLL.

Koperstraat bedrijventerrein, ontwikkelplan Alexanderknoop. Marktinitiatief. Woningen gemengd met gepaste bedrijvigheid.

Jacob van Campenplein winkelcentrum. Zie economische gebiedskoersen. Advies verbouw winkelbestand tot woningen. Winkelcentrum heeft functie verloren.

Komend initiatief CPO, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, tbv coöperatieve woonvormen. Zie ook jaar actie plannen.

Opstellen ambitiedocument HLL, Prinsenland: gemeente, corporaties, wijkraad. Idealiter mede in samenhang met planning Boszoom. Start mogelijk met houtkoolschets, vlekkenplan ed.