

MOTIE

Initiatiefnemer(s):	SP
Mede indieners:	PvdA, Groen Links, D66, Lijst Çete, Leefbaar Almelo en Forum voor Rechts
Titel motie:	Zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 29 juni en 1 juli 2021,

Verzoekt het college om:

- Voor de nieuwbouw van koopwoningen een zelfbewoningsplicht te hanteren. Een zelfbewoningplicht voorkomt dat woningen worden opgekocht door beleggers en verhuurd worden.
- De zelfbewoningsplicht wordt toegepast zodra wij als gemeente de grond uitgeven.
- Bij gronden van derden wordt dit opgenomen in een anterieure overeenkomst.
- Dat is maatwerk per project.

Toelichting:

Deze motie voorkomt dat investeerders nieuwbouw woningen opkopen en zodoende deze voor starters op de woningmarkt onbereikbaar maken.
Tevens voorkomt deze motie dat koopwoningen worden onttrokken aan de woningmarkt en ingezet worden voor het hogere huursegment.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

CDA	CDA		VVD	VVD	
LAS	LAS		PVV	PVV	
D66	D66		Christen Unie	CU	
PvdA	PvdA			PVA	
SP	SP		GROENLINKS	GL	
LC	LC		LEEFBAAR ALMELO	LA	
D•NU	Democraten .Nu			Fractie Weinreder	
FVR	Forum voor Rechts				