

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: woensdag 15 december 2021

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z21/086253-D - 95651

Datum B&W-verg.: dinsdag 26 oktober 2021

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Besluitvorming Omgevingswet: verzwaaard adviesrecht

Samenvatting

De Omgevingswet treedt naar verwachting in werking op 1 juli 2022. Bij inwerkingtreding van de wet, heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om gevallen aan te wijzen waarvoor zij haar bindend adviesrecht wil afgeven in het geval er sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit 'verzwaaard adviesrecht' vervangt de huidige 'verklaring van geen bedenkingen'. In dit voorstel wordt uitleg gegeven aan de huidige verklaring van geen bedenkingen, het verzwaaard adviesrecht en de te volgen procedure onder de Omgevingswet. Daarnaast wordt een lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voorgesteld waarvoor advies met instemming van de raad nodig is.

Voorstel

1. De 'Lijst verzwaaard adviesrecht Echt-Susteren 2022' vast te stellen;
2. De datum van inwerkingtreding te bepalen op 1 juli 2022, danwel zoveel later als de Omgevingswet in werking treedt;
3. De 'lijst verklaring van geen bedenkingen' per gelijke datum in te trekken.

Inleiding

Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Zoals reeds eerder middels een raadsinformatiebrief aangekondigd, zullen dit jaar een aantal besluiten aan uw gemeenteraad worden voorgelegd, en een aantal besluiten volgen in de eerste helft van 2022. Onderhavig voorstel behandelt de adviesrol van de gemeenteraad onder de Omgevingswet.

Besluitvorming in gemeente Echt-Susteren	2 ^e kwartaal 2021	4 ^e kwartaal 2021	1 ^e helft 2022	2022-2024	2022-2029
Raadsinformatiesessie					
Adviesrol raad (besluit)					
Delegatiebesluit (besluit)					
Participatiebeleid (besluit)					
Legesverordening (besluit)					
Verordening nadeelcompensatie (besluit)					
Gemeentelijke adviescommissie (besluit)					
Omgang regels bruidsschat (besluit)					
Omgevingsvisie (besluit)					
Omgevingsplan (besluit)					

Door gewijzigde prioriteitstellingen zal het participatiebeleid in de eerste helft van 2022 worden opgesteld (oorspronkelijk gepland Q4 2021). De verordening gemeentelijke adviescommissie is eerder dan verwacht opgeleverd en wordt derhalve, gecombineerd met een aanpassing van de Welstandsnota, in het vierde kwartaal aan uw raad aangeboden.

Voorliggend advies bevat een voorstel voor een dergelijke lijst, waarbij zoveel mogelijk aansluiting is gezocht bij de bestaande lijst verklaring van geen bedenkingen, alsmede de afgesproken ondergrenzen waarboven ruimtelijke initiatieven met de andere regiogemeente moeten worden afgestemd.

Inhoudelijke toelichting

Adviesrol van de raad onder de Wro: Verklaring van geen bedenkingen

In de huidige situatie is het college van Burgemeester en Wethouder bevoegd om een besluit te nemen op alle vergunningaanvragen in strijd met het bestemmingsplan, maar moet bij toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projectafwijkingbesluit) altijd een verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden gevraagd. De raad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin het college een dergelijke verklaring niet hoeft te vragen. De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft een dergelijke lijst vastgesteld met grotere ruimtelijke ontwikkelingen.

Adviesrol van de raad onder de Omgevingswet: Lijst verzwaaard adviesrecht

Ook onder de Omgevingswet is het college bevoegd gezag om te besluiten op aanvragen voor een omgevingsvergunning, maar komt de verplichting om bij een projectafwijkingbesluit een verklaring van geen bedenkingen aan de raad te vragen te vervallen. De raad kan een 'lijst verzwaaard adviesrecht' vaststellen, met categorieën van gevallen waarin de raad wél advies moet inwinnen bij de raad. Dit advies is bindend en moet door het college worden opgevolgd.

Procedure

Voor een afwijking van het omgevingsplan (een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, ofwel 'opa') geldt de reguliere procedure voor de gemeente om een vergunning af te geven. Dat houdt in dat binnen een termijn van 8 weken een aanvraag moet worden afgedaan. Ook een eventueel advies van de raad moet binnen deze termijn zijn verstrekt. De mogelijkheid bestaat om de beslistermijn met 6 weken te verlengen op grond van artikel 16.64 lid 2 Ow. Deze verlenging moet echter wel worden gemotiveerd vanuit de omstandigheden rond het individuele geval. Het toepassen van deze verlengingsmogelijkheid in alle gevallen waarbij advies bij de raad moet worden ingewonnen is dus niet toegestaan.

In sommige gevallen kan toepassing worden gegeven aan de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 16.65 lid 4 Ow). In dat geval beslist het college binnen 6 maanden. De uitgebreide procedure kan alleen van toepassing zijn:

- Als de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op bij (door het Rijk vast te stellen) algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van activiteiten, of;
- Op verzoek of met instemming van de aanvrager.

Bij het toepassen van de uitgebreide procedure bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

Mogelijk komen de activiteiten die door u worden aangewezen voor de lijst van het verzwaaard advies, in aanmerking voor een uitgebreide procedure. In dat geval zijn er geen problemen te verwachten met de frequentie dat de gemeenteraad vergadert. Dit hoeft echter niet altijd het geval te zijn.

De gemeenteraad moet daarom bij het bepalen van de lijst meewegen dat de Omgevingswet het doel heeft om besluitvorming over initiatieven sneller en overzichtelijker te laten verlopen. Hoe meer besluiten aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd, hoe frequenter de gemeenteraad zal moeten vergaderen om ervoor te zorgen dat de vergunning binnen de termijn kan worden verleend. Als het college niet binnen de termijn de vergunning kan verstrekken, dan is de dwangsom bij niet tijdig beslissen van toepassing.

Daarnaast betekent toepassing van de adviesplicht dat er extra ambtelijke inzet is vereist voor de voorbereiding van die afstemming met de raad, hetgeen vervolgens wordt doorberekend aan de initiatiefnemer.

Toelichting op de Lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor advies met instemming van de raad nodig is

Getracht is om de huidige Lijst verklaring van geen bedenkingen zo veel mogelijk ongewijzigd over te zetten naar de Lijst verzwaaard adviesrecht. De huidige VVGB betreft onderwerpen waarvoor tevens regionale afstemming dient plaats te vinden. Daarop heeft een actualisatie plaatsgevonden van de huidige regionale afspraken. Tevens wordt het onderwerp zonneparken en windmolenparken toegevoegd, aangezien dit ontwikkelingen betreffen met een grote ruimtelijke impact en het daarom van belang is dat de raad hierbij wordt betrokken. De lijst bevat tevens een toelichting op de keuze van onderwerpen die voor advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het is onmogelijk om vooraf alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten te benoemen die mogelijk een grote impact gaan hebben op de fysieke leefomgeving en derhalve aan de gemeenteraad zal moeten worden voorgelegd. Indien er sprake is van een grote impact op de fysieke leefomgeving en belanghebbenden bezwaren kunnen hebben, kan in sommige gevallen de uitgebreide procedure worden toegepast. Het college heeft daarbij de vrijheid om ook bij ontwikkelingen die niet op de lijst verzwaaard adviesrecht staan advies in te winnen bij uw raad. Daarbij kan worden gedacht aan de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, een grote uitbreiding of het oprichten van grote niet-agrarische bedrijven, het oprichten van een antenne installatie van hoger dan 40 meter, het aanleggen van grote infrastructurele werken of het realiseren van grote multifunctionele ruimten.

Evaluatie

Het voorstel voor de 'Lijst verzwaaard adviesrecht Echt-Susteren 2022' wordt voorgelegd aan de huidige gemeenteraad. Op 16 maart 2022 vinden nieuwe gemeenteraadsverkiezingen plaats. Het voorstel is om het besluit inzake verzwaaard adviesrecht circa een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet ter evaluatie aan de nieuwe gemeenteraad voor te leggen.

Financiële toelichting

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Juridische toelichting

De gemeenteraad wordt als adviseur aangewezen als het gaat om een aanvraag van een omgevingsvergunning voor in de door de raad aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zoals bedoeld in artikel 16.15a, onder b juncto artikel 16.15b Omgevingswet.

Duurzaamheid / Cittaslow

Niet van toepassing.

Risico's

Voor buitenplanse omgevingsplan activiteiten geldt een proceduretermijn van 8 weken die eventueel met 6 weken kan worden verlengd. Indien niet de uitgebreide procedure van toepassing

kan worden verklaard – waarbij het college een beslistermijn heeft van 6 maanden – zal gelet op de vergadercyclus van de gemeenteraad het een probleem vormen om tijdig besluitvorming rond te krijgen. Voorgesteld wordt daarom om niet een al te uitgebreide lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen voor adviesrecht. Indien uw raad dit wel wenst, zal de vergadercyclus van de gemeenteraad moeten worden aangepast.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing

Bijgevoegde stukken

- Raadsbesluit
- Lijst verzwaard adviesrecht Echt-Susteren 2022
- Lijst verklaring van geen bedenkingen

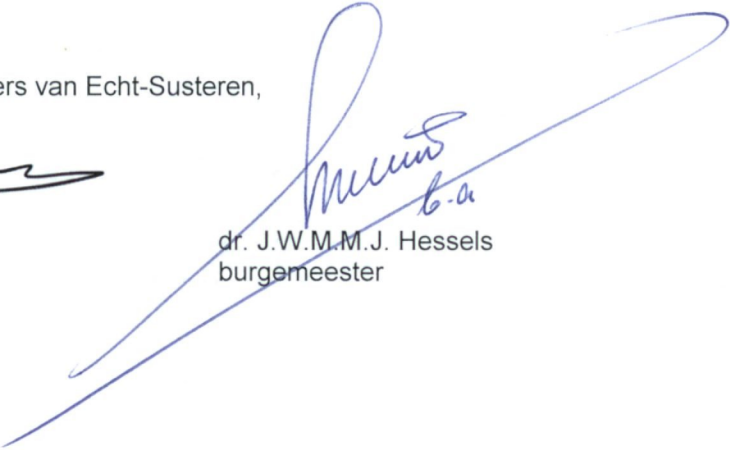
Ter inzage liggende stukken

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

Raadsbesluit



Z21/086253-D - 107299

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. dinsdag 26 oktober 2021 met kenmerk Z21/086253/D-95650;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a en 16.15b Omgevingswet;

Overwegende dat de raad wenst om betrokken te worden bij de besluitvorming inzake grotere ruimtelijke ontwikkelingen;

Besluit:

1. De 'Lijst verzwaard adviesrecht Echt-Susteren 2022' vast te stellen;
2. De datum van inwerkingtreding te bepalen op 1 juli 2022, danwel zoveel later als de Omgevingswet in werking treedt;
3. De 'lijst verklaring van geen bedenkingen' per gelijke datum in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. woensdag 15 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. M.M.W.H.Y. Hermans
griffier

dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

Lijst verzwaard adviesrecht Echt-Susteren 2022

Artikel 1

De gemeenteraad wordt als adviseur aangewezen als het gaat om een aanvraag van een omgevingsvergunning voor in de door de raad aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zoals bedoeld in artikel 16.15a, onder b juncto artikel 16.15b Omgevingswet.

Artikel 2

Wanneer het college van burgemeester en wethouders voornemens is een positief besluit te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, is een advies met instemming van de gemeenteraad vereist, indien het plan ziet op:

1. de realisatie van meer dan 1 woning in de (hoofd)kernen;
2. de realisatie van meer dan 1 woning in het buitengebied;
3. de realisatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen die slaapplaats biedt aan meer dan 30 personen of meer dan 10 kampeerplaatsen/camperplaatsen;
4. de realisatie van commerciële voorzieningen, zoals winkels, groter dan 750 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen);
5. de realisatie van kantoren groter dan 500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande kantoren);
6. de ontwikkeling van een bedrijventerrein groter dan 1.500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande bedrijventerreinen);
7. de ontwikkeling van activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapportage moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
8. het toevoegen of uitbreiden van bebouwing in een Natura 2000-gebied;
9. het realiseren van zonneparken of windparks die niet voldoen aan lokaal beleid en of indien het zonnepark een oppervlakte heeft van meer dan 500m².

Alleen voor bovenstaande gevallen geeft de raad een bindend advies af aan het college van burgemeester en wethouders. Het college is het bevoegd gezag voor het nemen van een besluit voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022 gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In het geval het Omgevingsbesluit later in werking treedt, volgt dit besluit de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 4

Dit besluit van toepassing op een aanvraag omgevingsvergunning ingediend na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 5.

De regeling Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt per datum van inwerkingtreding van onderhavige regeling ingetrokken.

Artikel 6

Deze regeling wordt aangehaald als 'Lijst verzwaard adviesrecht gemeente Echt-Susteren 2022'.

Toelichting op de lijst verzaamd adviesrecht Echt-Susteren 2022

1. de realisatie van meer dan 1 woning in de (hoofd)kernen.

Gemeente Echt-Susteren heeft de 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024' vastgesteld. In de woonvisie wordt benadrukt dat de samenstelling van de bevolking verandert. Er zijn meer een gezinshuishoudens en we worden ouder. Er ligt een opgave om de bestaande voorraad aan te laten sluiten bij de woonvraag. In de woonvisie is afgesproken dat plannen van meer dan 10 woningen regionaal worden afgestemd. Aangezien de gemeente Echt-Susteren weinig grote woningbouwontwikkelingen meer kent, en plannen met 10 woningen in een gemeente met de schaalgrootte van Echt-Susteren toch een forse impact kunnen hebben op de fysieke leefomgeving is ervoor gekozen om alle plannen voor meer dan 1 woning voor advies voor te leggen aan de raad.

2. de realisatie van meer dan 1 woning in het buitengebied.

In onze huidige Structuurvisie 2012-2025 'Ontwikkelen met kwaliteit' is benoemd dat het toevoegen van woningen in het buitengebied niet gewenst is en dat woningen in het stedelijk gebied de voorkeur hebben op woningen in het buitengebied. Gelet hierop wordt de gemeenteraad om advies gevraagd bij woningbouwplannen die plaatsvinden in het buitengebied. Nu er middels een omgevingsvergunning niet een volledig nieuwe woning kan worden gerealiseerd, zal het gaan om een functiewijziging van bijvoorbeeld een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. In de huidige situatie worden plannen voor het wijzigen van gebruik van één woning afgedaan door het college middels een buitenplanse omgevingsvergunning. Gelet op deze praktijk wordt ervoor gekozen om bij het realiseren van meer dan één woning de gemeenteraad te betrekken en om advies te vragen. Dit voorkomt dat bij louter een feitelijk planologische wijziging, bijvoorbeeld één agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning, een lange procedure moet worden doorlopen.

3. de realisatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen die slaapplaats biedt aan meer dan 30 personen of meer dan 10 kampeerplaatsen/camperplaatsen.

Bij uitbreiding van verblijfsrecreatie moet worden aangetoond dat de uitbreiding voorziet in een regionale (markt)behoefte. Dit komt voort uit de ladder voor duurzame verstedelijking die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en heeft ten doel een optimale (duurzame)benutting van ruimte te bereiken. De gemeenten van de regio Midden-Limburg hebben zich gecommitteerd aan een ondergrens voor verblijfsrecreatieve ontwikkelingen. Boven de hieronder vermelde drempelwaarden is regionaal afstemming nodig:

- B&B: geen afstemming nodig;
- kampeerplaatsen/camperplaatsen: 10 plaatsen;
- vakantiehuizen: maximaal 6 huisjes of meer of een maximum van 30 bedden;
- groepsaccommodaties: 30 bedden;
- hotels: 30 bedden;
- pension: 30 bedden.

Boven deze drempelwaarde dient regionaal afgestemd te worden. Indien met een buitenplanse omgevingsvergunning een verblijfsrecreatie wordt mogelijk gemaakt voor meer dan 30 slaapplekken, zal derhalve ook de gemeenteraad worden verzocht om advies.

4. de realisatie van commerciële voorzieningen, zoals winkels, groter dan 750 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen).

Hierbij is aangesloten op de drempelwaarde voor regionale afstemming.

5. de realisatie van kantoren groter dan 500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande kantoren).

Hierbij is aangesloten op de drempelwaarde voor regionale afstemming.

6. de ontwikkeling van een bedrijventerrein groter dan 1.500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande bedrijventerreinen).

Voor plannen die niet passen in het bestemmingsplan, moet de ladder voor duurzame verstedelijking worden doorlopen. Voor initiatieven die mogelijk een effect hebben op de ruimtelijke economische structuur zijn aanvullende regionale afspraken gemaakt om deze af te stemmen. Deze afspraken zijn vastgelegd in het 'Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg'. In dit door de raad vastgestelde beleidskader worden drempelwaardes gehanteerd. Is het initiatief groter dan de drempelwaarde, dan wordt regionaal afgestemd. Zowel bij nieuwbouw als uitbreiding op bestaande bedrijvigheid zijn deze drempelwaarden van toepassing. Deze aspecten krijgen aandacht in de Ladder voor Duurzame Verstedelijking en in de regionale afstemming.

De drempelwaarden betreffen voor:

- Bedrijventerreinen: 1.500 m² bvo;
- Winkels: 750 m² bvo;
- Kantoren: 500 m² bvo (overeenkomstig POL).

Bij de onderdelen 5-7 wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de voormalige Verklaring van Geen Bedenkingen, met aanpassing in verband met de geldende regionaal gemaakte afspraken.

7. de ontwikkeling van activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapportage moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten).

Voor plannen en besluiten die nadelige effecten kunnen hebben op het milieu wordt vaak een m.e.r. doorlopen. Er dient dan onder andere een toets aan het Besluit Milieu Effect Rapportage plaats te vinden. Een voorbeeld kan zijn de oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie of de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens. Conform artikel 16.50 Ow is een uitgebreide procedure van toepassing op de voorbereiding van een besluit waarvoor een MER moet worden gemaakt.

8. Het toevoegen of uitbreiden van bebouwing in een Natura 2000-gebied.

Het in de gemeente Echt-Susteren gelegen Natura 2000-gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop' is in 2010 aangewezen als Natura 2000-gebied. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Voor het behoud van deze natuurwaarden, gelden zeer beperkte ontwikkelmogelijkheden. In de Omgevingsverordening Limburg 2021 is een paragraaf gereserveerd voor het stellen van instructieregels. Wegens de impact die een ontwikkeling in een Natura 2000-gebied kan hebben, zal de gemeenteraad om advies worden gevraagd voor ontwikkelingen binnen deze gebieden. .

9. Het realiseren van zonneparken of windparken die niet voldoen aan de beleidsuitgangspunten van het 'Beleidskader zonneparken en windparken gemeente Echt-Susteren', vastgesteld door de gemeenteraad op d.d. 26 september 2019 en of indien het zonnepark een oppervlakte heeft van meer dan 500m².

De gemeente Echt-Susteren streeft ernaar om in 2040 energieneutraal te worden. De gemeente wil derhalve ruimte bieden aan initiatieven die leiden tot duurzame energieopwekking. De gemeenteraad heeft op 26 september 2019 ingestemd met het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren'. In dit beleidskader staan de voorwaarden benoemd waaronder initiatiefnemers van duurzame energieopwekking binnen de gemeente Echt-Susteren aan de slag kunnen. Mocht zich een initiatief voordoen dat met een buitenplanse omgevingsplanvergunning kan worden gefaciliteerd, maar niet voldoet aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, wordt de gemeenteraad voor advies gevraagd. Daarnaast zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2021 instructieregels opgenomen ten aanzien van zonneparken. Gelet op het feit dat de raad zonnestroom technologie stimuleert en dit ook in haar beleidskaders vast heeft gesteld, willen we niet initiatieven onnodig vertragen door voor kleinere initiatieven naar de gemeenteraad te gaan. Daarom wordt voorgesteld om voor zonneparken groter dan 500 m², instemming aan de gemeenteraad verzocht wordt.

Lijst verklaring van geen bedenkingen

Artikel 1

De in de navolgende artikelen opgenomen bepalingen hebben betrekking op de categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht en voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan of een beheersverordening.

Artikel 2

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet vereist in de volgende gevallen:

1. indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere dan planologische gronden geweigerd moet worden;
2. indien het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of woningbouwprogramma. Dit met uitzondering van activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
3. andere dan de hierboven bedoelde gevallen met uitzondering van:
 - woningen voor zover het betreft nieuwe bouwvolumes, die niet voldoen aan de op dat moment geldende regionale woonvisie;
 - maatschappelijke voorzieningen groter dan 1500 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) en een perceeloppervlak groter dan 3000 m²;
 - sport en extensieve recreatie groter dan 1500 m² en een perceeloppervlak groter dan 3000 m² en alle intensieve recreatie;
 - commerciële voorzieningen zoals winkels en andere bedrijfsruimten groter dan 500 m² bvo (nieuwbouw);
 - kantoren groter dan 250 m² bvo (nieuwbouw);
 - activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
4. de gevallen waarin tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen geen zienswijze is ingediend.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking de eerste dag na de openbare bekendmaking van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit is tevens van toepassing op:

- een aanvraag om omgevingsvergunning welke op een eerdere datum is ingediend dan de datum inwerkingtreding en waarvan nog geen ontwerpomgevingsvergunning ter inzage is gelegd;
- de aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 van Boerenbond Agro voor de nieuwbouw van een boerenbondwinkel op het adres Palmbrugweg 6 te Echt.