



Motie 'bevorderen doorstroming op de woningmarkt'

De raad van de gemeente Boxtel in vergadering bijeen d.d. 9 juni 2020

Constateerende dat:

- Verschillende onderzoeken uitwijzen dat de groep eenpersoonshuishoudens in de toekomst verder zal toenemen;
- In Boxtel deze groep eenpersoonshuishoudens zal stijgen van 34% naar 40% in 2030;
- De (WOZ) waarde van woningen ook in Boxtel toeneemt;
- Er een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen met een prijs tussen de 185.000 en 225.000,- euro;
- Er onvoldoende doorstroming plaatsvindt vanuit het sociale huursegment omdat er onvoldoende betaalbare woningen gebouwd worden;
- De wachttijd voor sociale huurwoningen flink is opgelopen.

Overwegende dat:

- Kleine en eenpersoonshuishoudens sneller geneigd zijn om in een kleine woning te wonen dan gezinnen;
- Het kopen van een woning bijdraagt aan het opbouwen van vermogen;
- Het realiseren van (kleinere) koopwoningen kan bijdragen aan het verder op gang brengen van de doorstroming op de woningmarkt, waardoor sociale huurwoningen vrij komen voor de beoogde doelgroep.

Verzoekt het college van Burgemeester en wethouders:

Om een 'Actieplan doorstroming woningmarkt' op te stellen voor het realiseren van een betere

doorstroming op de woningmarkt in Boxtel en hierbij het volgende in acht te nemen:

1. De realisatie van kleine/flexibele/tijdelijke en daarmee betaalbare woningen voor eenpersoonshuishoudens;
2. De realisatie van betaalbare koopwoningen voor middeninkomens t/m 225.000,- euro;
3. Onderzoeken hoe woningbouwcoöperatie JOOST kan bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt, denk aan uitbreiding van maatschappelijk gebonden eigendom (MGE) en Koopgarant woningen;
4. Onderzoeken of bestaande vrijgekomen gebouwen (grote woningen/winkelpanden) herbestemd kunnen worden tot kleine woningen voor eenpersoonshuishoudens;
5. De raad in Q4-2020 te informeren over de voortgang van het actieplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens D66 Boxtel

Jos Hegeman
Mariëlle Wijffelaars
Sohib Hussain