



Amendement Art. 43 RvO

Datum	-	30-01-2025
raadsvergadering ¹ :		
Agendapunt:	-	10.1
Naam indiener(s):	-	DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer 2025 - kennis nemen van met
zienswijze wensen en bedenkingen

Constaterende dat:

- De Concept Ontwerp Omgevingsvisie is vooral gebaseerd op de huidige visies en beleid (die zijn inmiddels achterhaald).
- De Concept Ontwerp Omgevingsvisie meer een opsomming is van gegroepeerde punten dan een (lange termijn) visie, waarin op afstand wordt gekeken naar de vraagstukken in Landsmeer en hoe die creatief, concreet en integraal kunnen worden opgelost en waar nog behoefte aan is.
- In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie nog veel moet worden onderzocht om verstandige en goede keuzes te kunnen maken, waaronder de tweede ontsluitingsweg, het verplaatsen van de sporthal ICL en/of de ijsbaan, wel of geen scholengemeenschap, supermarkt en/of postpakkettenopslag bij de entree, een gezamenlijk gebouw voor maatschappelijke doeleinden, horeca gebied, speelgebieden voor kinderen, accommodatie voor tieners, opvang voor spoedzoekers, snelle fietsverbinding Metro A'dam Noord, hoogspanningsmasten ondergronds, open vaarwater, autoluw Lint etc.
- In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie geen prioriteiten worden aangegeven, nog worden opgaven en problemen gekwantificeerd, zoals de woningbouwbehoefte en er is *veel* ruimte voor interpretatie.
- In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie wordt gesteld dat Entreegebied West beperkt geschikt is voor woningbouw, terwijl woningbouw op de locatie van het beoogde resort deels wel degelijk mogelijk is. Zolang serieuze aantallen appartementen niet onderzocht worden, kunnen we niet stellen dat betaalbaar bouwen daar onmogelijk is.
- Het Entreegebied Landsmeer Oost op de omgevingsvisiekaart, als zoekgebied veel te beperkt is (afbeelding 1). Het sluit het gebied ten oosten van de Nieuwe Gouw tot aan de brede waterloop uit. Terwijl de gemeente juist daar meerdere hele grote percelen in eigendom heeft (zie donkergroene gronden op het kaartje – afbeelding 2) en dat juist kansen biedt voor het (snel) realiseren van betaalbare woningen en een tweede ontsluitingsweg.

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

1.



2.



· In deze visie ook nieuwe politieke keuzes staan benoemd, zonder dat hierover debat is gevoerd, zoals bij **4.13 Uitbreiding voorzieningen - De Marsen**. Ook met de tekst 'Kansen voor kleinschalige nieuwe verblijfsrecreatie en andere recreatieve voorzieningen benutten als reguliere woningen op die plek niet logisch zijn wordt ruimte gecreëerd voor de realisatie van een resort op een plek waar ook (deels) woningen mogelijk zijn. (Daar zou – mede gezien de woningnood - moeten staan: Kansen voor kleinschalige nieuwe verblijfsrecreatie en andere recreatieve voorzieningen benutten als reguliere woningen, op die plek niet mogelijk is.

· In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie de indruk wordt gewekt dat Landsmeer het eens is met de opgelegde (nieuwe) regelgeving van de Provincie en zich daarbij neer legt. Een visie staat los van de uitkomst, vooral als men de uitkomst niet 100% weet.

· Landsmeer de regie wil houden over haar eigen grondgebied en om die reden heeft **het bestuur** (met instemming van een meerderheid van de raad) in 2020 een zienswijze ingediend op de Omgevingsverordening Provincie NH 2020, waarin uitdrukkelijk is gevraagd om de regie te krijgen met betrekking tot grondgebied van de gemeente Landsmeer waar haar eigen percelen liggen. Dit werd in 2022 herhaald.

We hebben uit Den Haag de politieke wind mee. Jonge mensen hebben geen zicht op een betaalbare woning, dat is geen gezonde situatie. Elke gemeenten moet zelf offers brengen en bijdragen om haar eigen woningzoekende te huisvesten. Niet alleen mensen met (veel) geld maar iedereen hoort zicht op een thuis te hebben. We mogen deze problematiek niet langer over de gemeentegrens gooien.

Overwegende dat:

- Het palet waarop men deze Omgevingsvisie schildert slechts een A4 groot is, terwijl dat een A0 zou kunnen zijn.
- De kans erg groot is dat participanten (bij hun zienswijzen) dus binnen de aangegeven A4-lijntjes gaan kleuren in plaats van vrij en ruim te denken. De omgevingsvisie is juist bedacht om alle elementen van onze fysieke leefomgeving gedetailleerd in wensen om te zetten, papier is geduldig.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer.
2. De volgende zienswijze en wensen en bedenkingen te verwerken in de Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer:
 - Verwoord toekomstbeelden, trends en ontwikkelingen, ambities, lange termijnbeleid, inspireer en laat ruimte (ook op de omgevingsvisiekaart) voor initiatieven, zo min mogelijke beperkingen en toekomstige (politieke) keuzes m.b.t. bv. invulling en locaties.
 - Verwijder politieke keuzes waarover geen uitgebreid debat is gevoerd.
 - Voeg een begrippenlijst en definities toe.
 - Breidt het zoekgebied - ten oosten van de Nieuwe Gouw tot aan de brede waterloop – uit, zodat eigen gronden meegenomen kunnen worden.
 - Neem in de omgevingsvisie op dat Landsmeer de onze gemeente regie wil over haar eigen grondgebied.
 - Formuleer van te voren waaraan de participatie moet voldoen en wanneer de participatie geslaagd is.
 - Omschrijf dorpskarakter incl. beeldmateriaal en spelregels, bouwhoogte, erf, tuinen, water, zodat we echt kunnen spreken van een dorp, zoals de inwoners wensen.
 - Haal 4 bouwlagen uit de omgevingsvisie met name aan Het Lint.
3. Het college opdracht te geven om de aangepaste versie als basis te nemen voor de verdere (participatieve) ontwikkeling van de Omgevingsvisie en opnieuw aan te bieden aan de raad alvorens deze vrij te geven voor een verdere formele procedure.

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer Andre La Fontaine