Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
21/09/2022 09:51:37 CEST
Id: fddf5e23-a7ff-4a82-a3bc-2741c887796f
Auth: Scribble

Gemeente Leeuwarden

Van toepassing verklaren van de coördinatieregeling voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden

Zaaknummer: 2022-192590

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Zwanenburg Projecten BV uit Heerenveen heeft plannen voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden. Op grond van het bestemmingsplan 'Tussen Ee en Vliet' heeft het perceel de bedrijvenbestemming. Het terrein ligt al geruime tijd braak en verdient een nieuwe en passende invulling. In aansluiting bij de transformatie van het voormalige Bakker Postma-terrein ietwat noordelijker, ligt een functieverandering van bedrijvigheid naar wonen voor de hand.

Plan
Het plan voorziet in de bouw van 45 appartementen in twee woongebouwen. Eén gebouw staat evenwijdig aan de Dokkumer Ee en bestaat uit 5 bouwlagen. Het ander woongebouw staat haaks op de Dokkumer Ee en bestaat uit deels 4 en 6 bouwlagen. Het voorlopige ontwerp is bijgevoegd. Aangezien het ontwerp niet past binnen het bestemmingsplan, zal er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Afstemming buurt
Vooruitlopend op de formele procedure is het plan aan de buurt toegelicht door middel van een informatiebijeenkomst. Ook het wijkpanel en de leden van de gemeenteraad zijn voor deze bijeenkomst uitgenodigd. Vanuit de buurt is een aantal kritische kanttekeningen bij het plan geplaatst. Dit ging vooral over de bouwhoogte, het beperken van het uitzicht, het parkeren en het aantasten van het woonklimaat. Al deze reacties zijn beantwoord. Gelet op de aard, omvang en situering van de nieuwbouw in combinatie met een passende parkeeroplossing, zijn wij van opvatting dat de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad en dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Uiteraard zullen eventuele zienswijzen bij de behandeling van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning in de gemeenteraad uitgebreid aan de orde komen.

Coördinatieregeling
Met het oog op de voortgang van het project en het bundelen van beroepsprocedures, wordt voorgesteld om planologische medewerking te verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning (de zgn. coördinatieregeling). Dit leidt tot vlottere en efficiëntere besluitvorming. Voorgesteld wordt om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren. Hierdoor kan het ontwerpbestemmingsplan met de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure worden gebracht.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro voor dit project van toepassing te verklaren.

Leeuwarden, 20 september 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
21/09/2022 21:24:47 CEST
Id: fddf5e23-a7ff-4a82-a3bc-2741c887796f
Auth: Scribble

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*