M5

Motie

Indiener(s): **CDA, VW, GL**
Onderwerp: **Huisvestingsverordening**
Zaaknummer: 2028341

De raad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 27 januari 2022,

constaterende dat:
- in 2020 in Winterswijk 22% van de sociale huurwoningen werd toegewezen aan personen van buiten de Achterhoek;
- de raad op 28 oktober 2021 een motie heeft aangenomen om inwoners van de regio Achterhoek en mensen met een sociaal/economische binding met de Achterhoek voorrang te geven bij de woningtoewijzing;
- bepaalde doelgroepen waaronder starters en middeninkomens, het moeilijk hebben op de woningmarkt;
- er de komende tijd nieuwe starterswoningen gebouwd gaan worden;
- in toenemende mate beleggers actief zijn op de woningmarkt;
- in 2020 in Winterswijk 20% van de verkochte woningen goedkoper dan € 250.000 niet door de koper zelf is bewoond;

overwegende dat:
- het hebben van een woning voorziet in een primaire levensbehoefte;
- door alle woningzoekenden gelijk te behandelen inwoners uit Achterhoek, en mensen die sociaal/economisch gebonden zijn aan Winterswijk, een kleinere kans hebben op een woning;
- nieuwgebouwde starterswoningen ook bedoeld zijn voor starters en niet voor speculanten;
- een zelfbewoningsplicht dit speculeren voorkomt;
- beleggen in woningen mede zorgdraagt voor het verder opdrijven van verhuur- en verkoopprijzen;
- hierdoor de beschikbaarheid van koopwoningen voor starters verder wordt beperkt;
- de opkoopbescherming die per 1 januari 2022 mogelijk is starters op de koopwoningen markt meer kansen geeft;

verzoekt het college om:
1. de mogelijkheden te onderzoeken voor het invoeren van een huisvestingsverordening met daarin aandacht voor:
    a. de voorrangsregeling voor woningzoekenden met een sociaal en/of economische binding met de Oost Achterhoek;
    b. een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen;
    c. een opkoopbescherming voor de goedkopere woningen;
2. de raad hierover uiterlijk in mei van 2022 te infomeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 27 januari 2022,

de griffier, de voorzitter,

w.g. w.g.