

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	4-3-2021
<i>Auteur</i>	R. Luttikhuis
<i>Gemeente</i>	Losser
<i>Complexnummer</i>	9020700
<i>Complexnaam</i>	Invalsweg naast 8a
<i>Complexonderdeel</i>	geheel
<i>Projectmanager</i>	Henk Lahuis
<i>Doel van de berekening</i>	Herziening 1-1-2021

Gebruikte parameters		
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2021	2022
<i>Rentevoet per jaar</i>	1,43%	1,35%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	1%	1%
<i>Opbrengststijging per jaar</i>	11%*	2%

* Stijging welke reeds in grondprijzen verwerkt.

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	7.209	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur		0,0
Groen /Wadi		0,0
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	7.209	100,0

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
2^1 Kap woningen	aantal	0	0	0
Vrijstaande woningen	aantal	1	1	0
<i>totaal</i>		1	1	0

Uitkomst in €

	<i>Nominaal</i>	<i>Contant</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Kosten				
Geïvesteerd vermogen	-222	-222	-222	
Verwerving/inbrengwaarde				
Bouwrijpmaken plangebied				
Woonrijpmaken plangebied				
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-17	-17	-9	-9
Bijkomende kosten				
Planschade				
Bovenwijkse voorzieningen	-34	-33	-17	-17
Beheers-en administratiekosten				
Inhuur deskundigheid intern/extern				
Financieringskosten	-4		-3	-1
Totaal	-277	-271	-251	-26
Opbrengsten				
Rijenwoningen				
2^1 Kap woningen				
Vrijstaande woningen	207	204	207	0
Woonzorg appartementen				
Groen				
Overig				
Totaal	207	204	207	0
Uitkomst	-70	-67		

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2021	2022
Saldo NCW	-222	-44
Rente lopend jaar	-3	-1
Kasstroom	181	-26
Saldo per Ultimo	-44	-70