Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	:	04 juli 2023
Afdeling	:	Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Coördinatiebesluit Weebosserweg 29
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding
Op het perceel Weebosserweg 29 in Bergeijk is een proces gaande om te komen tot woningbouw. Het aldaar aanwezige bedrijf wordt gesaneerd en op het perceel is de bouw van 34 woningen beoogd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet zowel het bestemmingsplan worden aangepast, als een omgevingsvergunning worden verleend. De wet biedt de mogelijkheid om beide procedures te coördineren waardoor deze tegelijk ter inzage worden gelegd en verleend. Initiatiefnemer heeft verzocht om een coördinatiebesluit te nemen.

Advies
De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 34 woningen aan de Weebosserweg 29 te Bergeijk.

Beoogd effect
Door het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig voor te bereiden ontstaat er een samenhang tussen de beide besluiten waardoor de te nemen besluiten voor iedereen duidelijker zijn. Daarnaast zorgt het combineren van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ertoe dat er maar één beroepsprocedure bij de Raad van State mogelijk is. Dit versnelt het proces.

Argumenten
1.1 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om te besluiten over toepassing van de coördinatieregeling
Toepassing geven aan de coördinatieregeling is niet zonder meer mogelijk. Dit is enkel mogelijk wanneer een ontwikkeling, op grond van afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening, behoort tot een categorie van gevallen welke is aangewezen door de gemeenteraad.

De gemeenteraad in Bergeijk heeft geen categorieën van gevallen aangewezen welke in aanmerking komen van de coördinatieregeling. Dit houdt in dat voor elk specifiek geval toestemming dient te worden gevraagd aan de gemeenteraad.

1.2 Het bouwplan is al inzichtelijk tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan
Een bestemmingsplan maakt de potentiële bouw- en gebruiksmogelijkheden inzichtelijk. Een bestemmingsplan biedt enige flexibiliteit, waardoor het op voorhand niet duidelijk is hoe een gebied uiteindelijk ontwikkeld gaat worden. Vaak is een bouwplan op dat moment nog beperkt uitgewerkt of abstract. Bij toepassing van de coördinatieregeling is het bouwplan al op omgevingsvergunningsniveau hebben uitgewerkt, vóórdat überhaupt een ruimtelijke procedure van start gaat. Daarmee is het veel duidelijker en transparanter, hoe het plan er precies uit komt te zien. Daarmee biedt je omwonenden in zeker zin meer rechtszekerheid in vergelijking tot de reguliere procedure.

1.3 Er is maar één rechtsgang mogelijk
In een reguliere procedure kan tegen een bestemmingsplan beroep worden ingesteld. Daarnaast kan er separaat bezwaar worden ingesteld tegen de omgevingsvergunning, welke wordt verleend op grond van het bestemmingsplan. Door toepassing van de coördinatieregeling wordt het bestemmingsplan met de omgevingsvergunning gecombineerd tot één procedure. Hierdoor is er sprake van één afzonderlijk besluit waartegen beroep kan worden aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Het besluit om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren zal worden bekendgemaakt in de Eyckelbergh en via de website. Tevens worden betrokken partijen geïnformeerd. Een besluit van de gemeenteraad om de coördinatieregeling toe te passen is niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Uitvoering
Wanneer de coördinatiereling van toepassing is wordt het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Na afloop van de inzagetermijn wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Het college blijft het bevoegd bestuursorgaan om te besluiten op de omgevingsvergunning.

Bijlagen
1. Verzoek om toepassing coördinatieregeling

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 19 juni 2023 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 04 juli 2023 als bespreekstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds	A. Callewaert – de Groot
Gemeentesecretaris	Burgemeester