Betreft: **Zienswijze Ontwerp-omgevingsvisie Zwolle**

14-10-2025 [zie Gem.blad nr. 448748 bijlage [1]]

Indiener: 5.1.2e Zwolle

D.d. 7 december 2025

Ik heb met belangstelling en waardering kennis genomen van het ontwerp van de omgevingsvisie Zwolle. Dat geldt met name voor de plannen inzake Zwolle Vechtrand [Vechtpoort 1] & Ceintuurbaanzone omdat ik aanwonende ben van het betreffende plangebied.
Daarover wil ik graag op twee punten commentaar geven en voorstellen doen:

A = Ontsluiting Vechtpoort 1 & Ceintuurbaanzone:

In het ontwerp wordt de mogelijkheid open gehouden om de Campherbeeklaan – eventueel tijdelijk in de beginfase – te gebruiken als ontsluitingsroute bij de ontwikkeling en de bouw op Vechtpoort 1 en/of de Ceintuurbaanzone[2]. Dat lijkt mij geen uitvoerbaar idee. Dit motiveer ik als volgt:

- De Campherbeeklaan is een aantal jaren geleden autoluw ingericht ter bevordering van de verkeersveiligheid en ter beperking van de overlast van de bewoners. Dit heeft enig effect gehad. Terugkeer van de oude situatie met intensief en zwaar autoverkeer is hoogst onwenselijk;
- In de route bevindt zich de brug over de nieuwe Vecht. Deze is qua inrichting en constructie volstrekt ongeschikt voor intensief zwaar verkeer. Ook in de huidige situatie doen zich met grote regelmaat incidenten tussen automobilisten voor. De brug is structureel te smal;
- Zwaar verkeer levert potentieel het risico van schade aan de woningen op. Dat geldt in het bijzonder voor mijn eigen

---

[1] In de voetnoten wordt naar de pagina's van de bijlage in PDF-format verwezen;
[2] Zie o.a. pag. 57;

woning, 5.1.2e een 5.1.2e 5.1.2e Wij zorgen goed voor dit bijzondere pand, maar het is ook de taak van de overheid om dit 5.1.2e 5.1.2e te beschermen en in stand te houden althans niet in gevaar te brengen[3];

- Om een verbinding te leggen tussen de nieuwbouw op Vechtpoort 1 en de bestaande faciliteiten in Berkum is het mijns inziens wenselijk de Campherbeeklaan [vanaf de Lorenzlaan naar het zuiden tot over de brug] in te richten als weg voor fietsverkeer waarde auto te gast is. Dit past in het steven naar het minimaliseren van autoverkeer in een dichtbebouwde omgeving. De bewoners van de nieuwbouw houden daarbij toegang tot de bestaande faciliteiten van Berkum zonder veel overlast te veroorzaken.

Voorstel A1: in het definitieve omgevingsplan [zonder nader onderzoek] opnemen dat de Campherbeeklaan niet zal worden gebruikt als ontsluitingsweg voor Vechtpoort 1 c.a. door vóór de start van de ontwikkelings- en bouwactiviteiten aparte nieuwe ontsluitingswegen aan te leggen;
Voorstel A2: indien toch een onderzoek[4] gaat worden gedaan naar de mogelijkheid de Campherbeeklaan – eventueel tijdelijk – te gebruiken als ontsluitingsweg daarbij de bescherming van het 5.1.2e 5.1.2e Zwolle-Berkum] in het onderzoek te betrekken;
Voorstel A3: de mogelijkheid te onderzoeken om het hierboven aangegeven deel van de Campherbeeklaan verder autoluw te maken in de vorm van een fietsstraat waar de auto te gast is.

B = De Nieuwe Vecht als blauwgroene corridor:

Het in de ontwerp-omgevingsvisie opgenomen idee om de Nieuwe Vecht te ontwikkelen als een blauwgroene vinger[5] is ook voor de

[3] Zie ook hetgeen over monumenten wordt opgemerkt op pag. 74;
[4] Zie pag. 57
[5] Zie pag. 45

omwonenden een aantrekkelijk perspectief als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- Het moet dan een robuuste groene zone worden met ruimte en faciliteiten voor recreatie en ontspanning. Robuust wil zeggen dat een brede strook direct ten zuiden van de Nieuwe Vecht hiervoor wordt ingericht.
- Daarbij past niet de bouw van nieuwe woningen[6] in deze strook en zeker niet nieuwe woningen direct aan het water zuid van de Nieuwe Vecht en/of watergebonden woonruimtes in de Nieuwe Vecht.
- De bestaande bebouwing dient daarin een prominente plaats te krijgen om daarmee het historische karakter van dit agrarisch gebied met natuurhistorische waarde te handhaven;
- De huidige flora en fauna in dit gebied zijn beschermwaardig en dienen in de plannen een duidelijke status te krijgen;
- Bij de inrichting van de directe omgeving van de Nieuwe Vecht hebben de huidige aanwonenden een bijzonder belang. Met hun opvattingen, wensen en bezwaren dient rekening gehouden te worden.

Voorstel B1: in de definitieve omgevingsvisie meer duidelijk uitwerken wat onder een groenblauwe vinger zal worden verstaan en de randvoorwaarde daarbij expliciet opnemen;
Voorstel B2: De huidige aanwonenden ten noorden van de Nieuwe Vecht expliciet betrekken bij de planvorming voor dit gebied. Aangrenzend aan de Nieuwe Vecht.

5.1.2e

Zwolle, 7 december 2025.

5.1.2e

5.1.2e Zwolle; tel. 5.1.2e ; e-mail: 5.1.2e @telfort.nl

[6] Zie pag. 56

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3