

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 23.106203  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

## Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

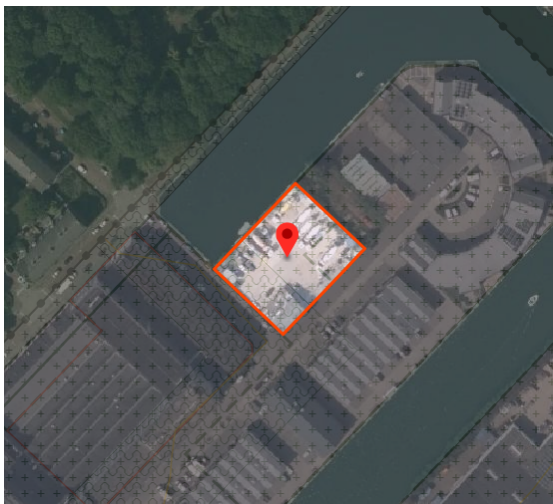
Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Raadsinformatiebrief noodzaak datum 12 december 2023  
Bestemmingsplan Plaspoelpolder 2<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening bijlage(n) -

### Inleiding

Graag informeren wij u via deze brief over het ontwerpbestemmingsplan 'Plaspoelpolder 2<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening' dat wij hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

Als uitwerking van het collegebesluit d.d. 12 september 2023 waarbij het college het bestemmingsplan 'Harbourpark' voor vaststelling aan de raad aanbiedt, is het ontwerpbestemmingsplan 'Plaspoelpolder 2<sup>e</sup> gedeeltelijke herziening' opgesteld. In dit ontwerpbestemmingsplan wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein- betonmortelcentrale' en de daaraan verbonden gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 1<sup>e</sup> algehele herziening' verwijderd. Dit is nodig om verdere woningbouw in het Havenkwartier mogelijk te maken.



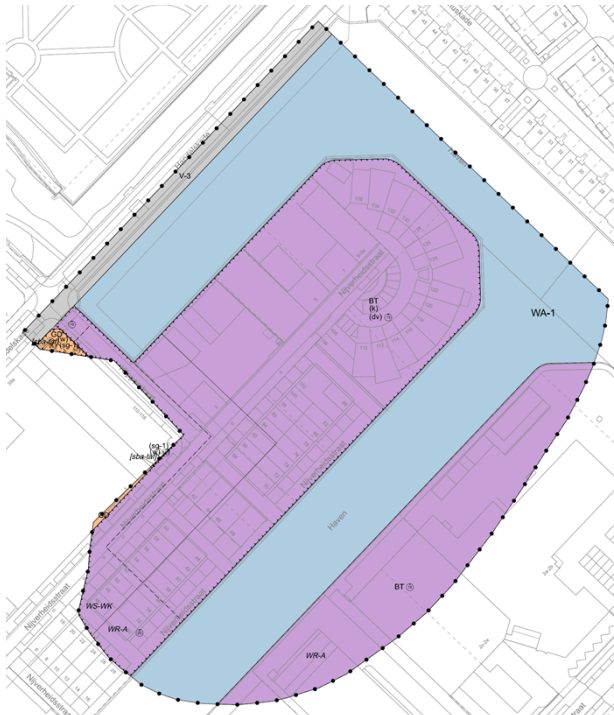
*Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – betonmortelcentrale'*



*Gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'*

### Kern informatie

Het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening' geeft uitvoering aan het voormelde collegebesluit d.d. 12 september 2023. De voormalige betonmortelcentrale is gelegen buiten het plangebied van bestemmingsplan Harbourpark.



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Plaspoelpolder 2e gedeeltelijke herziening'

Het aanpassen van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 1<sup>e</sup> algehele herziening' kan alleen door een nieuw bestemmingsplan te maken, waarbij de aanduidingen zijn verwijderd.

Het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 1<sup>e</sup> algehele herziening' blijft verder onveranderd van kracht. Het enige wat is aangepast, is de mogelijkheid een nieuwe betonmortelcentrale te realiseren bij Nijverheidsstraat 3/3b.

### **Gevolgen en/of vervolgtraject**

Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om invulling te geven aan het Ontwikkeldkader Havenkwartier dat uw raad op 2 maart 2021 heeft vastgesteld en van het Havenkwartier een gemengd werkwoonegebied te maken.

De verdere mogelijkheden van het bestemmingsplan 'Plaspoelpolder 1<sup>e</sup> algehele herziening' blijven intact.

Voor de beoogde woningbouwmogelijkheden op het perceel Nijverheidsstraat 3/3b wordt in afstemming met de ontwikkelaar een plan ontwikkeld. Voor dit plan dat strijdig is met de huidige bedrijfsbestemming wordt een separate planologische procedure gevolgd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin